

**ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений МКД**

о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Горно-Алтайская, д. 3
(указывается полный почтовый адрес многоквартирного дома)

г. Горно-Алтайск

03.09.18
(дата составления протокола)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 32, нежилых - 2.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 3126,1 кв. метров, в том числе:
2324,1 кв. метров жилых помещений, 799 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 39 человек, обладающие 2171,4 голосами², что составляет 69,46 процентов³ от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Александров Б. В.
и др. 18
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта;
3. О смете расходов на капитальный ремонт;
4. О источниках финансирования капитального ремонта;
5. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
6. О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

1. По первому вопросу повестки дня собрания решили — Принято избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Александров Б. В.
секретаря собрания Сидорова О. В.
членов счетной комиссии Мухоморова М. В.
Александров Б. В.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2171,4 голосов ПРОТИВ — голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта
<u>Капитальный ремонт кровли</u>	<u>2019</u>

1 Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается
2 См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.
3 См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 211,4 голосов ПРОТИВ — голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить предельную стоимость расходов на капитальный ремонт в размере 4 840 561, 0 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 211,4 голосов ПРОТИВ — голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания решили — Об источниках финансирования капитального ремонта ср-во гос поддержки - 135 003, 0 руб, ср-во собственников 4 735 558 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 211,4 голосов ПРОТИВ — голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

5. По пятому вопросу повестки дня собрания решили - Принято решение по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Агабабов Берие Александрович 89030743172

(ФИО уполномоченного лица, адрес, контактные телефоны)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 211,4 голосов ПРОТИВ — голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу повестки дня собрания решили – Предложено предоставить Региональному оператору право вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 211,4 голосов ПРОТИВ — голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Председатель общего собрания Агабабов Берие Александрович (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания Салимова (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии Ишбура / Тугдеева (расшифровка подписи)

Т. Мухомедов / Абдулмеметов (расшифровка подписи)

_____ / _____ (расшифровка подписи)

Реестр собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Пермь, ул. Героев-Дурасе, дом 35, корпус 1м-2-00429
 принявших участие на общем собрании,
 проводимом «09» 09 2019 года

общая площадь всех

помещений 326 кв.м., общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 21814.
 Общие характеристики многоквартирного дома: Количество квартир 32, наличие нежилых помещений - 2

№ п/п	№ по мере ния	Ф.И.О. собственника помещения (наименование юридического лица) или представителя по доверенности	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности	Результаты голосования: (за/против)						Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве общей собственности помещения	Общая площадь помещения, принятая для расчета (гр.11*гр.12) (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов (гр.13 / общую площадь помещений в доме без учета мест общего пользования *100)	Подпись собственника помещения
				Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4	Вопрос № 5	Вопрос № 6					
1	2		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	кв.18	Ахмедов Б.И.		за	за	за	за	за	за	55,6	1	55,6	2,77	[Подпись]
2	кв.14	Мухомов М.Е.		за	за	за	за	за	за	75,3	1	75,3	2,41	[Подпись]
3	кв.19	Ахмедов Б.И.		за	за	за	за	за	за	74,4	1	74,4	2,48	[Подпись]
4	кв.20	Ахмедов Б.И.		за	за	за	за	за	за	57,2	1	57,2	1,82	[Подпись]
5	кв.24	Ахмедов Б.И.		за	за	за	за	за	за	57,2	1	57,2	1,83	[Подпись]
6	кв.26	Кочичев А.С.		за	за	за	за	за	за	102	1/3	34,0	1,09	[Подпись]
7	кв.26	Кочичев А.У.		за	за	за	за	за	за	102	1/3	34,0	1,09	[Подпись]
8	кв.26	Кочичев К.С.		за	за	за	за	за	за	102	1/3	34,0	1,09	[Подпись]
9	кв.31	Ахмедов Т.В.		за	за	за	за	за	за	56,7	1	56,7	1,81	[Подпись]
10	кв.32	Ахмедов Н.М.		за	за	за	за	за	за	104	1/2	52,0	1,66	[Подпись]

11	кв.11	Мамкина А.И.	за	за	за	за	за	за	за	104	1/2	52,0	1,66	Алматы
12	кв.32	Кзылметова Р.Т.	за	за	за	за	за	за	за	99,0	1	99,0	3,17	Кзылмет
13	кв.9	Суркашева Р.Д.	за	за	за	за	за	за	за	56,7	1	56,7	1,81	За
14	кв.11	Сыдыкова Мар. Ану	за	за	за	за	за	за	за	56,5	1	56,5	1,81	Алматы
15	кв.12	Самылова Аягул	за	за	за	за	за	за	за	495,7	1/4	18,92	0,61	Алматы
16	кв.12	Аманжол Сауат	за	за	за	за	за	за	за	75,7	1/4	18,92	0,61	Алматы
17	кв.12	Самылова Серик	за	за	за	за	за	за	за	75,7	1/2	37,85	1,22	Алматы
18	кв.14	Аманжол Т.И.	за	за	за	за	за	за	за	76,5	1	76,5	2,45	Алматы
19	кв.16	Мамышев Р.М.	за	за	за	за	за	за	за	70,1	1	70,1	2,24	Алматы
20	кв.1	Самылова К.И.	за	за	за	за	за	за	за	105,9	1/2	52,95	1,69	Алматы
21	кв.1	Самылова У.Б.	за	за	за	за	за	за	за	105,9	1/2	52,95	1,69	Алматы
22	кв.4	Аманжол Т.И.	за	за	за	за	за	за	за	56,3	1	56,3	1,80	Алматы
23	кв.6	Самылова А.И.	за	за	за	за	за	за	за	55,6	1	55,6	1,78	Алматы
24	кв.5	Аманжол С.С.	за	за	за	за	за	за	за	105,6	1/4	26,3	0,84	Алматы
25	кв.5	Аманжол Д.С.	за	за	за	за	за	за	за	105,2	1/4	26,3	0,84	Алматы
26	кв.5	Аманжол А.С.	за	за	за	за	за	за	за	105,2	1/4	26,3	0,84	Алматы
27	кв.5	Аманжол Т.И.	за	за	за	за	за	за	за	56,2	1/3	18,93	0,61	Алматы
28	кв.8	Аманжол З.З.	за	за	за	за	за	за	за	56,2	1/3	18,93	0,61	Алматы
29	кв.8	Аманжол З.З.	за	за	за	за	за	за	за	56,2	1/3	18,93	0,61	Алматы
30	кв.2	Самылова С.И.	за	за	за	за	за	за	за	75,5	1/4	18,98	0,60	Алматы
31	кв.1	Аманжол Б.И.	за	за	за	за	за	за	за	75,5	1/4	18,98	0,60	Алматы
32	кв.1	Аманжол Б.И.	за	за	за	за	за	за	за	75,5	1/4	18,98	0,60	Алматы
33	кв.1	Аманжол К.Б.	за	за	за	за	за	за	за	75,5	1/4	18,98	0,60	Алматы
34	кв.1	Аманжол Т.Б.	за	за	за	за	за	за	за	75,5	1/4	18,98	0,60	Алматы

