

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД
о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:
649000 Р# 2. Торно-Алтайск, ул. Ленина, 914
(указывается полный почтовый адрес многоквартирного дома)

г. Торно-Алтайск

30.11.2018
(дата составления протокола)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 162, нежилых - 4.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 4528,1 кв. метров, в том числе:
2915,1 кв. метров жилых помещений, 1613 кв. метров нежилых помещений.
На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 162
человек, обладающие 2168,95 голосами², что составляет 70,9 процентов³ от общего числа голосов всех
собственников помещений.
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.
Инициатором проведения общего собрания является (являются) Жайгородова Оксана
Темлядьева, кв. 518
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта;
3. О смете расходов на капитальный ремонт;
4. О источниках финансирования капитального ремонта;
5. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
6. О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

1. По первому вопросу повестки дня собрания решили — Принято избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Жайгородова О.Т
секретаря собрания Манеева М.А
членов счетной комиссии Венешкина Т.П
Амешкова С.В
Тарташова Л.И

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2146,5 голосов ПРОТИВ 13,3 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 9,15 голосов
Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта
<u>Проведение кап.ремонта крыши</u>	<u>май-ноябрь 2019г.</u>

- 1 Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается
- 2 См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.
- 3 См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2150,65 голосов ПРОТИВ 18,3 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить предельную стоимость расходов на капитальный ремонт в размере 5.191.467 руб. *(пять миллионов сто девяносто одна тысяча четыреста шестьдесят семь руб.)*

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2136,95 голосов ПРОТИВ 18,3 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 13,7 голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания решили — Об источниках финансирования капитального ремонта _____

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2113,35 голосов ПРОТИВ 18,3 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 37,3 голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

5. По пятому вопросу повестки дня собрания решили - Принято решение по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Кайгородова Оксана Геннадьевна 8-903-919-86-18

(ФИО уполномоченного лица, адрес, контактные телефоны)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2131,17 голосов ПРОТИВ 26,13 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 41,65 голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу повестки дня собрания решили – Предложено предоставить Региональному оператору право вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2151,47 голосов ПРОТИВ 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 17,48 голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Председатель общего собрания Кай / Кайгородова (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания Маш / Мамеева М.А. (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии Кай / Семинин (расшифровка подписи)

Кай / Ломонова (расшифровка подписи)

Кай / Тюжикова (расшифровка подписи)

2168,95

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюльган, ул. Ленина, дом 14, корпус _____
принявших участие на общем собрании,
проводимом « 30 » ноября 2018 года**

Общие характеристики многоквартирного дома: Количество квартир 162, наличие нежилых помещений - 4 общая площадь всех помещений 4528,8 кв.м., общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2168,95.

№ п/п	№ по мере ния	Ф.И.О. собственника помещения (наименование юридического лица) или представителя по доверенности	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности	Результаты голосования: (за/против)						Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве общей собственности помещения	Общая площадь помещения, принятая для расчета (гр.11*гр.12) (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов (гр.13 / общую площадь помещений в доме без учета мест общего пользования *100)	Подпись собственника помещения
				Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4	Вопрос № 5	Вопрос № 6					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	206	Максимова В.К.	02РА 039385	за	за	за	за	за	за	31,9	1/3	110,63	0,234	ММФ
2	206	Максимова Т.Н.	02РА 039384	за	за	за	за	за	за	31,9	1/3	10,63	0,234	ММФ
3	507	Жогиня С.М.	02РА 070112	за	за	за	за	за	за	20,5	1	20,5	0,45	СА
4	494	Тюганшова Р.С.	02-АВ 219060	за	за	за	за	за	за	19,2	1	19,2	0,42	ТМФ
5	423	Наумова Е.	02-РА 039001	за	за	за	за	за	за	19,2	1/2	9,6	0,21	ТМФ
6	423	Наумов И.Е.	02РА 039001	за	за	за	за	за	за	19,2	1/2	9,6	0,21	ТМФ
7	335	Коборученко	02РА 020159-216	за	за	за	за	за	за	17,9	1	17,9	0,4	Коборученко
8	503	Тюганова Т.И.	02АБ 218405	за	за	за	за	за	за	13,1	1	13,1	0,29	ТМФ
9	519	Тюганова И.А.	02АБ 218225	за	за	за	за	за	за	13,1	1	13,1	0,29	ТМФ
10	320	Тюганцев А.В.	04:11:020159:293	за	за	за	за	за	за	13,6	1	13,6	0,3	ТМФ

