

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений МКД
о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:

с. Майма ул. Индустриальная д. 23

(указывается полный почтовый адрес многоквартирного дома)

г. с. Майма

20.10.2018
(дата составления протокола)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 18, нежилых - —.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 809,6 кв. метров, в том числе: 809,6 кв. метров жилых помещений, 809,6 кв. метров нежилых помещений. Кто-то из собственников

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 18 человек, обладающие 616 голосами², что составляет 76,08 процентов³ от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Шандова Маргарита Васильевна

(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта;
3. О смете расходов на капитальный ремонт;
4. О источниках финансирования капитального ремонта;
5. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
6. О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

1. По первому вопросу повестки дня собрания решили — Принято избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Шандова М.В.
секретаря собрания Васильева Е.Е.
членов счетной комиссии Федерова С.А.
Сергеев С.А.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 616 голосов ПРОТИВ — голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов
Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта
<u>Капитальный ремонт крыши</u>	<u>май - июль 2019 г.</u>

1 Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывает
2 См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.
3 См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 616 голосов ПРОТИВ — голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить предельную стоимость расходов на капитальный ремонт в размере 2699315 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 616 голосов ПРОТИВ — голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания решили — Об источниках финансирования капитального ремонта ис. поддержка 191331, средства собственников - 2507991 рублей.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 616 голосов ПРОТИВ — голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

5. По пятому вопросу повестки дня собрания решили - Принято решение по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Ковалев Михаил Львович, с. Магима, ул. Индустриальная д. 23 кв. 1, #9095086545.
(ФИО уполномоченного лица, адрес, контактные телефоны)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 616 голосов ПРОТИВ — голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу повестки дня собрания решили – Предложено предоставить Региональному оператору право вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 616 голосов ПРОТИВ — голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Председатель общего собрания Иванов / Иванова М.В. (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания Классиф / Классификат. ? ? (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии Иванов / Тейтенова ? ? (расшифровка подписи)

Ср / Сергеева С. А. (расшифровка подписи)

_____ / _____ (расшифровка подписи)

Реестр собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Майма, ул. Широкоречья, дом 23, корпус 1

принявших участие на общем собрании,

проводимом «21» апреля 2018 года

Общие характеристики многоквартирного дома: Количество квартир 18, наличие нежилых помещений - 1 общая площадь всех помещений 809,6 кв.м., общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 18.

№ п/п	№ по мере ния	Ф.И.О. собственника помещения (наименование юридического лица) или представителя по доверенности	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности	Результаты голосования: (за/против)						Общая площадь помещений (кв.м.)	Доля в праве общей собственности	Общая площадь помещения, принятая для расчета (гр.11*гр.12) (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов (гр.13 / общую площадь помещений в доме без учета мест общего пользования *100)	Подпись собственника помещения
				Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4	Вопрос № 5	Вопрос № 6					
1	2		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	Торчинов Николай	04.02.01/028/2007-07	за	за	за	за	за	за	59,7	1	59,7	7,37	
2	2	Гусев Валерий	02 РА 07.02.05.2007	за	за	за	за	за	за	29,2	1	29,2	3,6	Гусев
3	4	Сергеева Мария Евгеньевна	02 РА 07.02.05.2007	за	за	за	за	за	за	60,0	1	60,0	7,4	Сергеева
4	5	Артюмова Анна	04.01.01-11 2003-904	за	за	за	за	за	за	29,2	1	29,2	3,6	Артюмова
5	7	Степанов Алексей	04.02 02.08.14	за	за	за	за	за	за	55,8	1	55,8	6,89	Степанов

