

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений МКД
о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:
с. Майма, ул. Гидростроителей, д. 25
(указывается полный почтовый адрес многоквартирного дома)

с. Майма

31.10.2017

(дата составления протокола)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых **12**, нежилых - **0**.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего **523,9** кв. метров, в том числе:

523,9 - **366,5** кв. метров жилых помещений, **0** кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве **14** человек, обладающие **366,5** голосами², что составляет **100** процентов³ от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются)

Холманский Вячеслав Владимирович, квартира №3

(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта;
3. О смете расходов на капитальный ремонт;
4. О источниках финансирования капитального ремонта;
5. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
6. О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

1. По первому вопросу повестки дня собрания решили — Принято избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе двух человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания **Холманского Вячеслава Владимировича**

секретаря собрания **Федину Людмилу Александровну**

членов счетной комиссии **Мерц В.И**

Войнова Н.П.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 366,5 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение **принято**/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт крыши с установкой снегозадержателей и водосточной системы по периметру дома	май-август 2018 г.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 366,5 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение **принято**/ не принято (нужное подчеркнуть).

