

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений МКД
о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Тюмень, Коммунистический, д. 49

(указывается полный почтовый адрес многоквартирного дома)

г. Тюмень - Антисек

30.09.2018

(дата составления протокола)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 64, нежилых - 6.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 3245,10 кв. метров, в том числе: 2504,10 кв. метров жилых помещений, 741 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 55 человек, обладающие 21977 голосами², что составляет 67,7 процентов³ от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) ТСЖ "Светлячок-2"

(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о переносе сроков проведения капитального ремонта;
3. О смете расходов на капитальный ремонт;
4. О источниках финансирования капитального ремонта;
5. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
6. О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

1. По первому вопросу повестки дня собрания решили — Принято избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Фарофеева Н.Н.
секретаря собрания Карожину Т.Т.
членов счетной комиссии _____

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 21977 голосов ПРОТИВ 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт инженерных систем газоснабжения	май-декабрь 2022г

1 Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается
2 См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.
3 См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2197,7 голосов ПРОТИВ 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить предельную стоимость расходов на капитальный ремонт в размере 113695 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2197,7 голосов ПРОТИВ 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания решили — Об источниках финансирования капитального ремонта средства г.о. и муницип. имущества 3157 руб., средства собственников помещений 10544 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2197,7 голосов ПРОТИВ 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

5. По пятому вопросу повестки дня собрания решили - Принято решение по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

предложено Н.Н. Дородееву
Дородеева Н.Н. - 89030741898, р-51-57
(ФИО уполномоченного лица, адрес, контактные телефоны)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2197,7 голосов ПРОТИВ 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу повестки дня собрания решили – Предложено предоставить Региональному оператору право вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2197,7 голосов ПРОТИВ 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Председатель общего собрания Дородеева Н.Н. Дородеева (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания Кашаева Мечт. Карамиева (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии _____ (расшифровка подписи)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (расшифровка подписи)

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Алматы, ул. Коммунистическая, дом 49, корпус
принявших участие на общем собрании,
проводимом «30» сентября 2018 года**

Общие характеристики многоквартирного дома: Количество квартир 64, наличие нежилых помещений - 6, общая площадь всех помещений 3245,1 кв.м., общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2197,7.

№ п/п	№ по мере приема	Ф.И.О. собственника помещения (наименование юридического лица) или представителя по доверенности	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности	Результаты голосования: (за/против)							Общая площадь помещений (кв.м.)	Доля в праве общей собственности помещения	Общая площадь помещения, принятая для расчета (гр.11*гр.12) (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов (гр.13 / общую площадь помещений в доме без учета мест общего пользования *100)	Подпись собственника помещения
				Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4	Вопрос № 5	Вопрос № 6						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	15	Дорофеева Н.Н.		да	да	да	да	да	да	43,2	1/3	14,4	0,45	Дорофеева	
2	3	Абрамова Э.А.	042002-011	да	да	да	да	да	да	42,6	1/2	21,3	0,66	Абрамова	
3	16	Самуилова Б.Б.	02-AB294963	да	да	да	да	да	да	42,1	1/4	10,5	0,33	Самуилова	
4	4	Кузнецова М.И.		да	да	да	да	да	да	42,2	1/2	21,1	0,65	Кузнецова	
5	1	Крылов В.А.		да	да	да	да	да	да	29,1	1	29,1	0,9	Крылов	
6	6	Тугуянова В.Ф.	04-02-01/003/2005-574	да	да	да	да	да	да	41,7	1	41,7	1,28	Тугуянова	
7	40	Нерсисова Н.А.		да	да	да	да	да	да	42,4	1	42,4	1,31	Нерсисова	
8	61	Плещинова Т.В.		да	да	да	да	да	да	43	1	43	1,36	Плещинова	
9	12	Техникова Т.А.		да	да	да	да	да	да	42,4	1/3	14,1	0,42	Техникова	
10	10	Карапышева В.В.	04-01/1172/2004-35	да	да	да	да	да	да	40,7	1	40,7	1,26	Карапышева	

3278,3

11	HS	Семилков С.Г.	040711/2003-3559	op	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	42,4	1	42,4	1,31	12,4	1,31	Семилков
12	52	Колобнев С.Н.	040711/2003-3334	op	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	29,1	1	29,1	0,9	29,1	0,9	Колобнев
13	54	Коновалов О.С.	02AB3558283	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	42,8	1	42,8	1,32	42,8	1,32	Коновалов
14	2	Авчукова-Зелко																	0,66			0,66	Авчукова
15	37	Ковалева Л.Н.	02-AB054084	op	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	42,8	1/2	21,4	0,92	21,4	0,92	Ковалева
16	9	Бухарина И.М.		ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	29,9	1	29,9	1,31	29,9	1,31	Бухарина
17	9	Марахалева А.Р.		op	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	30,6	1	30,6	1,32	30,6	1,32	Марахалева
17	17	Букнина С.В.	04-OE039911	op	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	42,4	1	42,4	1,4	42,4	1,4	Букнина
18	14	Макаева З.А.	04-OE021001	op	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	42,9	1	42,9	1,4	42,9	1,4	Макаева
19	14	Анудимова Е.А.	02-FA032999	op	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	41,00	1/2	20,5	0,63	20,5	0,63	Анудимова
20	20	Шурин С.В.	02-AB033161	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	29,7	1	29,7	0,92	29,7	0,92	Шурин
21	21	Тортунова А.В.	04-OE039961	op	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	42,4	1	42,4	1,31	42,4	1,31	Тортунова
22	22	Витенко Л.В.	02-AB001209	op	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	42,9	1	21,5		21,5		Витенко
23	34	Свиридова И.А.		op	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	42,4	1	42,4	1,31	42,4	1,31	Свиридова
24	7	Рясова В.И.		op	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	43,2	1	43,2	1,33	43,2	1,33	Рясова
25	25	Шагеева А.В.	02-AB026140	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	42,4	1	42,4	1,31	42,4	1,31	Шагеева
26	26	Сусоева А.В.	02-AB099283	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	43,9	6/15	17,6	0,54	17,6	0,54	Сусоева
27	27	Овченко Д.С.А.	04-02-001-02-001/0062015-6840	2 ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	41	1	41	1,26	41	1,26	Овченко
28	28	Бурикина С.А.	02-PA038645	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	30,1	1	30,1	0,93	30,1	0,93	Бурикина
29	29	Юлимович З.И.	02-AB049381	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	42,3	1	42,3	1,30	42,3	1,30	Юлимович
30	30	Кудзбанов С.А.	02-AB035985	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	42,9	1	42,9	1,31	42,9	1,31	Кудзбанов
31	44	Курова К.С.	04-01-11-11/132A013/A	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	41	1	41	1,26	41	1,26	Курова
32	32	Горашкина С.С.	02-AB060218	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	29,5	1/2	14,8	0,46	14,8	0,46	Горашкина
33	46	Фоминская Т.И.		ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	40,2	1/4	10,1	0,31	10,1	0,31	Фоминская
34	58	Жемкина Т.В.	04OEO/6300	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	ga	42,9	1	42,9	1,32	42,9	1,32	Жемкина

