

# ПРОТОКОЛ

## внеочередного общего собрания собственников помещений МКД

о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Горно-Алтайск № Коммунальный д. 169  
(указывается полный почтовый адрес многоквартирного дома)

г. Горно-Алтайск

19 ноября 2018  
(дата составления протокола)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 5, нежилых - —.  
Общая площадь помещений в многоквартирном доме<sup>1</sup>: всего \_\_\_\_\_ кв. метров, в том числе:  
316,5 кв. метров жилых помещений, \_\_\_\_\_ кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 20 человек, обладающие 316,5 голосами<sup>2</sup>, что составляет 100 процентов<sup>3</sup> от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Бережков В В  
д. 6-31-72

(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения). 5 909 50 81 76 7

### Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта; о замене вида работ по капитальному ремонту крыши на капитальный ремонт фасада.
3. О смете расходов на капитальный ремонт;
4. О источниках финансирования капитального ремонта;
5. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
6. О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

1. По первому вопросу повестки дня собрания решили — Принято избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Александрович Святослав Николаевич  
секретаря собрания Бережков Василий Викторович  
членов счетной комиссии Губкина Зоя Марковна

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 316,5 голосов — ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта
<u>Ремонт фасада</u>	<u>2018г</u>

1 Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается  
2 См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.  
3 См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Принято решение заменить капитальный ремонт крыши, запланированный на 2019 год, капитальным ремонтом фасада. Капитальный ремонт крыши перенести на 2022 год.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:  
ЗА 316.5 голосов ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ голосов  
Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить предельную стоимость расходов на капитальный ремонт в размере \_\_\_\_\_ руб.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:  
ЗА 316.5 голосов ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ голосов  
Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания решили — Об источниках финансирования капитального ремонта \_\_\_\_\_

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:  
ЗА 316.5 голосов ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ голосов  
Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

5. По пятому вопросу повестки дня собрания решили - Принято решение по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

(ФИО уполномоченного лица, адрес, контактные телефоны)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:  
ЗА 316.5 голосов ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ голосов  
Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу повестки дня собрания решили – Предложено предоставить Региональному оператору право вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:  
ЗА 316.5 голосов ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ голосов  
Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Председатель общего собрания [Подпись] / [Подпись] (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / [Подпись] (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

### Реестр собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Санкт-Петербург, ул. Коллунженская, Дом 169, корпус 1,  
 принявших участие на общем собрании,  
 проводимом «19» ноября 2018 года

Общие характеристики многоквартирного дома: Количество квартир 8, наличие нежилых помещений - — общая площадь всех помещений 316,5 кв.м., общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 316,5.

№ п/п	№ по мере приема	Ф.И.О. собственника помещения (наименование юридического лица) или представителя по доверенности	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности	Результаты голосования: (за/против)						Общая площадь помещений (кв.м.)	Доля в праве общей собственности помещения	Общая площадь помещения, принятая для расчета (гр.11*гр.12) (кв.м.)	% голосов от общего числа голосов (гр.13 / общую площадь помещений в доме без учета мест общего пользования *100)	Подпись собственника помещения
				Вопрос № 1	Вопрос № 2	Вопрос № 3	Вопрос № 4	Вопрос № 5	Вопрос № 6					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	Иванова Л.Н.	№04-02-01/024/2014-219 протокол	за	за	за	за	за	за	36,5	1	36,5	11,53	Иванова
2	2	Иванова Л.Н.	№04-02-01/044/2014-370 протокол	за	за	за	за	за	за	45,9	1	45,9	14,5	Иванова
3	3	Тужатцев А.А.	№15-04-02-01/018/2011-363 гол. собор	за	за	за	за	за	за	7,78	1/5	7,78	2,46	Тужатцев
4	3	Тужатцев А.А.	№15-04-02-01/018/2011-363 гол. собор	за	за	за	за	за	за	7,78	1/5	7,78	2,46	Тужатцев
5	3	Тужатцев Д.Н.	№15-04-02-01/018/2011-363 гол. собор	за	за	за	за	за	за	7,78	1/5	7,78	2,46	Тужатцев
6	3	Тужатцев И.Н.	№15-04-02-01/018/2011-363 гол. собор	за	за	за	за	за	за	7,78	1/5	7,78	2,46	Тужатцев
7	3	Тужатцева З.Н.	№15-04-02-01/018/2011-363 гол. собор	за	за	за	за	за	за	7,78	1/5	7,78	2,46	Тужатцев
8	4	Стамшишев А.Ю.	№04-02-01/003-2005-2 протокол	за	за	за	за	за	за	36,1	1	36,1	11,4	Стамшишев
9	5	Девская З.М.	№18-04-02-01/1042/2008-791 гол. собор	за	за	за	за	за	за	37	1	37	11,7	Девская
10	6	Шварца Л.И.	гол. собор	за	за	за	за	за	за	5,875	1/8	5,875	1,86	Шварца

11	6	Директор В.В.	112.10.04-02-01/042-2009-781 ген. едбс	за	за	за	за	за	за	23,5	7,42		
12	6	Тюнова С.А.	118.10.04-02-01/042-2009-781 ген. едбс	за	за	за	за	за	за	5,875	1,86		
13	6	Тюнова С.А.	118.10.04-02-01/042-2009-781 ген. едбс	за	за	за	за	за	за	5,875	1,86		
14	6	Исавба Р.И.	118.10.04-02-01/042-2009-781 ген. едбс	за	за	за	за	за	за	5,875	1,86		
15	7	Акеев	112.10.04-02-01/009/2006-147 ген. едбс	за	за	за	за	за	за	19,45	6,14		
16	7	Акеев	112.10.04-02-01/009/2006-147 ген. едбс	за	за	за	за	за	за	19,45	6,14		
17	8	Мамитов А.А.	119.10.04-02-01/054/2010-25 ген. едбс	за	за	за	за	за	за	4,02	1,27		
18	8	Мамитов С.А.	119.10.04-02-01/054/2010-25 ген. едбс	за	за	за	за	за	за	4,02	1,27		
19	8	Таммиев Б.Т.	113.10.04-02-01/054/2010-25 ген. едбс	за	за	за	за	за	за	24,13	7,62		
20	8	Мамитов А.А.	110.10.04-02-01/054/2010-25 ген. едбс	за	за	за	за	за	за	4,02	1,27		

