

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД
о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:

с. Мачиса, ул. Курортная, д. 20
(указывается полный почтовый адрес многоквартирного дома)

с. Мачиса

30.09.2018.
(дата составления протокола)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 18, нежилых - 0.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 764,2 кв. метров, в том числе:
764,2 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 18 человек, обладающие 668,79 голосами², что составляет 87,51 процентов³ от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Савишкова Елена Александровна
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта;
3. О смете расходов на капитальный ремонт;
4. О источниках финансирования капитального ремонта;
5. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
6. О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

1. По первому вопросу повестки дня собрания решили — Принято избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Савишкова Е.А.
секретаря собрания Сироминская Т.В.
членов счетной комиссии Лыгачева С.Д.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 668,79 голосов ПРОТИВ — голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов
Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта
<u>Капитальный ремонт кровли</u>	<u>май - июль 2019</u>

1 Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается
 2 См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.
 3 См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 668,79 голосов ПРОТИВ — голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить предельную стоимость расходов на капитальный ремонт в размере 2590283 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА — голосов ПРОТИВ — голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания решили — Об источниках финансирования капитального ремонта рест. работы и МО 490 867, сред. смет. - 2099415

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 668,79 голосов ПРОТИВ — голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

5. По пятому вопросу повестки дня собрания решили - Принято решение по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Сидвишасова Елена Александровна, 8-913-999-5531, кв. 1

(ФИО уполномоченного лица, адрес, контактные телефоны)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 668,79 голосов ПРОТИВ — голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу повестки дня собрания решили – Предложено предоставить Региональному оператору право вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 668,79 голосов ПРОТИВ — голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Председатель общего собрания [подпись] / Сидвишасова Е.А. (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания [подпись] / Сидрошкина Т.В. (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии [подпись] / Короженко С.П. (расшифровка подписи)

_____ / _____ (расшифровка подписи)

_____ / _____ (расшифровка подписи)

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Минск, ул. Тургеневская, дом 20, корпус —
принявших участие на общем собрании,
проводимом «20» сентября 2018 года**

Общие характеристики многоквартирного дома: Количество квартир 18, наличие нежилых помещений - нет общая площадь всех помещений 764,2 кв.м., общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 87,51.

№ п/п	№ по мере учета помещения	Ф.И.О. собственника помещения (наименование юридического лица) или представителя по доверенности	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности	Результаты голосования (за/против)						Общая площадь помещений (кв.м.)	Доля в праве общей собственности помещения	Общая площадь помещения, принятая для расчета (гр.11*гр.12) (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов (гр.13 / общую площадь помещений в доме без учета мест общего пользования *100)	Подпись собственника помещения
				Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4	Вопрос № 5	Вопрос № 6					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1		Савицкая А.В.	01.11.2014 № 01.11.2014.006.	за	за	за	за	за	за	54,8	1/3	19,27	2,52	
1		Савицкая С.А.	01.11.2014 № 01.11.2014.006.	за	за	за	за	за	за	54,8	1/3	19,27	2,52	
1		Савицкая Е.А.	01.11.2014 № 01.11.2014.006.	за	за	за	за	за	за	54,8	1/3	19,27	2,52	
2		Крюкова Р.Т.	01.11.2014 № 01.11.2014.007.	за	за	за	за	за	за	18,7	1	28,7	3,75	
3		Кудзель А.А.	01.11.2014 № 01.11.2014.007.	за	за	за	за	за	за	40,2	1	40,2	5,26	
4		Корсаков Б.А.	01.11.2014 № 01.11.2014.007.	за	за	за	за	за	за	57,9	1/4	14,48	1,89	
4		Корсаков С.И.	01.11.2014 № 01.11.2014.007.	за	за	за	за	за	за	57,9	1/4	14,48	1,89	
4		Корсаков О.Б.	01.11.2014 № 01.11.2014.007.	за	за	за	за	за	за	57,9	1/4	14,48	1,89	
4		Корсаков Д.Б.	01.11.2014 № 01.11.2014.007.	за	за	за	за	за	за	57,9	1/4	14,48	1,89	
7		Зорькин И.М.	01.11.2014 № 01.11.2014.007.	за	за	за	за	за	за	57,9	1/6	9,65	1,26	

