

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД

о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Калужинская ул., д. 17

(указывается полный почтовый адрес многоквартирного дома)

г. Горно-Алтайск

28 ноября 2018 (дата составления протокола)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 13, нежилых - 2

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 494,1 кв. метров, в том числе: 434,9 кв. метров жилых помещений, 59,2 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 18 человек, обладающие 344,5 голосами, что составляет 69,7 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Сергея Н.В.

(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Повестка дня собрания:

- 1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта;
3. О смете расходов на капитальный ремонт;
4. О источниках финансирования капитального ремонта;
5. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
6. О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

1. По первому вопросу повестки дня собрания решили — Принято избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

- председателя собрания Сергей Н.В.
секретаря собрания Вологодская Н.М
членов счетной комиссии Енчиёвская В.И.,
Ахитолышева Т.Е.,
Валокчино Т.И.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 344,5 голосов ПРОТИВ — голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Table with 2 columns: 'Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме' and 'Сроки проведения капитального ремонта'. Row 1: 'Капитальный ремонт фасада, инженерных систем тепло-водоснабжения, электроснабжения, лифта, теплосчетчиков, застекления лоджии, водоснабжения.'; Row 2: '2019'

1 Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается
2 См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.
3 См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 344,5 голосов ПРОТИВ — голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить предельную стоимость расходов на капитальный ремонт в размере 2 157 580 рублей

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 344,5 голосов ПРОТИВ — голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания решили — Об источниках финансирования капитального ремонта средства государственной и муниципальной поддержки в сумме 59 804 рубля, средства собственников помещений 2 097 776 рублей

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 344,5 голосов ПРОТИВ — голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

5. По пятому вопросу повестки дня собрания решили - Принято решение по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Сергеева Н.В.

(ФИО уполномоченного лица, адрес, контактные телефоны)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 344,5 голосов ПРОТИВ — голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу повестки дня собрания решили – Предложено предоставить Региональному оператору право вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 344,5 голосов ПРОТИВ — голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Председатель общего собрания Сергеева Н.В. (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания Воложская И.В. (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии Евдокимов В.В. (расшифровка подписи)

Ткачкова И.И. (расшифровка подписи)

Калогичкина О.А. (расшифровка подписи)

Реестр собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Брянск, ул. Коллунженский проезд, дом 14, корпус
 принявших участие на общем собрании,
 проводимом «22» сентября 2018 года

Общие характеристики многоквартирного дома: Количество квартир 13, наличие нежилых помещений - 2 общая площадь всех помещений 441 кв.м., общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 13.

№ п/п	№ по месту жительства или представителя доверенности	Ф.И.О. собственника помещения (наименование юридического лица)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности	Результаты голосования: (за/против)							Общая площадь помещений (кв.м.)	Доля в праве собственности помещения	Общая площадь помещения, принятая для расчета (гр.11*гр.12) (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов (гр.13 / общую площадь помещений в доме без учета мест пользования *100)	Подпись собственника помещения
				Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4	Вопрос № 5	Вопрос № 6						
1	2		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	6	Бригава Наталья Викторовна	Выдана в собственности 02-АВ 038854	30	30	30	30	30	30	60,4	собствен	60,4	12,22	ABC	
2	8	Васильева Наталья Михайловна	Выдана в собственности 02-АВ 038856	30	30	30	30	30	30	54,5	собствен	54,5	11,03	Васильева	
3	5	Кургузова Наталья Викторовна	Выдана в собственности 02-АВ 038855	30	30	30	30	30	30	54,7	114	54,7	2,77	Кургузова	
4	5	Кургузова Игорь Михайлович	02-АВ 038855	30	30	30	30	30	30	54,7	114	54,7	2,77	Кургузова	
5	5	Кургузова Наталья Викторовна	02-АВ 038854	30	30	30	30	30	30	54,7	114	54,7	2,76	Кургузова	
6	5	Кургузова Игорь Михайлович	02-АВ 038856	30	30	30	30	30	30	54,7	114	54,7	2,96	Кургузова	
7	7/6	Трапезникова Наталья Викторовна	Выдана в собственности 02-АВ 038854	30	30	30	30	30	30	34,6	114	34,6	1,75	Трапезникова	

36,09

8	4/6	Трошкова Светлана Пашина Елизавета	02-AB 055869	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	34,6	1/4	34,6	1,75	Корина
9	4/6	Сладкова Валентина Викторовна	02-AB 206942	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	34,6	1/2	34,6	3,5	Корина
10	1/3	Корова Ирина Ивановна	02-AB 061117	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	33,0	свой дом	33,0	6,68	Корова
11	4/6	Балакчина Светлана Николаевна	02-AB 061117	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	23,0	свой дом	23,0	1,65	Юр
12	2/2	Иванюшина Дина Александровна	04-02-01 2011-240	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	30,0	1/6	30,0	1,01	Корова
13	2/2	Иванюшина Надежда Валентиновна	04-02-01 1077/2011-240	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	30,0	1/6	30,0	1,01	Корина
14	2/2	Колтакова Светлана Николаевна	04-02-01 1077/2011-240	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	30,0	1/6	30,0	1,01	Корина
15	4	Колтакова Светлана Николаевна	02-AB 064206	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	24,3	1/2	24,3	2,46	Корина
16	4	Колтакова Светлана Николаевна	02-AB 064206	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	24,3	1/2	24,3	2,46	Корина
17	1/2	Корова Светлана Викторовна	02-AB 064206	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	20,3	1	20,3	4,11	Корина
18	4/2	Корова Светлана Викторовна	02-AB 064206	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	24,7	свой дом	24,7	5,0	Юр

