

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД

о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Республика Алтай г. Горно-Алтайск проспект Коллежеский д. 145
(указывается полный почтовый адрес многоквартирного дома)

г. Горно-Алтайск

10 сентября 2012
(дата составления протокола)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 97, нежилых -

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 4827,5 кв. метров, в том числе: 4627,5 кв. метров жилых помещений, — кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве человек, обладающие 3653,2 голосами², что составляет 76 процентов³ от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Жротова Анастасия

Сергеевна, пр-кт Коллежеский д. 145, кв. 83
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта;
3. О смете расходов на капитальный ремонт;
4. О источниках финансирования капитального ремонта;
5. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
6. О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

1. По первому вопросу повестки дня собрания решили — Принято избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Жротова А.С.
секретаря собрания Жротова А.С.
членов счетной комиссии Жротова А.С.
Маммоновский В.В.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 3653,2 голосов ПРОТИВ — голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта
капитальный ремонт крыши	05.19. - 11.19.

1 Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается
 2 См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.
 3 См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 3653,2 голосов ПРОТИВ — голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить предельную стоимость расходов на капитальный ремонт в размере 7 574 123 (семь миллионов пятисот сорок четыре тысячи сто двадцать три рубля)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 3653,2 голосов ПРОТИВ — голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания решили — Об источниках финансирования капитального ремонта ср-ва государственной и муниципальной поддержки в сумме 1108400р, ср-ва собственников помещений 6465733

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 3653,2 голосов ПРОТИВ — голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

5. По пятому вопросу повестки дня собрания решили - Принято решение по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Кротова Анастасия Сергеевна, д-м Калининградской г. 145, кв. 83; тел. 8-903-956-52-27, 8-963-510-89-31
(ФИО уполномоченного лица, адрес, контактные телефоны)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 3653,2 голосов ПРОТИВ — голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу повестки дня собрания решили – Предложено предоставить Региональному оператору право вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 3653,2 голосов ПРОТИВ — голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Председатель общего собрания [подпись] / Кротова А.С. (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания [подпись] / Кротова А.С. (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии [подпись] / Кротова А.С. (расшифровка подписи)

Ермаков / Машинковский (расшифровка подписи)

_____ / _____ (расшифровка подписи)

Реестр собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Берно-Атайск, ул. пр. Коммунистический, дом 145, корпус

принявших участие на общем собрании,

проводимом «10» сентября ⁹⁷ 20 18 года

Общие характеристики многоквартирного дома: Количество квартир 482⁹⁷5, наличие нежилых помещений - общая площадь всех помещений 482⁹⁷5 кв.м., общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3653⁹⁷2.

№ п/п	№ по мере	Ф.И.О. собственника помещения (наименование юридического лица) или представителя по доверенности	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности	Результаты голосования: (за/против)						Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве общей собственности помещения	Общая площадь помещения, принятая для расчета (гр.11*гр.12) (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов (гр.13 / общую площадь помещений в доме без учета мест общего пользования *100)	Подпись собственника помещения
				Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4	Вопрос № 5	Вопрос № 6					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	Щадрин А.А.		за	за	за	за	за	за	49,2	1	49,2	1,02	Щадрин А.А.
2	2	Богова А.Г.		за	за	за	за	за	за	34,1	1	34,1	0,7	Богова А.Г.
3	2/1	Конаева Д.Г.		за	за	за	за	за	за	33,1	1	33,1	0,7	Конаева Д.Г.
4	3	Уршимова А.И.		за	за	за	за	за	за	49,7	1	49,7	1,03	Уршимова А.И.
5	4	Бегенова Н.А.		за	за	за	за	за	за	35	1	35	0,72	Бегенова Н.А.
6	5	Парамонова Ч.В.		за	за	за	за	за	за	48,2	1	48,2	1,0	Парамонова Ч.В.
7	6	Бурунов М.А.		за	за	за	за	за	за	50,7	1	50,7	1,04	Бурунов М.А.
8	7	Обвинникова Е.И.		за	за	за	за	за	за	34,0	1	34,0	0,7	Обвинникова Е.И.
9	8	Щадрин А.А.		за	за	за	за	за	за	48,2	1	48,2	1,0	Щадрин А.А.
10	9	Мобимова С.В.		за	за	за	за	за	за	44,4	1	44,4	0,92	Мобимова С.В.