157,8

11	218	Трофимово-Д	02 PA 037559	за	за	за	за	за	за	за	за	23,8	1/3	7,93	9,18	Рез
12	218	Трофимов О.А.	02 PA 037560	за	за	за	за	за	за	за	за	23,8	1/3	7,93	0,18	Рез
13	218	Трофимов Е.В.	02 PA 037556	за	за	за	за	за	за	за	за	23,8	1/3	7,93	0,18	Рез
14	522	Меренцово-А	03 PA 036349	за	за	за	за	за	за	за	за	13,2	1	13,2	0,29	Рез
15	520	Зюзина А.У.	02 PA 0583	за	за	за	за	за	за	за	за	13,4	1/2	6,7	0,15	Рез
16	520	Зюзина Е.Л.	02 PA 0583	за	за	за	за	за	за	за	за	13,4	1/2	6,7	0,15	Рез
17	518	Кустанков У.Д.	02 PA 044655	за	за	за	за	за	за	за	за	18,3	1/4	4,58	0,1	Рез
18	518	Кайропово О.Т.	02 PA 044658	за	за	за	за	за	за	за	за	18,3	1/4	4,58	0,1	Рез
19	518	Кайропово С.О.	02 PA 044661	за	за	за	за	за	за	за	за	18,3	1/4	4,58	0,1	Рез
20	518	Кайропово О.В.	02 PA 044662	за	за	за	за	за	за	за	за	18,3	1/4	4,58	0,1	Рез
21	527	Зыбарова Б.А.	02 AB 049247	за	за	за	за	за	за	за	за	18,7	1/3	4,57	0,1	Рез
22	327	Аубога У.Б.	02 AB 049492	за	за	за	за	за	за	за	за	13,7	1/3	4,57	0,1	Рез
23	327	Аубога Б.Б.	02 AB 046693	за	за	за	за	за	за	за	за	13,7	1/3	4,57	0,1	Рез
24	113	Куров. Б.Д.	04.11.02059.181	за	за	за	за	за	за	за	за	13,3	1	13,3	0,29	Рез
25	10	Курова Л.Т.	02 PA 020313	за	за	за	за	за	за	за	за	18	1	18	0,4	Рез
26	431	Курова М.А.	02 PA 020313	за	за	за	за	за	за	за	за	19	1/2	9,5	0,21	Рез
27	431	Курова М.А.	02 PA 020313	за	за	за	за	за	за	за	за	19	1/2	9,5	0,21	Рез
28	430	Курова М.А.	02 PA 020313	за	за	за	за	за	за	за	за	19	1/2	9,5	0,21	Рез
29	439	Курова М.А.	02 PA 020313	за	за	за	за	за	за	за	за	12,4	1	12,4	0,27	Рез
30	439	Курова М.А.	02 AB 053910	за	за	за	за	за	за	за	за	13,2	1	13,2	0,29	Рез
31	434	Курова Д.Б.	02 AB 053911	за	за	за	за	за	за	за	за	23,3	2/4	11,65	0,26	Рез
32	324	Курова К.Е.	02 AB 111516	за	за	за	за	за	за	за	за	20,8	1	20,8	0,46	Рез
33	318	Курова Б.Л.	02 AB 050487	за	за	за	за	за	за	за	за	17,6	1	17,6	0,39	Рез

6-1165 1748
 88-20044 - 202,50
 220 220
 220 220
 69-9,15 3-20
 85-2085
 220

59	204	Алешева Л.С.	02PA028716	за	за	за	за	за	за	за	за	33,5	1/4	8,38	0,19	Алеш
60	204	Алешев С.И.	02PA028717	за	за	за	за	за	за	за	за	33,5	1/4	8,38	0,19	Алеш
61	204	Алешева Л.М.	02PA028718	за	за	за	за	за	за	за	за	33,5	1/4	8,38	0,19	Алеш
62	303	Кудрявцева С.С.	04:11:020159:314 249039	за	за	за	за	за	за	за	13	1	13	0,29	159	
63	302	Байрашимова А.М.	04:11:020159:314 04:11:020159:314	за	за	за	за	за	за	за	18,8	1	18,8	0,12	314	
64	306	Савиных А.А.	04:11:020159:314 04:11:020159:314	за	за	за	за	за	за	за	12,9	1	12,9	0,28	314	
65	404	Тиханова М.Т.	02-AB 026024	за	за	за	за	за	за	за	13,5	1/2	6,75	0,15	159	
66	404	Тиханов А.А.	02-AB 046025	за	за	за	за	за	за	за	13,5	1/2	6,75	0,15	159	
67	407	Корова С.А.	04:11:020159:302 04:11:020159:302	за	за	за	за	за	за	за	20,0	1	20,0	0,44	159	
68	7	Алексеева М.С.	02-AB 026024	за	за	за	за	за	за	за	18,8	1	18,8	0,41	159	
69	214	Яковичкина С.В.	02-AB 025885	за	за	за	за	за	за	за	32,1	1/3	10,7	0,24	159	
70	214	Яковичкина А.А.	02-AB 025886	за	за	за	за	за	за	за	32,1	1/3	10,7	0,24	159	
71	214	Яковичкина А.А.	02-AB 025887	за	за	за	за	за	за	за	32,1	1/3	10,7	0,24	159	
72	315	Тесенко Н.В.	02-PA 057651	за	за	за	за	за	за	за	18,0	1	18	0,4	159	
73	214	Яковичкина Н.В.	02-AB 040524	за	за	за	за	за	за	за	23,8	1/2	11,9	0,26	159	
74	214	Яковичкина Н.В.	02-AB 040525	за	за	за	за	за	за	за	23,8	1/2	11,9	0,26	159	
75	436	Душенина В.С.	04:11:020159: 452	за	за	за	за	за	за	за	18,1	1/3	6,0	0,13	159	
76	436	Душенина К.В.	04:11:020159: 452	за	за	за	за	за	за	за	18,1	1/3	6,0	0,13	159	
77	436	Душенина В.К.	04:11:020159: 452	за	за	за	за	за	за	за	18,1	1/3	6,0	0,13	159	
78	408	Якузюк В.В.	04:11:020159: 452	за	за	за	за	за	за	за	19,9	1	19,9	0,43	159	
79	418	Савиных Е.А.	04:02-01030: 2007-091	за	за	за	за	за	за	за	17,6	1/4	4,4	0,1	159	
80	418	Савиных Р.О.	04:02-01030: 2007-091	за	за	за	за	за	за	за	17,6	1/4	4,4	0,1	159	
81	418	Якузюк В.И.	04:02-01030: 2007-091	за	за	за	за	за	за	за	17,6	1/4	4,4	0,1	159	
82	418	Савиных С.Д.	04:02-01030: 2007-091	за	за	за	за	за	за	за	17,6	1/4	4,4	0,1	159	

