

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений МКД
о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:
649000 ул. Коммунальная д. 22
 (указывается полный почтовый адрес многоквартирного дома)

г. Ворно-Айаиен

28.11.2018
 (дата составления протокола)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 11, нежилых - 3.
 Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 923,5 кв. метров, в том числе: 321,5 кв. метров жилых помещений, 602,0 кв. метров нежилых помещений. И. Беритов
 На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 9 человек, обладающие 302 голосами², что составляет 74,3 процентов³ от общего числа голосов всех собственников помещений.
 Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.
 Инициатором проведения общего собрания является (являются) Исмаилов Т. Г. и др.
 (Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта;
3. О смете расходов на капитальный ремонт;
4. О источниках финансирования капитального ремонта;
5. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
6. О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

1. По первому вопросу повестки дня собрания решили — Принято избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания _____
 секретаря собрания Кузьмек И. А.
 членов счетной комиссии Исмаилов Т. Г.
Исмаилов Т. Г.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 302 голосов ПРОТИВ _____ голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта
<u>коммунальный ремонт фасада</u>	<u>май - июль 2019</u>

1 Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается
 2 См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.
 3 См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 302 голосов ПРОТИВ — голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить предельную стоимость расходов на капитальный ремонт в размере 497533 руб

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 302 голосов ПРОТИВ — голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания решили — Об источниках финансирования капитального ремонта муницип. поддержке - 72810 руб, средства собственника 424723 руб

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 302 голосов ПРОТИВ — голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

5. По пятому вопросу повестки дня собрания решили - Принято решение по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Кеширова Татьяна Григорьевна
89069396169
(ФИО уполномоченного лица, адрес, контактные телефоны)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 302 голосов ПРОТИВ — голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу повестки дня собрания решили — Предложено предоставить Региональному оператору право вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 302 голосов ПРОТИВ — голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Председатель общего собрания Кеширова Т.Г. (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания Кузьмина М.А. (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии Усанова Ч.П. (расшифровка подписи)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (расшифровка подписи)

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. 2-Айытты, ул. Кемелова, дом 22, корпус
принявших участие на общем собрании
проводимом «28» 11 2018 года**

Общие характеристики многоквартирного дома: Количество квартир 11, наличие нежилых помещений - 3 помещений 302 кв.м., общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 302 общая площадь всех помещений 302

№ п/п	№ по мере учета помещений	Ф.И.О. собственника помещения (наименование юридического лица) или представителя по доверенности	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности	Результаты голосования (за/против)						Общая площадь помещений (кв.м.)	Доля в праве общей собственности помещения	Общая площадь помещения, принятая для расчета (гр.11*гр.12) (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов (гр.13 / общую площадь помещений в доме без учета мест общего пользования *100)	Подпись собственника помещения
				Вопрос № 1	Вопрос № 2	7	8	9	10					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	17	Уманова	пробор	за	за	за	за	за	за	50,0	1	50,0	11,8	<i>[Signature]</i>
2	16	Кузьменко М.А.	02-АВ269177	за	25,6	за	за	за	за	25,6	1	25,6	6,04	<i>[Signature]</i>
3	16	Кузьменко Д.Е.	02-АВ269176	за	25,6	за	за	за	за	25,6	1	25,6	6,04	<i>[Signature]</i>
4	18	Бонкова ЕМ	02-АВ44988	за	53,9	за	за	за	за	53,9	1	53,9	12,72	<i>[Signature]</i>
5	12	Дюнов И.А.	02-АВ280164	за	за	за	за	за	за	53,2	1	53,2	12,56	<i>[Signature]</i>
6	13	Мешковская И.Е.	02-АВ269177	за	за	за	за	за	за	18,1	1	18,1	4,27	<i>[Signature]</i>
7	11	Мельников И.Е.	02-АВ347961	за	за	за	за	за	за	13,9	1	13,9	3,28	<i>[Signature]</i>
8	14	Мельников М.О.	02-АВ305210	за	за	за	за	за	за	13,5	1	13,5	3,18	<i>[Signature]</i>
9	15	Кемелова Т.Г.	02-АВ198495	за	за	за	за	за	за	48,2	1	48,2	11,38	<i>[Signature]</i>

