

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД

о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:

пр-кт Коллежский, д. 17, стр. 65

(указывается полный почтовый адрес многоквартирного дома)

г. Торто-Амтский

30.09.2018г

(дата составления протокола)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 61, нежилых - 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 3028,7 кв. метров, в том числе: 2896,3 кв. метров жилых помещений, 132,4 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 50 человек, обладающие 5743,2 голосами², что составляет 93,4 процентов³ от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Собственники помещений Казарезова Раиса Степановна, Визина Нина Васильевна и др. 1, 2, 19 (Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта;
3. О смете расходов на капитальный ремонт;
4. О источниках финансирования капитального ремонта;
5. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
6. О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

1. По первому вопросу повестки дня собрания решили — Принято избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Завгороднюю Веру Васильевну
секретаря собрания Казарезову Раису Степановну
членов счетной комиссии Визину Нину Васильевну
Голдобину Валентину Николаевну
Маркелову Наталью Федоровну

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2362,2 голосов ПРОТИВ — голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта
<u>Капитальный ремонт кровли</u>	<u>срок 1 год</u>

1 Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается
2 См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.
3 См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2362,2 голосов

ПРОТИВ — голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить предельную стоимость расходов 4917912 руб. на 4917912 руб. капитальный ремонт ремонт в размере 25тыре миллиона девятьсот сорок два тыс. девятьсот руб. двенадцать руб.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2362,2 голосов

ПРОТИВ — голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания решили — Об источниках финансирования капитального ремонта Средства государственной и муниципальной поддержки в сумме 419689 руб. ср-ва собственников помещений 4198223 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2362,2 голосов

ПРОТИВ — голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

5. По пятому вопросу повестки дня собрания решили - Принято решение по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Кр. итб Коммунального дома № 65
Шанин Михаил Владимирович 903-219 64-29.
(ФИО уполномоченного лица, адрес, контактные телефоны)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2362,2 голосов

ПРОТИВ — голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу повестки дня собрания решили — Предложено предоставить Региональному оператору право вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2362,2 голосов

ПРОТИВ — голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Председатель общего собрания Завгородняя И. В. Зав (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания Казарезова Р.С. Рузи (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии Бизина И.В. Бизина (расшифровка подписи)

Гадюкина В.И. Гадюкина (расшифровка подписи)

Маркелова И.Ф. Маркелова (расшифровка подписи)

8960 9680188

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Орлово-Виласово, ул. пр. им. Ленинского комсомола Дом № 65, корпус _____
принявших участие на общем собрании,
проводимом «30» сентября 2018 года**

Общие характеристики многоквартирного дома: Количество квартир 61, наличие нежилых помещений - 1 общая площадь всех помещений 3028,1 кв.м., общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 61.

№ п/п	№ по мере ния	Ф.И.О. собственника помещения (наименование юридического лица) или представителя по доверенности	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности	Результаты голосования: (за/против)						Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве общей собственности помещения	Общая площадь помещения, принятая для расчета (гр. 11*гр. 12) (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов (гр. 13 / общую площадь помещений в доме без учета мест общего пользования *100)	Подпись собственника помещения
				Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4	Вопрос № 5	Вопрос № 6					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	Казарезова Р.Р.	04-11-0011/10-44/01/14	за	за	за	за		за	2891,3	1	46		<i>Р.Р. Казарезова</i>
2	2	Тооаеи В.Т.	04:11:0010/15:04:779	за	за	за	за		за	61,2	1	64,2		<i>В.Т. Тооаеи</i>
3	3	Сударкина Н.Э	04-02-01/09/2016 05553	за	за	за				55,6	1	55,6		
4	4	Амксина Ч.В	04:01:11:00:0018/1461А:041А	за	за	за			за	40,5	1	40,5		<i>Ч.В. Амксина</i>
5	5	Базайченко В.Н.	04:11:080157:04:781	за	за					60,5	1	60,5		
6	6	Бозайченко З.Ф	04:11:020157:04:781	за	за									
7	7	Ковина Э.В	06-02-01/02-01/1001/0013 259-104	за	за	за	за		за	62,8	1	62,8		<i>Э.В. Ковина</i>
8	8	Шамкин М.В 1	04:01:11:00:0011/104С.А:041А	за	за	за	за		за	55,8	1	55,8		<i>М.В. Шамкин</i>
9	9	Тюганов Д.А	04:11:080157:04:781	за	за	за	за		за	40,2	1	40,2		<i>Д.А. Тюганов</i>
10	10	Мамее В.И.		за	за	за	за		за	60,5	1	60,5		<i>В.И. Мамее</i>

