

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД

о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:

649000, пр. Коммунистический, 91

(указывается полный почтовый адрес многоквартирного дома)

г. Горно-Алтайск

30.08.2018

(дата составления протокола)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 69, нежилых - 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 3 516 кв. метров, в том числе: 3132,5 кв. метров жилых помещений, 383,5 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 64 человек, обладающие 2502,85 голосами², что составляет 71,19 процентов³ от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) _____

Зушма Н.А. кв54

(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта;
3. О смете расходов на капитальный ремонт;
4. О источниках финансирования капитального ремонта;
5. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
6. О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

1. По первому вопросу повестки дня собрания решили — Принято избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Зушма Н.А.
 секретаря собрания Маджумбаев Н.А.
 членов счетной комиссии Талышкова Н.А.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2502,85 голосов ПРОТИВ — голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта
<u>Капитальный ремонт кровли</u>	<u>2019 год</u>

1 Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается
 2 См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.
 3 См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2502,85 голосов ПРОТИВ — голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить предельную стоимость расходов 5351.403 руб на капитальный ремонт в размере Пять миллионов триста пятьдесят тысяч четыреста три руб.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2502,85 голосов ПРОТИВ — голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания решили — Об источниках финансирования капитального ремонта Средства государственной и муниципальной поддержки в сумме 783 927 рублей, средства совета помещений - 4568 276

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2502,85 голосов ПРОТИВ — голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

5. По пятому вопросу повестки дня собрания решили - Принято решение по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Зушова И.А. 8-903-919-30-72.

(ФИО уполномоченного лица, адрес, контактные телефоны)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2502,85 голосов ПРОТИВ — голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу повестки дня собрания решили – Предложено предоставить Региональному оператору право вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2502,85 голосов ПРОТИВ — голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Председатель общего собрания Зушова И.А. Зушова (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания Польшикова И.А. Польшова (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии Польшикова И.А. Польшикова (расшифровка подписи)

_____ / _____ (расшифровка подписи)

_____ / _____ (расшифровка подписи)

Реестр собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Горно-Алтайск, ул. Камыштинский дом 91, корпус
 принявших участие на общем собрании,
 проводимом «30» 08 2018 года

Общие характеристики многоквартирного дома: Количество квартир 69, наличие нежилых помещений - _____ общая площадь всех помещений _____ кв.м., общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме _____.

№ п/п	№ по мерешения	Ф.И.О. собственника помещения (наименование юридического лица) или представителя по доверенности	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности	Результаты голосования: (за/против)						Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве общей собственности помещения	Общая площадь помещения, принятая для расчета (гр.11*гр.12) (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов (гр.13 / общую площадь помещений в доме без учета мест пользования *100)	Подпись собственника помещения
				Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4	Вопрос № 5	Вопрос № 6					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	54	Зушина Н.А	свид.во.ос. пер. 21.3.18г. св.г. ос. ос. пер.	за	за	за	за	за	за	57,7	1/2	28,85		Зушина
2	50	Лашугина И.А	24.10.2000 св.г. ос. ос. пер.	за	за	за	за	за	за	32,20	1	32,2		Лашугина
3	54	Лашугина И.А	15.5.2018г. св.г. ос. ос. пер.	за	за	за	за	за	за	57,7	1/2	28,85		Лашугина
4	47	Тарпина О.И	25.09.2017г. св.г. ос. ос. пер.	за	за	за	за	за	за	31,20	1	31,2		Тарпина
5	49	Сварсен В.В	22.11.2004 св.г. ос. ос. пер.	за	за	за	за	за	за	47,60	1	47,6		Сварсен
6	43	Ирадова Е.Л.	30.06.2008 св.г. ос. ос. пер.	за	за	за	за	за	за	49,90	1/2	24,95		Ирадова
7	43	Ирадова Л.А	30.06.2008 св.г. ос. ос. пер.	за	за	за	за	за	за	49,90	1/2	24,95		Ирадова
8	45	Симкиевский И.В	29.07.2010 св.г. ос. ос. пер.	за	за	за	за	за	за	46,00	1	46		Симкиевский
9	36	Лебедев В.В	19.02.2008 св.г. ос. ос. пер.	за	за	за	за	за	за	46,80	1	46,8		Лебедев
10	55	Заматина О.В.	17.08.2004г. св.г. ос. ос. пер.	за	за	за	за	за	за	46,5	1/2	23,25		Заматина

11	35	Сучасне село Т.А.	об. 27.08.2005	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	46,5	1/2	23,28	С.Х.
12	22	Сучасне село Т.А.	об. 27.08.2005	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	73,32	1/4	18,33	Сучас-
13	26	Манастир А.А.		га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	31,00	1	31,0	Манастир
14	16	Сучасне село Т.А.	об. 31.12.2004	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	55,2	1/2	24,6	Сучас
15	16	Сучасне село Т.А.	об. 31.12.2004	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	55,2	1/2	24,6	Сучас
16	9	Манастир А.А.	об. 11.04.2005	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	55,1	1/2	24,55	Манастир
17	9	Манастир А.А.	об. 11.04.2005	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	55,1	1/2	24,55	Манастир
18	10	Сучасне село Т.А.	об. 16.02.2004	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	45,60	1	45,6	Сучас
19	58	Сучасне село Т.А.	об. 16.02.2004	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	57,40	1	57,4	Сучас
20	59	Сучасне село Т.А.	об. 17.06.2005	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	32,60	1	32,6	Сучас
21	61	Сучасне село Т.А.	об. 17.06.2005	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	57,8	1/2	28,9	Сучас
22	61	Сучасне село Т.А.	об. 17.06.2005	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	57,8	1/2	28,9	Сучас
23	22	Сучасне село Т.А.	об. 3.07.2005	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	73,32	1/4	18,33	Сучас
24	22	Сучасне село Т.А.	об. 3.07.2005	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	73,32	1/4	18,33	Сучас
25	34	Сучасне село Т.А.	об. 3.07.2005	га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	36,68	1/2	18,34	Сучас
26	25	Сучасне село Т.А.		га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	49,50	1	49,5	Сучас
27	24	Сучасне село Т.А.		га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	55,50	1	55,50	Сучас
28	24	Сучасне село Т.А.		га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	46,80	1	46,8	Сучас
29	6	Сучасне село Т.А.		га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	56,10	1	56,10	Сучас
30	57	Сучасне село Т.А.		га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	55,20	1	55,2	Сучас
31	18	Сучасне село Т.А.		га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	46,80	1	46,9	Сучас
32	24	Сучасне село Т.А.		га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	46,30	1	46,3	Сучас
33	15	Сучасне село Т.А.		га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	55,00	1	55,0	Сучас
34	2	Сучасне село Т.А.		га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	30,60	1	30,6	Сучас
35	64	Сучасне село Т.А.		га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	85,65	1/3	28,55	Сучас
36	62	Сучасне село Т.А.		га	га	га	га	га	га	га	га	га	га	32,00	1	32	Сучас

