

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД

о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:

649002 Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Железкова д. 10
(указывается полный почтовый адрес многоквартирного дома)

г. Горно-Алтайск

22.11.2018

(дата составления протокола)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 63, нежилых - 0.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 3354,2 кв. метров, в том числе: 3354,2 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 96 человек, обладающие 3029,99 голосами², что составляет 90,25 процентов³ от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Гринченко Александр Александрович - председатель ТСЖ "Энергетик"
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта;
3. О смете расходов на капитальный ремонт;
4. О источниках финансирования капитального ремонта;
5. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
6. О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

1. По первому вопросу повестки дня собрания решили — Принято избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Гринченко А.А.
 секретаря собрания Крайшенина Н.В.
 членов счетной комиссии Гринченя Т.Т.
 Козлова Н.М.
 Бийсенкова С.В.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 3029,99 голосов ПРОТИВ 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт кровли	май - декабрь 2019г.

1 Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается
 2 См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.
 3 См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:
ЗА 3029,99 голосов ПРОТИВ 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить предельную стоимость расходов на капитальный ремонт в размере 5111900 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:
ЗА 3029,99 голосов ПРОТИВ 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания решили: Об источниках финансирования капитального ремонта: средства Государственной муниципальной поддержки — 748078 рублей, средства собственников — 4363822 рубля.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:
ЗА 3029,99 голосов ПРОТИВ 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

5. По пятому вопросу повестки дня собрания решили: Принято решение по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:
Гринченко Александр Александрович. Тел. 8-906-940-83-45. Адрес электронной почты: grin114@mail.ru

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:
ЗА 3029,99 голосов ПРОТИВ 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу повестки дня собрания решили: Предложено предоставить Региональному оператору право вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:
ЗА 3029,99 голосов ПРОТИВ 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Председатель общего собрания А. Урсул (расшифровка подписи) Гринченко А.А.

Секретарь общего собрания Григорьев А.В. (расшифровка подписи) Григорьев А.В.

Члены счетной комиссии Григорьев А.В. (расшифровка подписи) Григорьев А.В.

Козлова Н.В. (расшифровка подписи) Козлова Н.В.

Бемсеенкова С.В. (расшифровка подписи) Бемсеенкова С.В.

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Горно-Алтайск, ул. Поселковая, дом 10, корпус _____
принявших участие на общем собрании, _____
проводимом « 22 » _____ 2019 года**

Общие характеристики многоквартирного дома: Количество квартир 63, наличие нежилых помещений - 0 общая площадь всех помещений 3357,20 кв.м., общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3029,99.

№ п/п	№ пом еще ния	Ф.И.О. собственника помещения (наименование юридического лица) или представителя по доверенности	Реквизиты документа, подтверждаю щего право собственности и	Результаты голосования:						Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве общей собственности %	Общая площадь помеще- ния, принятая для расчета (гр.11*гр. 12) (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов (гр.13 / общую площадь помещений в доме без учета мест общего пользования *100)	Подпись собствен- ника помещения	
				Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4	Вопрос № 5	Вопрос № 6						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	1	Балахнина Тамара Николаевна	Свидетельство 04 ОЕ 005626 от 09.08.2001г.	За	За	За	За	За	За	48,40	1,00	48,40	1,44		Тамара
2	2	Паниткина Светлана Геннадьевна	Свидетельство 04 АА 0071881 от 17.12.2012г.	За	За	За	За	За	За	69,80	0,68	47,32	1,41		Светлана
3	2									69,80	0,33	23,03	0,69		
4	3	Архипов Андрей Николаевич	Свидетельство 04 ОЕ 015374 от 04.06.2002г	За	За	За	За	За	За	50,20	1,00	50,20	1,50		Андрей
5	4	Чепенко Валентина Алексеевна	Свидетельство 04 ОЕ 016662 от 23.11.2001г	За	За	За	За	За	За	36,40	0,50	18,20	0,54		Валентина
6	4	Чепенко Виталий Борисович	Свидетельство 04 ОЕ 016662 от 23.11.2001г	За	За	За	За	За	За	36,40	0,50	18,20	0,54		Виталий
7	5	Черепанова Светлана Терентьевна	Свидетельство 02 РА 001418 от 12.08.2005г	За	За	За	За	За	За	50,50	1,00	50,50	1,50		Светлана

