

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД

о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:

649000, с. Мокшиса, ул. Индустриальная, дом 19

(указывается полный почтовый адрес многоквартирного дома)

с. Мокшиса

18 ноября 2019
(дата составления протокола)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 18, нежилых -

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 784,3 кв. метров, в том числе: 784,3 кв. метров жилых помещений, - кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 15 человек, обладающие 15 голосами², что составляет 68,56 процентов³ от общего числа голосов всех собственников помещений. 537,7

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются)

Михаил Юрьевич Анатасьев, кв. 6

(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Повестка дня собрания:

- 1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта;
3. О смете расходов на капитальный ремонт;
4. О источниках финансирования капитального ремонта;
5. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
6. О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

1. По первому вопросу повестки дня собрания решили — Принято избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Алексей Ю.А.;
секретаря собрания Курдюко Л.И.;
членов счетной комиссии Алексеев Е.Е., Федоров Р.Ф., Рудыхин Г.В.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 15 голосов ПРОТИВ 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Table with 2 columns: Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, Сроки проведения капитального ремонта. Row 1: капитальный ремонт кровли здания, май-июль 2019

1 Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается
2 См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.
3 См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 15 голосов (537,7) ПРОТИВ 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить предельную стоимость расходов на капитальный ремонт в размере два миллиона шестидесяти тысяч рублей. Итого семьдесят семь тысяч рублей от ИОИ (2.658.677 руб)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 15 голосов (537,7) ПРОТИВ 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания решили — Об источниках финансирования капитального ремонта Средств гос. жилищно-коммунальной подведомственности в размере 503 448 руб; средства собственной компании - 2.153.227 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 15 голосов (537,7) ПРОТИВ 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

5. По пятому вопросу повестки дня собрания решили - Принято решение по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Лабри Василий Феофанович (Сибирский)
телефон 1948 18 983 583 6073
(ФИО уполномоченного лица, адрес, контактные телефоны)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 15 голосов (537,7) ПРОТИВ 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу повестки дня собрания решили – Предложено предоставить Региональному оператору право вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 15 голосов (537,7) ПРОТИВ 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Председатель общего собрания Алиев | Мезенев Ю.А. (расшифровка подписи)
Секретарь общего собрания Алиев | Турбаев А.А. (расшифровка подписи)
Члены счетной комиссии Алиев | Рахметов (расшифровка подписи)
Алиев | Алиев (расшифровка подписи)
Алиев | Е.В. Мухомов (расшифровка подписи)

Реестр собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

с. Майма, ул. Мухоморова, дом 19, корпус 1
 принявших участие на общем собрании,
 проводимом «18» марта 2018 года

Общие характеристики многоквартирного дома: Количество квартир 18, наличие нежилых помещений - 15 — общая площадь всех помещений 784,3 кв.м., общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 15.

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения (наименование юридического лица) или представителя по доверенности	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности	Результаты голосования: (за/против)						Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве общей собственности помещения	Общая площадь помещения, принятая для расчета (гр.11*гр.12) (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов (гр.13 / общую площадь помещений в доме без учета мест общего пользования *100)	Подпись собственника помещения
				Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4	Вопрос № 5	Вопрос № 6					
1	2		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	6	Александр В.С.	02 АВ 296061 от 17.10.2013	39	39	39	39	39	39	43,9	1	43,9	5,6	<i>Александр В.С.</i>
2	4	Родикова Д.А.	0989-44 от 05.11.1988	39	39	39	39	39	39	58,6	1	58,6	7,47	<i>Родикова Д.А.</i>
3	5	Дискингер Ж.В.	04:01:010201:307 от 28.05.2017	39	39	39	39	39	39	28,9	1/3	28,9	1,22	<i>Дискингер Ж.В.</i>
4	5	Дискингер В.А.	04:01:010202:307 от 28.05.2017	39	39	39	39	39	39	28,9	1/3	28,9	1,22	<i>Дискингер В.А.</i>
5	5	Александр О.И.	04:01:010202:307 от 28.05.2017	39	39	39	39	39	39	28,9	1/3	28,9	1,22	<i>Александр О.И.</i>
6	8	Петров И.С.А.	02 АВ 292044 от 16.09.2013	39	39	39	39	39	39	28,9	1	28,9	3,68	<i>Петров И.С.А.</i>
7	3	Варвский А.Е.	02 РА 009839 от 26.12.2005	39	39	39	39	39	39	43,9	1/2	43,9	2,8	<i>Варвский А.Е.</i>
8	3	Варвская Л.И.	02 РА 009838 от 26.12.2005	39	39	39	39	39	39	43,9	1/2	43,9	2,8	<i>Варвская Л.И.</i>
9	15	Киселев Игорь Б.И.	02 АВ 018825 от 29.07.2009	39	39	39	39	39	39	58,8	1	58,8	7,49	<i>Киселев Игорь Б.И.</i>
10	19	Сурфин В.И.	22 АА 417652X от 26.10.2008	39	39	39	39	39	39	43,0	1	43,0	5,48	<i>Сурфин В.И.</i>

Итого: 10 человек
10 мест