306,5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
11	Дондорева Н.Н.	04.02.01/04/2009	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	63.0	.1	63,0		Дондорева
12	Огнева В.В.	04.11.02/0157/28.22	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	56.7	.1	56,7		
13	Достовисева О.Н.	04.08.01/04/2007/34	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	40.2	.1	40,2		
14	Ильманов В.И.	04.02.01/03/2004/02-АДП/30/2015	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	60.5	.1	60,5		
15	Усольцев А.В.	04.02.01/013/20/2-337	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	61.4	.1	61,4		
16	Усольцева В.В.	04.02.01/013/20/2-337	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	—	—	—		
17	Тюгкварев Е.А.	04.11.02/0157/28.22	—	—	—	—	—	—	—	56.1	1	56,1		
18	Шоломанов Ю.В.	04.02.03/28.22	—	—	—	—	—	—	—	41.0	1	41,0		
19	Питов Н.И.	04.01.11/84/40/001/002/10.00	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	58.7	.1	58,7		
20	Тихонова Е.О.	04.10.11/84/40/001/002/10.00	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	—	—	—		
21	Тюгкварев Е.И.	04.01.11/001/001/11	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	51.8	.1	51,8		
22	Бузыма Н.В.	06.02.01/0157/28.22	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	32.5	.1	32,5		
23	Седов А.В.	04.02.01/0157/28.22	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	43.0	.1	43,0		
24	Евкова Н.В.	04.02.01/0157/28.22	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	48.1	.1	48,1		
25	Красикова А.С.	04.02.01/0157/28.22	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	32.3	.1	32,3		
26	Рогович В.В.	04.11.02/0157/28.22	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	43.0	.1	43,0		
27	Сереженкова Н.И.	—	—	—	—	—	—	—	—	48.4	1	48,4		
28	Красикова А.Н.	04.02.01/0157/28.22	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	32.3	.1	32,3		
29	Ан. А.И.	04.02.01/0157/28.22	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	50.3	.1	50,3		
30	Саклакова А.С.	04.02.01/0157/28.22	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	49.2	.1	49,2		
31	Глебов Е.А.	04.11.02/0157/28.22	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	32.3	.1	32,3		
32	Михаскина Т.М.	04.11.02/0157/28.22	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	51.4	.1	51,4		
33	Кривенко Ю.Ю.	04.11.02/0157/28.22	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	48.5	.1	48,5		
34	Понов А.Е.	04.11.02/0157/28.22	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	31.6	.1	31,6		
35	Шевырева Т.А.	04.11.02/0157/28.22	3a	3a	3a	3a	3a	3a	3a	57.0	.1	57,0		

