

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД
о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 78
(указывается полный почтовый адрес многоквартирного дома)

г. _____

16 сентября 2018г.
(дата составления протокола)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 56, нежилых - 2.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 3378,6 кв. метров, в том числе: 2597 кв. метров жилых помещений, 781,6 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 67 человек, обладающие 3102,3 голосами², что составляет 91,8 процентов³ от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Романов Сергей Геннадьевич, кв. 40, пр. Коммунистический 78
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта;
3. О смете расходов на капитальный ремонт;
4. О источниках финансирования капитального ремонта;
5. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
6. О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

1. По первому вопросу повестки дня собрания решили — Принято избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Романова Сергея Геннадьевича
секретаря собрания Климентову Светлану Алексеевну
членов счетной комиссии Крупинникову Жанну Петровну,
Иванову Идиту Степановну,
Ечеву Нику Васильевну

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 3102,3 голосов ПРОТИВ Нет голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ Нет голосов
Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта
<u>Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома</u>	<u>Май - июль 2019г.</u>

- 1 Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается
- 2 См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.
- 3 См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

СНО «СОРП»
Входящий № 12-03 2018г.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 31023 голосов ПРОТИВ Нет голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ Нет голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить предельную стоимость расходов на капитальный ремонт в размере 4 730 574 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 31023 голосов ПРОТИВ Нет голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ Нет голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания решили — Об источниках финансирования капитального ремонта — средства госд. и мун. поддержки - 692 274 руб.

средств собственников помещений - 4 038 300 руб. в т.ч. из фонда средств на капитальный ремонт

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 31023 голосов ПРОТИВ Нет голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ Нет голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

5. По пятому вопросу повестки дня собрания решили - Принято решение по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Романову Сергею Геннадьевичу, тел. 8-913-999-73-06,
пр. Коммунальщиков 78, кв. 40

(ФИО уполномоченного лица, адрес, контактные телефоны)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 31023 голосов ПРОТИВ Нет голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ Нет голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу повестки дня собрания решили – Предложено предоставить Региональному оператору право вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 31023 голосов ПРОТИВ Нет голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ Нет голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Председатель общего собрания С. Г. Романов (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания С. А. Климова (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии З. П. Кудичкина (расшифровка подписи)

Л. Е. Игнатьев (расшифровка подписи)

Н. В. Екеев (расшифровка подписи)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
4	3	Сержант Кыргыз	К.О.Трн	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж
		Кыргыз Кыргыз	Умертрас А											
		МАНУ, Н-81	07.07.10.61 10.06.10.03 10.06.10.03											
		А-5	07.07.10.61 07.07.10.61											
		Дорноев												
		Кыргыз	К.О.Трн	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж
		Благин	10.04.01/004											
		Мулдар	10.11-848											
			07.09.05.2014											
		5	К.О.Трн	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж
		Зинара	10.04-01/11											
		Мухамедов	-12/2004-848											
			07.31.12.2004											
		7.	К.О.Трн	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж
		Денис	10.04-01/11											
		Нарис	12/2004-848											
		Бургун												
		8	К.О.Трн	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж	Ж
		Шынгын	09.15.10.											
		Олеж	10.11.15.											
		Толкун												

Ж

Ж

Ж

Ж

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
9. 7															
8.	Epineckel Praxis Bresenburger	Cl O 7 PM NOV-09/11 12/2009- 855	84	84	84	84	84	84	84	84	596	100	596	1,67	84
9	Tyburant Bresenburger Bresenburger	Cl O 7 PM NOV-09/11 NOV-09/11 12/2009- 02-PT 105 166,100,200	84	84	84	84	84	84	84	84	488	50	244	0,72	84
10	Teppelwurst Hellerwurst Bresenburger Bresenburger	Cl O 7 PM NOV-09/11 342 283 05/10.03.2015	84	84	84	84	84	84	84	84	596	100	596	1,76	84

Регистр собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Рязань, ул. Колхозная, дом 58, корпус —

принявших участие на общем собрании,

проводимом « — » сентября 20 18 года

Общие характеристики многоквартирного дома: Количество квартир 56, наличие нежилых помещений - 2 общая площадь всех помещений 3386 кв. м., общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3386.

