ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений МКД
о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:
649006, Горно-Алтайск, пр-т Коммунистический, 69
(указывается полный почтовый адрес многоквартирного дома)

г. Горно-Алтайск 01 октября 2018
(дата составления протокола)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 30, нежилых - 1.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме [1]: всего 1250 кв. метров, в том числе: 1180,3 кв. метров жилых помещений, 69,7 кв. метров нежилых помещений.
На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 32 человек, обладающие 847,455 голосами[2], что составляет 67,8 процентов[3] от общего числа голосов всех собственников помещений.
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.
Инициатором проведения общего собрания является (являются) Коробейникова Т.В., кв. 14; Ведищева В.М. кв. 6
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о переносе сроков проведения капитального ремонта;
3. О смете расходов на капитальный ремонт;
4. О источниках финансирования капитального ремонта;
5. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
6. О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

1. По первому вопросу повестки дня собрания решили — Принято избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:
председателя собрания Коробейникову Т.В.
секретаря собрания Ведищеву В.М.
членов счетной комиссии Коробейникова Т.В
Ведищева В.М
Жданова Н.И.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:
ЗА 67,8% *голосов* 847,455 **ПРОТИВ** нет *голосов* **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** нет *голосов*
Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт инженерных систем газоснабжения	май-декабрь 2022г

1 Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается
2 См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.
3 См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 67,8% *голосов* 847,455 **ПРОТИВ** нет *голосов* **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** нет *голосов*

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить предельную стоимость расходов на капитальный ремонт в размере 147 106,00 (сто сорок семь тысяч сто шесть) руб.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 67,8% *голосов* 847,455 **ПРОТИВ** нет *голосов* **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** нет *голосов*

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания решили — Об источниках финансирования капитального ремонта средства, полученные за счет платежей собственников в фонд капремонта на счете в сумме 148020 рублей, ср-ва гос. и муниц. поддержки в сумме 4047 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 67,8% *голосов* 847,455 **ПРОТИВ** нет *голосов* **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** нет *голосов*

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

5. По пятому вопросу повестки дня собрания решили - Принято решение по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Коробейникова Татьяна Васильевна, моб. тел. 89039562744

(ФИО уполномоченного лица, адрес, контактные телефоны)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 67,8% *голосов* 847,455 **ПРОТИВ** нет *голосов* **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** нет *голосов*

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу повестки дня собрания решили – Предложено предоставить Региональному оператору право вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 67,8% *голосов* 847,455 **ПРОТИВ** нет *голосов* **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** нет *голосов*

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Председатель общего собрания _____ Т.В. Коробейникова *(расшифровка подписи)*

Секретарь общего собрания _____ В.М. Ведищев *(расшифровка подписи)*

Члены счетной комиссии _____ Т.В. Коробейникова *(расшифровка подписи)*

_____ В.М. Ведищев *(расшифровка подписи)*

_____ Н.И. Жданова *(расшифровка подписи)*

Российская Федерация Республика Алтай Товарищество собственников жилья «Лаванда» Онгудайского района 1100411007487

Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Горно-Алтайск, **ул.** Коммунистическая, **дом** 69, **корпус** ___
принявших участие на общем собрании,
проводимом «01» октября 2018 года

Общие характеристики многоквартирного дома: Количество квартир 30, наличие нежилых помещений - 1 общая площадь всех помещений 1250 кв.м., общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1250.

№ п\п	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения (наименование юридического лица) или представителя по доверенности	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности	Результаты голосования: (за/против)						Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве общей собственности помещения	Общая площадь помещения, принятая для расчета (гр.11*гр.12) (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов (гр.13 / общую площадь помещений в доме без учета мест общего пользования *100)	Подпись собственника помещения
				Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4	Вопрос № 5	Вопрос № 6					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	14	Порошейникова	04-01-3/1999-791	за	за	за	за	за	за	41,7	1,0	41,7	3,306	
2	7	Володченко Л.И.	04-01/11-12/2004-99	за	за	за	за	за	за	29,8	1,0	29,8	2,362	
3	6	Ведищева В.М.	04-01/11-12/2002-176	за	за	за	за	за	за	42,7	1,0	42,7	3,385	
4	12	Лопатина Е.А.	04-02-01/020/2006-684	за	за	за	за	за	за	41,6	1,0	41,6	3,298	
5	13	Попов Б.В.	04:11:020157:1377-04/001/2017-2	за	за	за	за	за	за	43,4	1,0	43,4	3,441	
6	3	Арнаут Г.И.	04:11:020157:1380-04/001/2018-2	за	за	за	за	за	за	30,2	1,0	30,2	2,394	
7	8	Самоева И.А.	04-01/11-12/2004-325	за	за	за	за	за	за	42,0	1,0	42,0	3,330	
8	10	Гаврюкова О.Ю.	04-02/001-02/001/2005-6784	за	за	за	за	за	за	41,8	1/2	20,9	1,657	
9	10	Гаврюкова Н.А.	04-02/001-02/001/2013-6743	за	за	за	за	за	за	41,8	1/2	20,9	1,657	
10	2	Баламбанова Н.С.	04:11:020157:1401/001/2018-4	за	за	за	за	за	за	41,9	1/2	20,95	1,661	