8	6	Таскина Ольга Николаевна	Свидетельство 02 РА 001605 от 26.08.2005г	За	За	За	За	За	За	За	За	48,00	0,33	16,00	0,48	Таскин
9	6	Таскин Александр Витальевич	Свидетельство 02 РА 001606 от 26.08.2005г	За	За	За	За	За	За	За	За	48,00	0,33	16,00	0,48	Таскин
10	6	Таскин Владимир Александрович	Свидетельство 02 РА 001607 от 26.08.2005г	За	За	За	За	За	За	За	За	48,00	0,33	16,00	0,48	Таскин
11	7	Стожек Марина Владимировна	Свидетельство 02 АВ 209252 от 28.07.2011г									34,30	1,00	34,30	1,02	
12	8	Жадан Ирина Леонтьевна	Свидетельство АВ 393880 от 21.09.1999г	За	За	За	За	За	За	За	За	50,100	0,667	33,400	0,99	Митин
13	8	Жадан Александр Анатольевич	Свидетельство АВ 393880 от 21.09.1999г	За	За	За	За	За	За	За	За	50,100	0,333	16,700	0,50	Жадан
14	9	Ежова Вера Ивановна	Свидетельство 02 АВ 192543 от 31.08.2011г									48,20	0,50	24,10	0,72	
15	9	Шипицина Ольга Владимировна	Свидетельство 02 АВ 192540 от 31.08.2011г									48,20	0,50	24,10	0,72	
16	10	Нукуев Советкан	Свидетельство 02 АВ 326478 от 26.08.2014г	За	За	За	За	За	За	За	За	34,00	1,00	34,00	1,01	Нукуев
17	11	Селезнев Петр Иванович		За	За	За	За	За	За	За	За	49,70	1,00	49,70	1,48	Селезнев
18	12	Пьянков Андрей Владимирович	Свидетельство 019431 от 28.12.2015г	За	За	За	За	За	За	За	За	48,30	0,50	24,15	0,72	Пьянков
19	12	Пьянкова Юлия Сергеевна	Свидетельство 019431 от 28.12.2015г	За	За	За	За	За	За	За	За	48,30	0,50	24,15	0,72	Пьянкова
20	13	Соболев Юрий Николаевич	Свидетельство 000735 от 21.05.2015г	За	За	За	За	За	За	За	За	34,20	1,00	34,20	1,02	Соболев
21	14	Митин Валерий Витальевич	Свидетельство 02 РА 025754 от 17.01.2007г	За	За	За	За	За	За	За	За	50,90	0,33	16,97	0,51	Митин
22	14	Митина Марина Григорьевна	Свидетельство 02 РА 025756 от 17.01.2007г	За	За	За	За	За	За	За	За	50,90	0,33	16,97	0,51	Митин

23	14	Митин Роман Валерьевич	Свидетельство 02 РА 025755 от 17.01.2007г	За	За	За	За	За	За	За	За	За	50,90	0,33	16,97	0,51	
24	15	Елисеенкова Светлана Васильевна	Свидетельство 04 ОЕ 015267 от 28.05.2002г	За	За	За	За	За	За	За	За	За	70,50	1,00	70,50	2,10	
25	16	Суриков Вячеслав Викторович	Свидетельство 02-АВ 226093 от 07.06.2012г.	За	За	За	За	За	За	За	За	За	50,70	0,50	25,35	0,76	
26	16	Сурикова Зинаида Михайловна	Свидетельство 02-АВ 044655 от 22.01.2010г	За	За	За	За	За	За	За	За	За	50,70	0,50	25,35	0,76	
27	17	Козлов Владимир Иванович	Свидетельство 02 АВ 026217 от 23.06.2009г	За	За	За	За	За	За	За	За	За	47,70	1,00	47,70	1,42	
28	18	Казанцев Андрей Павлович	Свидетельство 02АВ 136145 от 08.12.2010г	За	За	За	За	За	За	За	За	За	35,50	1,00	35,50	1,06	
29	19	Рыкунова Фаина Гавриловна	Свидетельство 02 АВ 153277 от 15.11.2010г.	За	За	За	За	За	За	За	За	За	49,00	0,50	24,50	0,73	
30	19	Рыкунов Иван Александрович	Свидетельство 02 АВ 153276 от 15.11.2010г.	За	За	За	За	За	За	За	За	За	49,00	0,50	24,50	0,73	
31	20	Гринченко Александр Александрович	Свидетельство 04 ОЕ 010905 от 01.11.2002г	За	За	За	За	За	За	За	За	За	48,50	0,33	16,17	0,48	
32	20	Гринченко Ирина Николаевна	Свидетельство 04 ОЕ 010967 от 01.11.2002г	За	За	За	За	За	За	За	За	За	48,50	0,33	16,17	0,48	
33	20	Гринченко Анна Александровна	Свидетельство 04 ОЕ 010966 от 01.11.2002г	За	За	За	За	За	За	За	За	За	48,50	0,33	16,17	0,48	
34	21	Грачева Лидия Ивановна	Выписка из ЕГРН 04/11/010119/4 91	За	За	За	За	За	За	За	За	За	35,30	0,50	17,65	0,53	
35	21	Грачев Александр Олегович	Выписка из ЕГРН 04/11/010119/4 91	За	За	За	За	За	За	За	За	За	35,30	0,50	17,65	0,53	
36	22	Черепанов Игорь Михайлович	Выписка из ЕГРН	За	За	За	За	За	За	За	За	За	50,50	1,00	50,50	1,50	

104	63	Шахалдаева Светлана Сергеевна	Свидетельство 02 РА 0536899 от 21.10.2008г	Ye	Ye	Ye	Ye	Ye	Ye	Ye	Ye	58,50	0,67	39,00	1,16			
105	63	Шахалдаева Елена Юрьевна	Свидетельство 02 РА 053900 от 21.10.2008г	Ye	Ye	Ye	Ye	Ye	Ye	Ye	Ye	58,50	0,17	9,75	0,29			
106	63	Попова Оксана Юрьевна	Свидетельство 02 РА 053901 от 21.10.2008г	Ye	Ye	Ye	Ye	Ye	Ye	Ye	Ye	58,50	0,17	9,75	0,29			
		Всего по дому:											63,0	3357,2	100,00			
		Всего проголосовавших:												3029,99	90,25			
Примечание: Нет данных, где не заполнены поля																		

Настоящий реестр составлен « 22 » 11 20 18 года

Председатель общего собрания С.А. Урман (Урман Светлана А.К. расшифровка подписи)
 Секретарь общего собрания С.В. Крашеникина (Крашеникина Н.В. расшифровка подписи)
 Члены счетной комиссии С.И. Урман (Урман Светлана Г. расшифровка подписи)
С.В. Попова (Попова Оксана Ю. расшифровка подписи)
С.В. Заренкова (Заренкова Светлана С. расшифровка подписи)