ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений МКД
о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический д. 97
(указывается полный почтовый адрес многоквартирного дома)

г. Горно-Алтайск 20 ноября 2018 г.
(дата составления протокола)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 66, нежилых - 3.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме[1]: всего 3377,6 кв. метров, в том числе: 3251,5 кв. метров жилых помещений, 126,1 кв. метров нежилых помещений.
На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 75 человек, обладающие 2905,32 голосами[2], что составляет 86,02 процентов[3] от общего числа голосов всех собственников помещений.
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.
Инициатором проведения общего собрания является (являются) Председатель совета МКД Васильков Евгений Тимофеевич, кв. 37.
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта;
3. О смете расходов на капитальный ремонт;
4. О источниках финансирования капитального ремонта;
5. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
6. О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

1. По первому вопросу повестки дня собрания решили — Принято избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:
председателя собрания Васильков Е.Т.
секретаря собрания Терентьева Л.И.
членов счетной комиссии Лебедева В.М., Печенкина В.Д.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:
ЗА 2905,32 *голосов* **ПРОТИВ** — *голосов* **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — *голосов*
Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт крыши МКД	2019 г, май - ноябрь.

1 Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается
2 См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.
3 См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2905,32 *голосов* **ПРОТИВ** — *голосов* **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — *голосов*

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить предельную стоимость расходов на капитальный ремонт в размере 5083466 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2905,32 *голосов* **ПРОТИВ** — *голосов* **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — *голосов*

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания решили — Об источниках финансирования капитального ремонта рес. бюджет и муниципал. поддержка – 743917, средства собств. 4339549

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2905,32 *голосов* **ПРОТИВ** — *голосов* **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — *голосов*

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

5. По пятому вопросу повестки дня собрания решили - Принято решение по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Васильков Евгений Тимофеевич, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический д.97 кв.37 т. 89613936711 т.4-91-17,

(ФИО уполномоченного лица, адрес, контактные телефоны)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2905,32 *голосов* **ПРОТИВ** — *голосов* **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — *голосов*

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу повестки дня собрания решили – Предложено предоставить Региональному оператору право вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2905,32 *голосов* **ПРОТИВ** — *голосов* **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — *голосов*

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Председатель общего собрания _____/ Васильков Е.Т. *(расшифровка подписи)*

Секретарь общего собрания _____/ Берлемпова А.И. *(расшифровка подписи)*

Члены счетной комиссии _____/ Победова В.И. *(расшифровка подписи)*

_____/ Печенина В.Ф. *(расшифровка подписи)*

_____/_____ *(расшифровка подписи)*

Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Горно-Алтайск, **ул.** пр. Коммунистов, **дом** 97, **корпус** ___
принявших участие на общем собрании,
проводимом «20» ноября 2018 года

Общие характеристики многоквартирного дома: Количество квартир 66, наличие нежилых помещений - 3 общая площадь всех помещений 3377,6 кв.м., общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме _____.

№ п\п	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения (наименование юридического лица) или представителя по доверенности	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности	Результаты голосования: (за/против)						Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве общей собственности помещения	Общая площадь помещения, принятая для расчета (гр.11*гр.12) (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов (гр.13 / общую площадь помещений в доме без учета мест общего пользования *100)	Подпись собственника помещения
				Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4	Вопрос № 5	Вопрос № 6					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	кв.2	Маркова Людмила Федоровна	свид.	за	за	за	за	за	за	61,1	1/2	30,55	0,9	
2.	кв.2	Марков Виктор Иванович	свид.	за	за	за	за	за	за	61,1	1/2	30,55	0,9	
3.	кв.3	Квасова Антонина Васильевна	свид.	за	за	за	за	за	за	31,2	1	31,2	0,9	
4.	кв5	Баринова Тамара Петровна	свид.	за	за	за	за	за	за	51,0	1	51,0	1,5	
5.	кв.6	Потапова Валентина Алексеевна	свид.	за	за	за	за	за	за	61,1	2/3	40,7	1,2	

