

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД

о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: 649000, г. Горно-Алтайск, ул. Горас Туркина дом 32.
(указывается полный почтовый адрес многоквартирного дома)

г. Горно-Алтайск

20.11.2017 г.
(дата составления протокола)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 64, нежилых - 4.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 3566 кв. метров, в том числе: 2411,2 кв. метров жилых помещений, 1154,8 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 72 человек, обладающие 2670,86 голосами², что составляет 74,9 процентов³ от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) по поручению Правления совета МКД № 32, ул. Горас Туркина: Тубашова Тамара Николаевна, кв. 6.
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта;
3. О смете расходов на капитальный ремонт;
4. О источниках финансирования капитального ремонта;
5. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
6. О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

1. По первому вопросу повестки дня собрания решили — Принято избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Тубашова Т.Н.
секретаря собрания Фроменко М.М.
членов счетной комиссии Заселекко Ю.Н., Ячменёва В.В., Копытова Л.В.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2670,86 голосов ПРОТИВ нет голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет голосов
Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта
<u>Капитальный ремонт кровли.</u>	<u>июнь - октябрь 2018 г.</u>

1 Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается

2 См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

3 См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2670,86 голосов ПРОТИВ нет голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить предельную стоимость расходов на капитальный ремонт в размере 4 494 853 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2670,86 голосов ПРОТИВ нет голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания решили — Об источниках финансирования капитального ремонта Средства собственников - 3 845 137 руб., средства государственной и муниципальной поддержки в сумме 649 716 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2670,86 голосов ПРОТИВ нет голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

5. По пятому вопросу повестки дня собрания решили - Принято решение по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Председатель Управления Тувамова Э. Н. - дом Героев Тушкина 32, кв. 6
а. т. 89039566197.

(ФИО уполномоченного лица, адрес, контактные телефоны)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2670,86 голосов ПРОТИВ нет голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу повестки дня собрания решили — Предложено предоставить Региональному оператору право вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2670,86 голосов ПРОТИВ нет голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Председатель общего собрания Титухин / Тувамова Э. Н. (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания Мороз / Фроленко И. И. (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии Иванов / Васильченко Ю. (расшифровка подписи)

Копыт / Яценко В. В. (расшифровка подписи)

Копыт / Копытова Л. В. (расшифровка подписи)