11	10	Давиденчикова Т.Н.	за	за	за	за	за	за	за	45,3	1	45,3	0,94	Res-
12	11	Медведева З.Б.	за	за	за	за	за	за	за	48	1	48	0,99	Медведева
13	12	Александров С.В.	за	за	за	за	за	за	за	49,8	1	49,8	1,03	Александров
14	13	Шафрина О.Н.	за	за	за	за	за	за	за	34,1	1	34,1	0,7	Шафрина
15	14	Медведева Н.И.	за	за	за	за	за	за	за	45,3	1	45,3	0,94	Медведева
16	15	ничто не променявам												
17	16	Щербинина В.И.	за	за	за	за	за	за	за	49,3	1	49,3	1,02	Щербинина
18	17	Тарасова Т.И.	за	за	за	за	за	за	за	49,6	1	49,6	1,03	Тарасова
19	18	Звезда Д.И.	за	за	за	за	за	за	за	34,1	1	34,1	0,7	Звезда
20	19	Путнина Л.А.	за	за	за	за	за	за	за	47,8	1	47,8	0,99	Путнина
21	20	Исфенди З.И.	за	за	за	за	за	за	за	49,6	1	49,6	1,03	Исфенди
22	21	Дмитриева Л.И.	за	за	за	за	за	за	за	34,3	1	34,3	0,7	Дмитриева
23	22	Басинова И.А.	за	за	за	за	за	за	за	44,1	1	44,1	0,91	Басинова
24	23	Федоскина С.И.	за	за	за	за	за	за	за	49,4	1	49,4	1,03	Федоскина
25	24	Иванова Л.В.	за	за	за	за	за	за	за	34,1	1	34,1	0,7	Иванова
26	25	Смирнова Л.В.	за	за	за	за	за	за	за	48	1	48	0,99	Смирнова
27	26	Иванова Л.В.	за	за	за	за	за	за	за	49	1	49	1,01	Иванова
28	27													
29	28	Затонских О.И.	за	за	за	за	за	за	за	49	1	49	1,01	Затонских
30	29	Никитина И.И.	за	за	за	за	за	за	за	34,1	1	34,1	0,7	Никитина
31	30	Малюткова В.С.	за	за	за	за	за	за	за	56	1	56	1,16	Малюткова
32	31	Куримова С.В.	за	за	за	за	за	за	за	59,6	1	59,6	1,24	Куримова
33	32	Смирнова Л.В.	за	за	за	за	за	за	за	56	1	56	1,16	Смирнова
34	33	Кузнецова Р.И.	за	за	за	за	за	за	за	51	1	51	1,06	Кузнецова
35	34	Казанцева Л.В.	за	за	за	за	за	за	за	56,7	1	56,7	1,17	Казанцева

61	60	Тесенин Л.Н.		ja	ja	ja	ja	ja	ja	46,4	1	46,4	0,96	Иван
62	61	Манюев А.А.		ja	ja	ja	ja	ja	ja	56,4	1	56,4	1,12	Андрей
63	62	Копраев А.А.		ja	ja	ja	ja	ja	ja	59,3	1	59,3	1,23	Андрей
64	63													
65	64	Тоняев А.А.		ja	ja	ja	ja	ja	ja	61,3	1	61,3	1,27	Андрей
66	65													
67	66	Романов Д.В.		ja	ja	ja	ja	ja	ja	61,1	1	61,1	1,27	Андрей
68	67	Понев Ю.П.		ja	ja	ja	ja	ja	ja	53,0	1	53,0	1,18	Андрей
69	68	Иванова В.А.		ja	ja	ja	ja	ja	ja	61	1	61	1,26	Андрей
70	69	Терехова И.И.		ja	ja	ja	ja	ja	ja	48,9	1	48,9	1,01	Андрей
71	70	Машинина С.П.		ja	ja	ja	ja	ja	ja	65,2	1	65,2	1,55	Андрей
72	71	Соболева Е.И.		ja	ja	ja	ja	ja	ja	59,3	1	59,3	1,23	Андрей
73	72													
74	73	Мешкова И.И.		ja	ja	ja	ja	ja	ja	61,1	1	61,1	1,27	Андрей
75	74													
76	75													
77	76	Саврова И.В.		ja	ja	ja	ja	ja	ja	46,4	1	46,4	0,96	Андрей
78	77													Андрей
79	78													
80	79													
81	80													
82	81													
83	82													
84	83	Степанова А.С.		ja	ja	ja	ja	ja	ja	71,3	1	71,3	1,68	Андрей
85	84	Степанов Р.В.		ja	ja	ja	ja	ja	ja	51,5	1	51,5	1,07	Андрей