6.	кв.6	Потапов Александр Васильевич	свид.	за-	за-	за-	за-	за-	за-	61,1	1/3	20,4	0,6	
7.	кв.12	Лебедев Владимир Евгеньев.	свид.	за-	за-	за-	за-	за-	за-	57,4	1/2	28,7	0,85	
8.	кв.12	Лебедева Валентина Михайловна.	свид.	за-	за-	за-	за-	за-	за-	57,4	1/2	28,7	0,85	
9.	кв.13	Николенко Галина Борисовна	свид.	за-	за-	за-	за-	за-	за-	50,8	1	50,8	1,5	
10.	кв.14	Кендзеро Александр Мирон.	свид.	за-	за-	за-	за-	за-	за-	61,9	1	61,9	1,83	
11	кв.16	Курушова Аминада Васильевна	свид.	за-	за-	за-	за-	за-	за-	57,1	1/2	28,55	0,85	
12	кв.16	Курушов Юрий Иванович	свид.	за-	за-	за-	за-	за-	за-	57,1	1/2	28,55	0,85	
13	кв20	Шителя Антон Александ.	свид.	за-	за-	за-	за-	за-	за-	58,5	1	58,5	1,73	
14.	кв.4	Наумов Максим Игоревич	свид.	за-	за-	за-	за-	за-	за-	56,3	1/6	9,38	0,3	
15	кв.4	Медведева Ева Александровна	свид.	за-	за-	за-	за-	за-	за-	56,3	2/6	18,77	0,6	
16	кв.4	Бабусова Светлана Ал-др.	свид.	за-	за-	за-	за-	за-	за-	56,3	1/6	9,38	0,3	
17.	кв.4	Бабусова Полина Алекс.	свид.	за-	за-	за-	за-	за-	за-	56,3	1/6	9,38	0,3	
18	кв.4	Бабусов Илья Александрович.	свид.	за-	за-	за-	за-	за-	за-	56,3	1/6	9,38	0,3	
19	кв.9	Битуганов Руслан Эргоб.	свид.	за-	за-	за-	за-	за-	за-	51,5	1	51,5	1,52	
20.	кв.7	Кудрявцев Дмитрий Миромасл.	свид.	за-	за-	за-	за-	за-	за-	29,1	1	29,1	0,9	
21	кв13	Кодрашева Чечек Михайловна	свид.	за-	за-	за-	за-	за-	за-	27,9	1	27,9	0,8	
22	кв.11	Тупицына Ирина Петровна-	свид.	за-	за-	за-	за-	за-	за-	28,4	1/2	14,2	0,42	
23	кв.18	Заосаренкова Ольга Никол.	свид.	за-	за-	за-	за-	за-	за-	61,1	1	61,1	1,8	

24	кв.11	Пупышев Виталий Алекс.	свид.	за	за	за	за	за	за	28,4	1/2	14,2	0,42	
25	кв.10													
26.	кв 23	Фоменко Андрей Николаевич	свид.	за	за	за	за	за	за	47,3	47,3	47,3	1,4	
27.	кв 28	Колесова Т.В	свид.	за	за	за	за	за	за	44,2	44,2	44,2	1,3	
28	кв 30	Яковлев А.С.	свид.	за	за	за	за	за	за	48,3	48,3	48,3	1,43	
29	33	Пеленкова	свид	за	за	за	за	за	за	47,1	1	47,1	1,39	
30	35	Пресникова Г.Г.	свид	за	за	за	за	за	за	46,5	1	46,5	1,38	
31	26	Травникова Н.А	свид	за	за	за	за	за	за	46,9	46,9	46,9	1,39	
32	31	Мочанова Ольга Валерьевна	собств.	за	за	за	за	за	за	44,3	1	44,3	1,31	
33	кв 25	Медорова Марина Васильевна	собств	за	за	за	за	за	за	46,5	1	46,5	1,38	
	кв 27	Михайлова Ольга Ивановна	собств	за	за	за	за	за	за	48,7	1	48,7	1,44	Михайлова
34	кв 29	Курносова Анна Александровна	собств.	за	за	за	за	за	за	43,9	1/2	21,95	0,65	Курносова
35	кв 29	Николенко Ирина Борисовна	собств.	за	за	за	за	за	за	43,9	1/2	21,95	0,65	
36	кв.32	Перцилова Ольга Ивановна	собств.	за	за	за	за	за	за	45,8	1	45,8	1,36	

Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Горно-Алтайск, **ул.** пр. Коммунистический, **дом** 97, **корпус** ___
принявших участие на общем собрании,
проводимом «20» ноября 2018 года

Общие характеристики многоквартирного дома: Количество квартир 66, наличие нежилых помещений - 3 общая площадь всех помещений 3377,6 кв.м., общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме _____.

№ п\п	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения (наименование юридического лица) или представителя по доверенности	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности	Результаты голосования: (за/против)						Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве общей собственности помещения	Общая площадь помещения, принятая для расчета (гр.11*гр.12) (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов (гр.13 / общую площадь помещений в доме без учета мест общего пользования *100)	Подпись собственника помещения
				Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4	Вопрос № 5	Вопрос № 6					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	41	Пермяков Валерий Иванович	свидетельство от 26.02.93г	да	да	да	да	да	да	43,1м²	1/4	10,78	0,32	
	41	Пермякова Светлана Валерьевна	свидетельство от 26.02.93г	да	да	да	да	да	да	43,1 43,1м²	1/4	10,78	0,32	
	41	Пермякова Людмила Ивановна	свидетельство от 26.02.93г	да	да	да	да	да	да	43,1м²	1/4	10,78	0,32	
	41	Сенина Наталья Валерьевна	свидетельство от 26.02.93г	да	да	да	да	да	да	43,1м²	1/4	10,78	0,32	Сенина
	47	Болдырев Сергей Иванович	свидетельство №136878 от 22.XII 2010г.	да	да	да	да	да	да	45,2м²	1.	45,2	1,34	Болдырев

68	Андреева Галина Ивановна	собств	за	за	за	за	за	за	52,3	1	52,3	1,55	
61	Заславская Владимир Владимирович	собств	за	за	за	за	за	за	59,5	1	59,5	1,76	
62	Самоковский Владимир Ильич	собств.	за	за	за	за	за	за	28,7	1	28,7	0,85	
63	Захарова Мария Ивен.	собств.	за	за	за	за	за	за	62,5	1/3	20,83	0,62	
	Починова Анастасия Вас.	совет.	за	за	за	за	за	за	62,5	1/3.	20,83	0,62	
	Юсина Татьяна Владимировна	собст.	за	за	за	за	за	за	62,5	1/3.	20,83	0,62	
54	Пушкарева Елена Викторовна	собств.	за	за	за	за	за	за	27,5	1	27,5	0,8	
57	Митайлов Евгений Александрович	собств.	за	за	за	за	за	за	58,1	1	58,1	1,72	
59	Крюкова Ж.Ж	собств.	за	за	за	за	за	за	~~64,6~~ 61,6	1	61,6	1,82	