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. собственника (наименование юридического лица) или представителя по доверенности	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности	Результаты голосования: (за/против)						Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве общей собственности	Общая площадь помещения, принятая для расчета (гр.11*гр.12) (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов (гр.13 / общую площадь помещений в доме без учета мест общего пользования *100)	Подпись собственника
				Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4	Вопрос № 5	Вопрос № 6					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	17	Ужесов Е.В.	02-07-04	34	35	35	38	34	35	433	100	433	1,28	Жуков
		Кудряв	02-08-092											
		Стаматович	0233											
			05.13.10.2009											
	18	Каликов	02-07-01							185	100	185	0,84	✓
		Велев	1189-02-07-											
		Николаев	064-011-607											
			07.28.05.2011											

6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	19	Тырмауыс	08.07.04	.	.	.	.	.	.	588	100	588	1,24	✓
		Корсет	№ 04: 0: 00:											
		УБЕ КОСЫ	08.11.2017											
			Т: 019: / А											
			08.11.12.2035											
	20	ТАСАКӨБӘ	Бөлмәсінә											
		Насарыс	05.08.11.2026	50	30	30	30	30	30	428	100	428	1,27	98
		Нәккәләтә	№ 04: 11: 020											
			103: 252											
	21	Җабыяка	С.Б.Б.	.	.	.	.	.	.	289	100	289	0,86	.
		Еренә	04.07.01.04											
		Әмәтүрә												
	22	Курчак	Бонбөп	30	30	30	30	30	30	577	100	577	1,70	02
		Корчак	Курчак-җырмак											
		Алмәкәт	0 21.01.1993											
			Агулхан. Г.Ф.А.											
	23	Алмәкәт	Бонбөп	30	30	30	30	30	30	455	100	455	1,35	98
		Бонбөп	Курчак-җырмак											
		Сәләт	1492.97.16											
		Сәләт	0 17.03.2014											

V

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	24	Kruusimäe Aruves	08.07PM 05.12.03.1003	3A	3A	3A	3A	3A	3A	279	100	279	0,82	A. K. H. /
	25	Kajalised Eneva	08.07PM 1090E 0091426	ja	ja	ja	ja	ja	ja	001	100	001	1,28	sta
	26	Naaraste Kruusimäe Breguilepää	08.07PM 05.04.08.1014 02.11.13.206	ja	ja	ja	ja	ja	ja	443	100	443	1,81	B. K. K. /
	27	Kõpkeel Härjavei Kõpkeel	08.07PM 02.11.2.240 19.07.16.09.1013	.	.	.	.	.	.	275	100	275	0,83	V
	28	Akarimäe Kõpkeel	08.07PM 02.11.13.206 07.16.09.1010	ja	ja	ja	ja	ja	ja	593	667	396	1,17	duur
		Akarimäe Kõpkeel	08.07PM 02.11.2.240 05.13.06.2009	ja	ja	ja	ja	ja	ja	593	333	147	0,58	CB
	29	Esik Aruve Aruve	08.07PM 02.11.2.240 07.16.09.1010 05.06.09.1008	.	.	.	.	.	.	917	100	917	2,7	.

