ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫҢ БАШКАРУЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

JÖП

от 8 декабря 2022 г. № 417

г. Горно-Алтайск

Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться Специализированной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Алтай, на 2023 г.

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Закона Республики Алтай от 27 июня 2013 года № 39-РЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» Правительство Республики Алтай **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить прилагаемый размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться Специализированной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Алтай, на 2023 год.

Исполняющий обязанности
Главы Республики Алтай,
Председателя Правительства
Республики Алтай

Правительство Республики Алтай
Для постановлений
Алтай Республиканын Башкарузы

В.Б. Махалов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Алтай
от 8 декабря 2022 г. № 417

РАЗМЕР
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться Специализированной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Алтай, на 2023 г.

Тип многоквартирного дома	Вид услуг и (или) работ															
	вид работ и (или) услуг	Единица измерения	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт фасада многоквартирного дома	Ремонт крыши, переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу многоквартирного дома	Ремонт внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома									Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме/высота подвала 3,5 метров	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений многоквартирного дома
						Ремонт системы теплоснабжения многоквартирного дома	Ремонт узлов учета и управления систем теплоснабжения	Ремонт системы горячего водоснабжения многоквартирного дома	Ремонт узлов учета и управления систем горячего водоснабжения	Ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного дома	Ремонт узлов учета и управления систем холодного водоснабжения	Ремонт системы водоотведения многоквартирного дома	Ремонт системы электроснабжения многоквартирного дома	Ремонт системы газоснабжения многоквартирного дома		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1 зона: город Горно-Алтайск, Майминский район																
Двухэтаж-	ВСЕГО, в том числе	руб/кв.м.	1 251,48	4 372,38	5 677,99	1 763,12	124,62	1 099,00	89,29	741,59	37,27	1 138,28	1 222,00	1 239,38	1 361,63	-
		руб/кв.м.	-	-	9 630,54	-	166,16		101,01	-	46,49	-	-	-	-	-

ный – четырех-этажный дом	ПИР	руб/кв.м.	22,77	27,70	39,36	44,28	2,73	12,58	0,86	9,56	0,35	22,14	33,55	38,91	43,18	
	*	руб/кв.м.					44,28		12,58		9,56					
	экспертиза **, ***	руб/кв.м.	9,39	9,39	9,39	9,39	9,39	9,39	9,39	9,39	9,39	9,39	9,39	9,39	9,39	
	СМР	руб/кв.м.	1 193,77	4 244,47	5 511,31	1 673,64	110,14	1 054,47	77,39	707,50	26,96	1 083,57	1 154,37	1 166,12	1 281,63	
	строй-контроль	руб./кв.м.	25,55	90,83	117,94	35,82	2,36	22,57	1,66	15,14	0,58	23,19	24,70	24,96	27,43	
Пяти-этаж-ный, шести-этажный панель-ный дом	ВСЕГО, в том числе	руб/кв.м.	550,05	1 777,48	1 906,68	946,89	122,47	890,45	51,97	621,59	34,01	465,04	470,11	828,75	459,74	-
		руб/кв.м.	-	-	8 842,35	-	179,31		70,93	-	74,11	-	-	-	-	-
	ПИР	руб./кв.м.	36,34	38,69	45,06	63,81	6,97	19,91	0,94	12,00	0,51	31,90	48,34	56,07	51,32	
	*						63,81		19,91		12,00					
	экспертиза **, ***	руб/кв.м.	8,18	8,18	8,18	8,18	8,18	8,18	8,18	8,18	8,18	8,18	8,18	8,18	8,18	
	СМР	руб/кв.м.	494,93	1 694,35	1 814,60	856,57	105,07	844,30	41,95	564,02	24,79	416,05	404,92	748,48	391,86	
	строй-контроль	руб/кв.м.	10,59	36,26	38,83	18,33	2,25	18,07	0,90	12,07	0,53	8,90	8,67	16,02	8,39	
Пяти-этаж-ный, шести-этажный кирпич-ный дом	ВСЕГО, числе	руб/кв.м.	557,09	2 202,51	2 123,74	1 295,56	100,93	749,87	66,15	523,45	28,61	539,34	854,17	817,18	627,78	-
		руб/кв.м.	-	-	7 202,80	-	151,02		81,68		38,32	-	-	-	3 007,95	-
	ПИР,	руб/кв.м.	31,13	33,81	40,89	53,75	3,67	16,77	1,24	10,11	0,39	26,88	40,72	47,24	47,15	
	*						53,75		16,77		10,11					
	экспертиза **, ***	руб/кв.м.	6,89	6,89	6,89	6,89	6,89	6,89	6,89	6,89	6,89	6,89	6,89	6,89	6,89	
	СМР	руб/кв.м.	508,20	2 116,51	2 032,46	1 209,05	88,48	710,99	56,81	516,73	20,88	494,98	755,96	747,06	561,72	
															2 892,02	
	строй-контроль	руб/кв.м.	10,88	45,29	43,49	25,87	1,89	15,22	1,22	11,06	0,45	10,59	16,18	15,99	12,02	
														-	61,89	
Девяти-этажный панель-ный дом	ВСЕГО	руб/кв.м.	292,99	1 169,13	6 221,28	1 674,74	74,64	702,40	49,34	461,36	19,36	335,50	308,27	-	492,22	1 897,33
		руб/кв.м.					142,15		71,42		32,84			-		
	ПИР	руб/кв.м.	34,45	34,75	36,94	70,32	2,82	23,49	1,40	13,92	0,44	37,41	54,36	-	95,40	75,87
	*						70,32		23,49		13,92					
	экспертиза **, ***	руб/кв.м.	5,09	5,09	5,09	5,09	5,09	5,09	5,09	5,09	5,09	5,09	5,09	-	5,09	5,09
	СМР	руб/кв.м.	248,14	1 105,64	6 049,78	1 565,82	65,34	659,70	41,95	419,55	13,54	286,86	243,60	-	383,53	1 778,32
	строй-контроль	руб/кв.м.	5,31	23,66	129,47	33,51	1,40	14,12	0,90	8,98	0,29	6,14	5,21	-	8,21	38,06
2 зона: Чойский район, Чемальский район, Шебалинский район, Турочакский район																
Двух-этажный, трех-этажный дом	ВСЕГО, в том числе	руб/кв.м.	1 379,07	1 454,46	3 056,21	1 270,77	304,35	-	-	1 125,58	94,70	1 002,48	949,00	-	1 157,56	-
		руб/кв.м.	-	-	5 295,06	-	368,94				133,30	-	-	-	-	-
	ПИР	руб/кв.м.	52 799,91	60 806,49	79 360,70	66 141,00				42 090,00		42 090,00	50 107,00		89 795,13	
			53,73	61,88	80,76	64,59	12,40	-	-	41,10	2,50	41,10	48,93	-	91,37	