11	2	Гаджабанов Ю.Н.	04:11:020157:1401/284/1-5	за	за	за	за	за	за	41,9	1/2	20,95	1,661		
12	1	Юнусова О.Р.	04-02-01/0341 2014-852	за	за	за	за	за	за	43,1	1/5	8,62	0,683		
13	1	Юнусов А.А.	04:11:020157:1405-84/001/2018-3	за	за	за	за	за	за	43,1	2/5	17,36	1,376		
14	23	Жданова Н.И.	04-02-01/003/2005-375	за	за	за	за	за	за	41,9	2/3	27,9	2,212		
15	23	Кондиков В.В.	04-02-01/003/2005-373	за	за	за	за	за	за	41,9	1/3	14,0	1,109		
16	5	Змаев В.А.	04:11:020157:1381-97/001/2017-2	за	за	за	за	за	за	43,2	1,0	43,2	3,425		
17	24	Пупышева Н.И.	04-01/11-12/2002-304	за	за	за	за	за	за	43,3	1/2	21,65	1,716		
18	24	Пупышев А.Г.	04-01/11-12/2002-304	за	за	за	за	за	за	43,3	1/2	21,65	1,716		
19	26	Загорская В.С.	04-02-01/018/2012-11	за	за	за	за	за	за	29,8	1,0	29,8	2,362		
20	21	Штенклинкт И.М.	04-02-01/028/2007-494	за	за	за	за	за	за	41,3	3/4	31,0	2,458		
21	21	Штенклинкт Ж.Р.	04-02-01/028-2007-456	за	за	за	за	за	за	41,3	1/4	10,3	0,817		
22	20	Ярославцев А.А.	04-01/11-1/2003-76	за	за	за	за	за	за	43,3	1,0	43,3	3,433		
23	18	Санаров В.Н.	04-02-01/007/2006-319	за	за	за	за	за	за	30,0	1/2	15,0	1,189		
24	17	Знаменский А.В.	04-02-01/015/2010-551	за	за	за	за	за	за	41,3	1/4	10,33	0,818		
25	17	Знаменская И.В.	04-02-01/015/2010-551	за	за	за	за	за	за	41,3	1/4	10,33	0,818		
26	17	Аберитов Е.А.	04-02-01/015/2010-551	за	за	за	за	за	за	41,3	1/4	10,33	0,818		
27	17	Знаменский М.А.	04-02-01/015/2010-551	за	за	за	за	за	за	41,3	1/4	10,33	0,818		
28	28	Гордеева О.Л.	04-02-01/105/2011-130	за	за	за	за	за	за	43,1	1,0	43,1	3,417		
29	27	Наумов Е.В.	04-02-01/002/2005-551	за	за	за	за	за	за	42,1	1,0	42,1	3,368		
30	15	Рыжих Ю.Ф.	04-02/001/001-02/001/006/2016-5898/3	за	за	за	за	за	за	42,3	1/4	10,575	0,846		
31	4	Унукова К.К.	04:11:020157:1376-04/001/2018-2	за	за	за	за	за	за	41,5	1,0	41,5	3,320		
32	11	Гаштова Л.В.	04:11:020157:1364-02/001/2018-2	за	за	за	за	за	за	30,0	1,0	30,0	2,400		
												847,455	67,8		

		Всего:												

Настоящий реестр составлен «01» октября 2018 года,

Председатель общего собрания _____/Н.В. Коробейникова (*расшифровка подписи*)

Секретарь общего собрания _____/В.М. Ведищева (*расшифровка подписи*)

Члены счетной комиссии _____/_____ (*расшифровка подписи*)

_____/_____ (*расшифровка подписи*)