Costs Belmont-13

Ryocost cost. 525

Uparoolo 8809

79,6%

Renovation: 9 costs

12	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
35	Андреев	06.07.1979 07.12.1989	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
	Евдокимов	10.01.05 10.12.1989											
	Андреев												
36	Короженков	06.07.1979	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
	Иванов												
	Александров												
37	Павлов	06.07.1979	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
	Сайко	13.12.1979											
	Серебряков	07.04.1979											
38	Борисов	06.07.1979	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
	Кенар	07.12.1979											
	Колупаев	10.01.05 10.12.1989											
39													
40	Павлов	06.07.1979	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
	Серебряков	10.01.05 10.12.1989											
	Терехов												
	Мартынов	06.07.1979	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
	Терехов	07.12.1979											
	Александров	10.01.05 10.12.1989											

Cost: 11
 Process: 10
 Price: 401
 Revenue: (3745)

ex 920

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	43	Гендла	Об-Бв о зпр ом 09.09.2008 02-РА 061849	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
		Шукшобва												
		Гюноб	Об-Бв о зпр ом 19.11.2005 02-РА 010871	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
		Курсовой												
		Фуркановский												
4	44	Клинтко	Об-Бв о зпр ом 01.02.2009 02-РА 025962	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
		Клима												
		Резервная												
5	45	Колотавва	Кодировка чз ЕПН 04/06/2017/4 ом 31.07.2017	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
		Лерува												
		Ливева												

—

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
9	49	Полное	Безопасно от 16.05.2016	га	га	га	га	га	га	58,2	100	58,2	1,78	Клей
		Аллер	04:11:020103:166											
		Безопасно												
10	50	Полное	СБ-80 0 2 пр от 22.04.2013	га	га	га	га	га	га	26,9	100	26,9	0,8	Шпатель
		Аллер	02-AB 259965											
		Полное												
11	51	Полное	Безопасно от СПИ от 06.06.2018	га	га	га	га	га	га	60,2	100	60,2	1,78	Шпатель
		Аллер	04:11:020103											
		Безопасно	196-04/001-											
12	52	Полное	СБ-80 0 2 пр											
		Аллер								50,2	100	50,2	1,78	
		Безопасно												

V

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
13	53	Мушкетеры	Об-Ко о зпн от 09, 09, 2010	за	за	за	за	за	за	за	59,1	100	59,1	1,35	Борис
		Венгрия	02-AB 112147												
		Азербайджан													
14	54	Мушкетеры		за	за	за	за	за	за	за	27,1	100	27,1	0,8	Медв.
		Италия													
		Албания													
15	55	Гюлстан	Об-Ко о зпн от 09, 10, 2008								58,8	100	58,8	1,70	.
		Бразилия	02-PA 053904												
		Бразилия													
16	56	Общ Россия	Об-Ко о зпн от 19, 04, 2008	за	за	за	за	за	за	за	49,5	33,3	16,5	0,50	
		Австралия	02-PA 015343												

✓

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		1000 Year	Chad. 510	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	4854	14,37	[Signature]
			no 194 kg	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	100	1962	8,77	[Signature]
			Kybernet-60	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]
			KSPD	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]
			NOYBE 055	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]
			878 009	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]
			06.05.2004,	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]
			26.05.2004,	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]
		Ввод, зпродвудат	26.05.2004.	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]
			Копия на учте:	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]
			В. Клеменц 3/15.11.2012	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]
			11/12/2011 005	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]
			406	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]
29	Состав	28.07.04	301	301	301	301	301	301	301	301	301	917	2,71	Соглас
	Внедрен	05.06.05.доп	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]
	Аксандер	02.04	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]
		NOB2105	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]
	Составы. Вена:	3	СОСТАВЛЯЮЩИЕ	2900	8733	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]
	Толокание:	3	СОСТАВЛЯЮЩИЕ	8733	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]
	Всего:			8733	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]

Настоящий реестр составлен « 31.07.2010 » года, Подпись: [Signature] БД составляющая.

Председатель общего собрания [Signature] С. П. Рамон [Signature] (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания [Signature] С. П. Рамон [Signature] (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии [Signature] З. И. Кузнецова [Signature] (расшифровка подписи)

[Signature] А. С. Шибирова [Signature] (расшифровка подписи)

[Signature] Н. В. Егорова [Signature] (расшифровка подписи)

94,8%