	*	руб/кв.м.					64,59				41,10					
	экспертиза **, ***	руб/кв.м.	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00			24 000,00		24 000,00	24 000,00		24 000,00	
			1 024,00	1 024,00	1 024,00	1 024,00	1 024,00			1 024,00	1 024,00	1 024,00	1 024,00		1 024,00	
			23,44	23,44	23,44	23,44	23,44	-	-	23,44	23,44	23,44	23,44	-	23,44	
	СМР	руб/кв.м.	1 274,62	1 340,46	2 890,17	1 157,96	275,02	-	-	1 038,81	67,32	918,29	858,26	-	1 020,90	
	строй-контроль	руб/кв.м.	27,28	28,69	61,85	24,78	5,89	-	-	22,23	1,44	19,65	18,37	-	21,85	
Итого по зоне 2																
Двух-этажный, деревян-ный дом	ВСЕГО, в том числе	руб/кв.м.	1 433,44	1 513,95	3 147,47	1 270,77	902,77			1 125,58	269,22	1 002,48	949,00	-		-
		руб/кв.м.	-	-	4 513,42	-	1 003,69	-	-	-	362,65	-	-	-	-	-
	ПИР *	руб/кв.м.	48 288,98	49 362,68	52 236,48	66 141,00				42 090,00		42 090,00	48 289,00			
			133,68	136,65	144,61	175,72	74,79	-	-	111,82	18,40	111,82	128,29	-	-	
		руб/кв.м.					175,72				111,82					
	экспертиза **, ***	руб/кв.м.	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00			24 000,00		24 000,00	24 000,00			
			376,40	376,40	376,40	376,40	376,40	376,40	376,40	376,40	376,40	376,40	376,40			
			63,76	63,76	63,76	63,76	63,76	--	-	63,76	63,76	63,76	63,76	-	-	
	СМР	руб/кв.м.	1 210,11	1 286,02	2 877,52	1 009,68	748,20	-	-	930,09	183,15	809,57	741,09	-		
	строй-контроль	руб/кв.м.	25,90	27,52	61,58	21,61	16,01	-	-	19,90	3,92	17,32	15,86	--		
3 зона: Онгудайский район, Усть-Канский район																
Двух-этаж--ный двух-секцион-ный дом	ВСЕГО, в том числе	руб/кв.м.	1 404,99	1 506,10	2 409,04	1 277,03	235,36	-	-	1 132,38	70,47	897,58	878,31	-	-	-
		руб/кв.м.	-	-	5 603,23	-	279,42	-	-	-		-	-	-	-	-
	ПИР,	руб/кв.м.	55 200,22	66 895,86	93 793,77	70 793,00				45 050,00		45 050,00	53 631,00			
			42,02	50,93	71,40	51,72	7,67	-	-	32,91	1,49	32,91	39,18	-	-	
	*	руб/кв.м.					51,72				32,91					
	экспертиза **, ***	руб/кв.м.	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00			24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00			
			1 368,72	1 368,72	1 368,72	1 368,72	1 368,72			1 368,72	1 368,72	1 368,72	1 368,72			
			17,53	17,53	17,53	17,53	17,53	-	-	17,53	17,53	17,53	17,53	-	-	
	СМР	руб/кв.м.	1 317,24	1 407,52	2 271,49	1 182,47	205,76	-	-	1 059,26	50,37	829,38	804,38	-	-	
	строй-контроль	руб/кв.м.	28,19	30,12	48,61	25,30	4,40	-	-	22,67	1,08	17,75	17,21	-	-	
Двух-этажный одно-секцион-ный деревян-	ВСЕГО	руб/кв.м.	1 890,89	1 769,95	4 903,04	1 666,64	597,73	-	-	1 918,60	176,45	686,42	1 262,49			
		руб/кв.м.	-	-	9 806,05	-	692,83	-	-	-		-	-			
	ПИР	руб/кв.м.	55 200,22	66 895,86	93 793,77	70 793,00	70 793,00			45 050,00	45 050,00	45 050,00	53 631,00			
			104,20	126,28	177,05	128,25	33,15	-	-	81,61	5,42	81,61	97,16			