251,6

251,6

83	213	Сушкимова Н.	02-AB	за	за	за	за	за	за	за	18,6	1	18,6	0,44	18,6	Август
84	25	Табасков А. А.	32-4197	за	за	за	за	за	за	за	12,8	1	12,8	0,28	12,8	Август
85	536	Луганова Л. А.	04-11-020159	за	за	за	за	за	за	за	18,0	1	18,0	0,39	18,0	Август
86	422	Борисова Л. А.	04-11-020159:313	за	за	за	за	за	за	за	14,0	1	14,0	0,31	14,0	Август
87	328	Захаров Д. В.	02-AB 314314	за	за	за	за	за	за	за	13,7	1	13,7	0,3	13,7	Август
88	411	Алексеева Н. М.	02-024616	за	за	за	за	за	за	за	12,8	1/2	6,4	0,14	6,4	Август
89	411	Семолова С. М.	02-153259	за	за	за	за	за	за	за	12,8	1/2	6,4	0,14	6,4	Август
90	23	Тусинова Т. К.	04-11-020159:312	за	за	за	за	за	за	за	18,9	1	18,9	0,42	18,9	Август
91	518	Александрович Т. С.	02-AB 015710	за	за	за	за	за	за	за	13,7	1/2	6,85	0,15	6,85	Август
92	518	Александрович Т. С.	02-AB 015710	за	за	за	за	за	за	за	13,7	1/2	6,85	0,15	6,85	Август
93	531	Дукемева Л. В.	04-11-020159:314	за	за	за	за	за	за	за	19,6	1	19,6	0,42	19,6	Август
94	409	Угачметова Т. И.	04-11-020159:359	за	за	за	за	за	за	за	20,8	1	20,8	0,44	20,8	Август
95	310	Табасков А. А.	02-AB 022457	за	за	за	за	за	за	за	18,1	1/2	9,05	0,2	9,05	Август
96	310	Табасков А. А.	02-AB 022457	за	за	за	за	за	за	за	18,1	1/2	9,05	0,2	9,05	Август
97	207	Солганич А. А.	02-AB 032711	за	за	за	за	за	за	за	31,2	1	31,2	0,69	31,2	Август
98	207	Солганич А. А.	02-AB 032711	за	за	за	за	за	за	за	16,5	1/2	8,25	0,36	16,5	Август
99	203	Степанова Е. В.	02-AB 022841	за	за	за	за	за	за	за	16,9	1/2	8,45	0,37	16,9	Август
100	502	Купцова Л. В.	04-11-020159:315	за	за	за	за	за	за	за	18,2	1	18,2	0,4	18,2	Август
101	525	Табасков А. А.	02-AB 022841	за	за	за	за	за	за	за	49,7	1	49,7	1,1	49,7	Август
102	523	Луганова Л. В.	02-PA 046945	за	за	за	за	за	за	за	19,9	1/2	9,95	0,22	19,9	Август
103	523	Луганова Л. В.	02-PA 046945	за	за	за	за	за	за	за	19,9	1/2	9,95	0,22	19,9	Август
104	526	Солганич А. А.	04-11-020159:317	за	за	за	за	за	за	за	20	1	20	0,44	20	Август
105	411	Табасков А. А.	02-AB	за	за	за	за	за	за	за	18,8	1	18,8	0,42	18,8	Август
106	402	Луганова Л. В.	04-11-020159:311	за	за	за	за	за	за	за	18,5	1	18,5	0,41	18,5	Август

358,9

02-AB 022841
02-AB 022841

