

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД

о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Верно - Астафеев улица Чаров - Туркмена, д. 58
(указывается полный почтовый адрес многоквартирного дома)

г. Верно - Астафеев

15.11.2017г

(дата составления протокола)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 158, нежилых - 1.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 3465,0 кв. метров, в том числе: 2773,5 кв. метров жилых помещений, 691,47 кв. метров нежилых помещений.
На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 154 человек, обладающие 2642,07 голосами², что составляет 76,2 процентов³ от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.
Инициатором проведения общего собрания является (являются) собственники комн. 15 по ул. Чаров - Туркмена д. 58 Астафеев Л. В.
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Повестка дня собрания:

- 1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания.
- 2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта;
- 3. О смете расходов на капитальный ремонт;
- 4. О источниках финансирования капитального ремонта;
- 5. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
- 6. О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

1. По первому вопросу повестки дня собрания решили — Принято избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Базамова Лариса Владимировна комн. 15
секретаря собрания Кошуров Наталья Александровна комн. 315
членов счетной комиссии Тихомиров Валерий Васильевич комн. 306
Чичиков Валерий Александрович комн. 109
Мещерякова Юлия Петровна комн. 100

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2642,07 голосов ПРОТИВ 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта
ремонт кровли дома по ул. Чаров - Туркмена, 58	

1 Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается
2 См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.
3 См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 26 48, 07 голосов ПРОТИВ 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить предельную стоимость расходов на капитальный ремонт в размере 5 184 129 - 00 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 26 48, 07 голосов ПРОТИВ 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания решили — Об источниках финансирования капитального ремонта 171 912 руб - средства госд. и муницип. поддержки, 5 012 217 - средства собственников помещений.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 26 48, 07 голосов ПРОТИВ 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

5. По пятому вопросу повестки дня собрания решили - Принято решение по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Базамова Лариса Владимировна, ул. Чарва - Туркмен, 58
ком. 215, тел: 8-906-970-57-90

(ФИО уполномоченного лица, адрес, контактные телефоны)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 26 48, 07 голосов ПРОТИВ 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу повестки дня собрания решили – Предложено предоставить Региональному оператору право вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 26 48, 07 голосов ПРОТИВ 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Председатель общего собрания Базамова Л.В. / Базамова Л.В. (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания Теймуров А. / Теймуров А. (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии Алиев / Михаилов В.В. (расшифровка подписи)

Алиев / Тимшинов В.П. (расшифровка подписи)

Алиев / Мещерякова А.П. (расшифровка подписи)