ный дом		руб/кв.м.					128,25				81,61					
		руб/кв.м.	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00			24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00			
			552,00	552,00	552,00	552,00	552,00	552,00	552,00	552,00	552,00	552,00	552,00			
	экспертиза		43,48	43,48	43,48	43,48	43,48	-	-	43,48	43,48	43,48	43,48			
	СМР	руб/кв.м.	1 706,69	1 566,66	4 584,40	1 463,60	510,19	-	-	1 755,93	124,88	549,57	1 098,35			
	строй-контроль	руб/кв.м.	36,52	33,53	98,11	31,32	10,92	-	-	37,58	2,67	11,76	23,50			
Итого по зоне 3																
4 А зона: Кош-Агачский район																
Двух-этажный двух-секцион-ный кирпич-ный дом	ВСЕГО, в том числе		1 476 769,85	1 528 095,52	3 195 636,60	1 098 993,98				1 155 305,76		1 042 575,25	840 524,29	-	1 181 858,48	-
		руб/кв.м.	1 868,15	1 933,07	4 576,09	1 576,83				1 654,38		1 492,95	1 203,61	-	1 692,40	-
		руб/кв.м.	-	-	6 100,17	-				-		-	-	-	-	-
	ПИР, в том числе	руб/кв.м.														
	экспертиза	руб/ед.	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00		24 000,00		24 000,00		24 000,00	24 000,00		24 000,00	
	СМР	руб/кв.м.														
	строй-контроль	руб./2,14 % от СМР														
Итого по зоне 4А																
4 Б зона: Улаганский район																
Двух-этажный двухсек-ционный деревян-ный дом	ВСЕГО, в том числе	руб/кв.м.	1 734,76	1 623,80	4 498,19	1 529,05	596,40	-	--	1 760,18	176,33	629,75	1 158,26	-	-	-
		руб/кв.м.	-	-	8 996,39	-	680,07	-	-	-	244,53	-	-	-	-	-
	ПИР	руб/кв.м.	53 794,27	63 329,10	85 339,81	63 750,00		-	-	40 568,00		40 568,00	48 296,00	-	-	
			97,45	114,73	154,60	115,49	31,82	-	-	73,49	5,29	73,49	87,49	-	-	
	*	руб/кв.м.					115,49				73,49					
	экспертиза **, ***	руб/кв.м.	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00	-	-	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00	-	-	
			552,00	552,00	552,00	552,00	552,00	-	-	552,00	552,00	552,00	552,00	-	-	
			43,48	43,48	43,48	43,48	43,48	-	-	43,48	43,48	43,48	43,48	-	-	
	СМР	руб/кв.м.	1 560,43	1 434,89	4 210,02	1 341,38	510,19	-	-	1 608,78	124,88	502,03	1 005,76	-	-	
	строй-контроль	руб/кв.м.	33,39	30,71	90,09	28,71	10,92	-	-	34,43	2,67	10,74	21,52	-	-	
* - при проектировании работ по ремонту узлов учета и управления потребления коммунальных ресурсов без выполнения работ по проектированию капитального ремонта инженерных систем																

** - не более 24000 рублей за проведение экспертизы достоверности сметной стоимости по одному виду работ													
***- проверка достоверности сметной стоимости проведения капитального ремонта													