

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений МКД
о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:
с. Усть-Кан, ул. Школьная, дом 7
(указывается полный почтовый адрес многоквартирного дома)

с. Усть-Кан

25.11.2018

(дата составления протокола)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 24, нежилых - 0.
 Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 1183,76 кв. метров, в том числе:
1183,76 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 19 человек, обладающие 882,63 голосами², что составляет 74,56 процентов³ от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Петровско, ул. Школьная, 7 кв. 16 Шаркова Лилия
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта;
3. О смете расходов на капитальный ремонт;
4. О источниках финансирования капитального ремонта;
5. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
6. О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

1. По первому вопросу повестки дня собрания решили — Принято избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Шаркова Н. П.
 секретаря собрания Бадилова Э. А.
 членов счетной комиссии Константинова Ю. В.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 882,63 голосов ПРОТИВ 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
 Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта
капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы отопления	май-ноябрь 2019

1 Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается
 2 См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.
 3 См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 828,19 голосов ПРОТИВ 54,44 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить предельную стоимость расходов на капитальный ремонт в размере 1193177 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 828,19 голосов ПРОТИВ 54,44 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания решили — Об источниках финансирования капитального ремонта: средства собственников – 1193177 рублей.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 828,19 голосов ПРОТИВ 54,44 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 6 голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

5. По пятому вопросу повестки дня собрания решили - Принято решение по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Маркова Нине Петровна, с. Честь - Ком. ул. Школьная 7 кв 16
8 913 695 5807

(ФИО уполномоченного лица, адрес, контактные телефоны)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 828,19 голосов ПРОТИВ 54,44 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу повестки дня собрания решили – Предложено предоставить Региональному оператору право вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 828,19 голосов ПРОТИВ 54,44 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Председатель общего собрания Заря / Маркова Н.П. (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания Березин / Барцуров З.А. (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии Кобель / Кеменовичев Ю.Р. (расшифровка подписи)

_____ / _____ (расшифровка подписи)

_____ / _____ (расшифровка подписи)

Реестр собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. С. Усть-Кам., ул. Школьная, дом 7, корпус
 принявших участие на общем собрании,
 проводимом «23» ноября 2018 года

Общие характеристики многоквартирного дома: Количество квартир 24, наличие нежилых помещений - 0 общая площадь всех помещений 1836 кв.м., общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 15.

№ п/п	№ по мере помещения	Ф.И.О. собственника помещения (наименование юридического лица) или представителя по доверенности	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности	Результаты голосования: (за/против)						Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве общей собственности помещения	Общая площадь помещения, принятая для расчета (гр.11*гр.12) (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов (гр.13 / общую площадь помещений в доме без учета мест общего пользования *100)	Подпись собственника помещения
				Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4	Вопрос № 5	Вопрос № 6					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	16	Морозова Н.П.		за	за	за	за	за	за	51,5	1	51,6	4,35	1.04.18
2	18	Локоба Е.Н.		за	за	за	за	за	за	51,61	1	51,61	4,35	1.04.18
3	19	Зурнакян А.В.		за	за	за	за	за	за	51,53	1	51,53	4,35	1.04.18
4	14	Зурнакян Сар.В.		за	за	за	за	за	за	45,35	1	45,45	3,84	1.04.18
5	19	Локоба Е.С.		за	за	за	за	за	за	58,57	1	58,51	4,84	1.04.18
6	23	Стефанюкова М.Н.		нет	нет	нет	нет	нет	нет	54,44	1	54,44	4,6	1.04.18
7	20	Морозова Н.П.		за	за	за	за	за	за	52,8	1	52,8	4,46	1.04.18
8	14	Зурнакян Сар.В.		за	за	за	за	за	за	36,7	1	36	3,1	1.04.18
9	20	Локоба Е.С.		за	за	за	за	за	за	51,68	1	51,68	4,36	1.04.18
10	21	Локоба Е.С.		за	за	за	за	за	за	36,7	1	36,7	3,1	1.04.18