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
36	33	Майбашева С.И.	04.11.02.01/107 2784	за	за	за	за	за	-	за	47.3	1	47.3		22
37	34	Токарева А.Д.	04.11.00.7/1038 4034/А	-	-	-	-	-	-	-	32.5	1	32.5		(-)
38	35	Зеленукина О.В.	С-6002.АВ.234- 2800Г.1.10.2013	за	за	за	за	за	за	за	47.1	1	47.1		band
39	35	Тамар Г. С.	С-5002.АВ.234 2800Г.1.10.2013	за	за	за	за	за	за	за	50.7	1	50.7		Print
40	36	Мелекочина Ю.М.	С-6002-АВ.206 1750Г.1.10.2014	за	за	за	за	за	за	за	32.3	1	32.3		Alghy.
41	37	Карапетяева А.В.	04-02-01/1041 2007-92.9	за	за	за	за	за	за	за	51.3	1	51.3		band
42	38	Фудемко Т.А.	04.11.00.15/386/ А:038А	за	за	за	за	за	за	за	49.8	1	49.8		band
43	39	Маркелова Н.Р.	С-6004-02-01/ 028/2007-284	за	за	за	за	за	за	за	32.9	1	32.9		band
44	40	Аврушкина Л.Н.	04.11.00.10/095 /А:010/А	за	за	за	за	за	за	за	52.5	1	52.5		band
45	41	Косымыкина С.И.	Довер. к. м. н. ч. 400947.10.1548 400947.10.1997	за	за	за	за	за	за	за	50.3	1	50.3		band
46	42	Герасимова Т.М.	С-6004-02-01/165 2008-290.07.2013	за	за	за	за	за	за	за	33.7	1	33.7		band
47	43	Адарова Т.Д.	С-6002.АВ.269 738079.04.2013	за	за	за	за	за	за	за	50.8	1	50.8		band
48	44	Акмашева Р.Л.	С-6002.Р.А.011 471490.09.2014	за	за	за	за	за	за	за	51.3	1	51.3		band
49	45	Сазычикова М.И.	С-6004-02-01/165 2008-290.07.2013	за	за	за	за	за	за	за	33.4	1	33.4		band
50	46	Родченко Е.В.	04.11.01.11.84/101 001/008/2008-284 201/201.10.2014	за	за	за	за	за	за	за	50.8	1	50.8		band
51	47	Толдобина В.Н.	С-6004-02-01/ 1022/2005-439 2008/2102.2008	за	за	за	за	за	за	за	51.3	1	51.3		band
52	48	Усагчаев Ф.Б.	С-6004-02-01/165 2008-290.07.2013	за	за	за	за	за	за	за	51.5	1	51.5		band
53	49	Коновалов С.Т.	С-6004-02-01/165 2008/2016.05.2015 201.05.2015	за	за	за	за	за	за	за	68.3	1	68.3		band
54	49	Коновалова О.К.	04-01/11-7/2008-284 1907.2008.2.	за	за	за	за	за	за	за	-	-	-		band
55	49	Коновалова А.Л.	1/4/104.01/1177 2008-275.01.07.2008	за	за	за	за	за	за	за	50.0	1	50.0		band
56	50	Кайгородова Л.И.	04-02-01/006- 289 * 906	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		band
57	50	Кайгородов В.А.	04-02-01/006-289 - 300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		band
58	51	Менимова В.В.	04.10.11-00.10.15/ 407/А-0511А	-	-	-	-	-	-	-	33.5	1	33.5		band
59	52	Бухарина В.А.	04.10.11:24.40/ 001/002-07.10.10/ 001/002.10.2013	за	за	за	за	за	за	за	49.5	1	49.5		band
60	53	Ал-Усой Л.С.	04-02-01/1006/1008 ; 65	за	за	за	за	за	за	за	50.1	1	50.1		band

850,9

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15

61	54 Земцова О.Б.	не прох	УБ	ЕР	—	Банк	33,8	4,16							15
62	58 Тамова Н.А.	02.04.0097	за	за	за	за	49,5	1		49,5					✓
63	56 Завгородняя В.Б.	04-03-01/005 2005-28/	за	за	за	за	50,4	1		50,4					✓
64	57/58 Аллатова Ч.А.	—	—	—	—	—	33,1/50,1	(80)		"					✓
65	59 Тамкисена Л.Л.	СВУР-60 от 27.08 2003, 04-02-01/004 329	за	за	за	за	50,3	1		50,3					✓
66	60 —	—	—	—	—	—	33,1								✓
67	61 Вайдунова В.И.	12.02.00:0061	за	за	за	за	50,2	—							✓
68	61 Вайдунов А.М.	45.04.04/01/11 84:401:001:0024 0704/2004	за	за	за	за	50,2	1		50,2					✓
69	60 Црничова Е.А.	04:11:2015/2018 238	за	за	за	за	33,1	1,1		33,1					✓
70	54 Доросеева О.А.	04:01:11:002 0015/004/1:054/4	за	за	за	за	33,5	1,6		33,5					✓
Всего:							2366,1	8,7%							

2891,3 м²
100%

267
2362,2 - 77,9%

Настоящий реестр составлен « 30 » 09 2018 года,

Председатель общего собрания В.Зол / Завгородняя В.Б. (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания Црничова Е.А. / Казарезова Р.С. (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии Тамова Н.А. / Тамкисена Л.Л. (расшифровка подписи)

_____ / _____ (расшифровка подписи)

_____ / _____ (расшифровка подписи)