50	Кахтунова Диана Эриковна	выписка ЕГРН от 07.08.2018	за	за	за	за	за	за	43,6	1	43,6	1,29	
49	Сенохина Галина Ивановна	св-во от 17.11.05	за	за	за	за	за	за	43,3	1/2	~~43,3~~ 21,65	0,64	
49	Сенохин Михаил Алекс	св-во от 17.11.05	за	за	за	за	за	за	43,3	1/2	~~43,3~~ 21,65	0,64	
42	Журавль В.Д.	п.42 право собст.	за	за	за	за	за	за	49,6	1	49,6	1,47	
44	Канапышева Самиля Кабаевна	пр. во собственности	за	за	за	за	за	за	43,8	1	43,8	1,3	
46	Сабленкина, Инна Анатольевна	право собственности	за	за	за	за	за	за	45,5	1	45,5	1,35	
48	Тысов Айвар Эркеменович	права собств.	за	за	за	за	за	за	48,3	1	48,3	1,43	
38	Гандин Санат Юрьевич	собств.	за	за	за	за	за	за	44,1	1	44,1	1,31	
36	Агеева Н.В. Мимо Васильевна	собственник	за	за	за	за	за	за	~~47,5~~ 47,5	~~1~~ 1	47,5	1,41	
40	Обломов Алексей Николаевич	собственник	за	за	за	за	за	за	45,6	1/2	22,8	0,68	
40	Обломов Николай	собственник	за	за	за	за	за	за	45,6	1/2	22,8	0,68	
64	Федеева Эльвира	собственник	за	за	за	за	за	за	52,6	1	52,6	1,56	
51,52	Воробьев И.А	собственник	за	за	за	за	за	за	86,8	1	86,8	2,57	
45	Тулинов М.Е.	право собств.	за	за	за	за	за	за	48,4	1	48,4	1,43	
37	Василькова Е.П.	право собств.	за	за	за	за	за	за	43,5	1	43,5	1,29	
22	Чунаева Е.Ф.	право собств.	за	за	за	за	за	за	44,8	1	44,8	1,33	

60	Печенин В.И. Валерий Иванович	собственник	за	за	за	за	за	за	51,2	1/3	17,07	0,5	
60.	Печенина Валентина Дмитриевна	собственник	за	за	за	за	за	за	51,2	1/3	17,07	0,5	
60.	Канат. Татьяна Олеговна.	собственник.	за	за	за	за	за	за	51,2	1/3.	17,07	0,5	
58	Борисикова Зинаида Ивановна	собственник	за	за	за	за	за	за	28,3	1	28,3	0,84	
65	Голубцова Вера Александ.	собств.	за	за	за	за	за	за	59,3	1/3	19,77	0,59	
65	Загороднева Ирина Геннадьевна	собств	за	за	за	за	за	за	59,3	1/3	19,77	0,59	
65	Тресекина Лариса Геннадьевна	собств.	за	за	за	за	за	за	59,3	1/3	19,77	0,59	
56	Чепраева Елена Викторовна	собств	за	за	за	за	за	за	52,0	1/2	26,0	0,77	
		собств.	за	за	за	за	за	за	52,0	1/2	26,0	0,77	
56	Чепраев Илья Сергеевич												
55													
53	Журба Лидия Матвеевна	собств.	за	за	за	за	за	за	60	1	60	1,78	

	39	Бурбель Е.В.	право собств.	за	за	за	за	за	за	45,8	1	45,8	1,36	
	17	Бабкина А.А	право собств.	за	за	за	за	за	за	51.2	1	51,2	1,52	
	21	Полыхдий А.В.	право собств.	за	за	за	за	за	за	44.9	1	44,9	1,33	
	43	Миловидова Л.В.	право собствен.	за	за	за	за	за	за	43.0	1	43,0	1,27	
	66.	Красиловель Алена Александ	собств.	за	за	за	за	за	за	27,9	1	27,9	0,83	
	67	Антоненко Наталья Борисовна	право собств.	за	за	за	за	за	за	61,9	1	61,9	1,83	
		Всего:										2905,32	86,02	

Настоящий реестр составлен «20» ноября 2018 года,

Председатель общего собрания _____ / Васильков В.Т. (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания _____ / Гаврилова А.И. (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии _____ / Лебедева В.И. (расшифровка подписи)

_____ / Печенина В.Ф. (расшифровка подписи)

_____ / _____ (расшифровка подписи)