

Протокол № 3
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Горно-Алтайск ул. Ленкина д. 2

г. Горно-Алтайск
«16» декабря 2017г.

Инициатором данного общего собрания собственников помещений в МКД является
Председатель ТСЖ «Удача» Кобдилов Виктор Михайлович.

Дата проведения собрания «14» декабря 2017 года

Место проведения собрания (адрес) г. Горно-Алтайск, Ул. Ленкина д. 2

Форма голосования заочная/очная

Общая площадь МКД 6013,9

Жилая площадь МКД 5427

Не жилая площадь МКД 586,9

Присутствовало на собрании собственников, обладающие % голосов.

Количество голосов принявших участие в голосовании собственников, обладающие % голосов.

Кворум (имеется или не имеется).

Общее собрание собственников помещений правомочно (правомочно или не правомочно).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания ТСЖ «Удача»
2. Установить период проведения капитального ремонта в многоквартирном жилом доме на 2018 год: июнь-октябрь 2018г.
3. Утвердить предельную стоимость работ в сумме 8364635 руб и утвердить перечень работ или услуг по капитальному ремонту
4. Определить источники финансирования капитального ремонта общего имущества МКД
5. Уполномочить лицо, которое от имени всех собственников будет осуществлять приемку выполненных работ по капитальному ремонту

По первому вопросу повестки дня выступил Кобдилов Виктор Михайлович

Предложено было избрать председателем собрания Кобдикова В.М. и секретарем общего собрания собственников помещений Смагину Римму Александровну и уполномочили их на подведение итогов общего собрания, и подготовку общего протокола общего собрания

ПОСТАНОВИЛИ:

Назначить председателем собрания Кобдикова В.М. и секретарем общего собрания собственников помещений Смагину Римму Александровну. Уполномочить их на подведение итогов общего собрания и подготовку общего протокола общего собрания

Проголосовали:

«За» собственников, обладающие % голосов;

«Против» собственники, обладающие % голосов;

«Воздержались» _____ собственники, обладающие _____ % голосов

По второму вопросу повестки дня выступил _ Кобди́ков Виктор Михайлович

2. В связи с программой капитального ремонта необходимо установить на 2018г период проведения капитального ремонта крыши МКД №2

ПОСТАНОВИЛИ:

установить на 2018г период проведения капитального ремонта крыши МКД №2 в 2018г ул. Ленкина, месяцы: июнь-октябрь 2018г.

Проголосовали:

«За» _____ собственников, обладающие _____ % голосов;
«Против» _____ собственники, обладающие _____ % голосов;
«Воздержались» _____ собственники, обладающие _____ % голосов

По третьему вопросу повестки дня выступил ___ Кобди́ков Виктор Михайлович.

3. Необходимо утвердить предельную стоимость затрат на капитальный ремонт по крыше МКД №2 ул. Ленкина в сумме 8364635 руб и утвердить перечень работ или услуг по капитальному ремонту.

ПОСТАНОВИЛИ:

утвердить предельную стоимость затрат на капитальный ремонт по крыше МКД №2 ул. Ленкина и утвердить перечень работ или услуг по капитальному ремонту не выше предельной стоимости сметы в сумме 8 364635 руб, согласно договора на капитальный ремонт крыши, согласно акта выполненных работ, по утвержденной смете, предварительно проверенной и утвержденной уполномоченными лицами – председателем ТСЖ «Удача» и жителем д.№2 кв.63 Щелкуновым А. В.

Разработка проектной документации для капитального ремонта, в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законом о градостроительной деятельности (не более 5,00% от стоимости услуг и (или) работ. Осуществление строительного контроля (не более 2,14% от стоимости услуг и (или) работ)

ПОСТАНОВИЛИ:

Проголосовали:

«За» _____ собственников, обладающие _____ % голосов;
«Против» _____ собственники, обладающие _____ - _____ % голосов;
«Воздержались» _____ собственники, обладающие _____ - _____ % голосов

По четвертому вопросу повестки дня выступил ___ Кобди́ков Виктор Михайлович.

4. Необходимо определить источники финансирования капитального ремонта крыши, как общего имущества МКД №2 ул. Ленкина, как предельную стоимость затрат МКД №2 ул. Ленкина в сумме 8 364 635 руб, средства государственной и муниципальной поддержки в сумме 1 209 081 рублей

ПОСТАНОВИЛИ:

1) утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: Основные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - денежные средства, аккумулированные Региональным оператором, образующие фонд капитального ремонта МКД в виде

вносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в МКД, пеней, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, а также в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах Регионального оператора; средства государственной и муниципальной поддержки в сумме 1 209 081 рублей. Дополнительные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - денежные средства, полученные Региональным оператором на возвратной основе от собственников помещений в других многоквартирных домах, расположенных в границах города Горно-Алтайска или муниципального района Республики Алтай, что и МКД, и в которых собственники помещений также формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Регионального оператора.

2) возместить Региональному оператору средства, израсходованные свыше размера фонда капитального ремонта МКД (основного источника финансирования), путем уплаты последующих взносов на капитальный ремонт в минимальном размере, установленном Правительством Республики Алтай, или в размере, превышающем установленный Правительством Республики Алтай минимальный размер взноса на капитальный ремонт.

Проголосовали:

«За» _____ собственников, обладающие _____ % голосов;
«Против» _____ собственники, обладающие _____ % голосов;
«Воздержались» _____ собственники, обладающие _____ % голосов

По пятому вопросу повестки дня выступил _____ Кобдилов Виктор Михайлович.

5. Необходимо уполномочить лицо, которое от имени всех собственников будет осуществлять приемку выполненных работ по капитальному ремонту

ПОСТАНОВИЛИ:

утвердить (определить) _____ председателя ТСЖ «Удача» Кобдикова Виктора Михайловича и Щелкунова Алексея Валерьевича жителя кв.63 д.№2 по ул Ленкина, лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в МКД, подписывать и согласовывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За» _____ собственников, обладающие _____ % голосов;
«Против» _____ собственники, обладающие _____ % голосов;
«Воздержались» _____ собственники, обладающие _____ % голосов

Председатель собрания

Секретарь собрания

Председатель ТСЖ «Удача»



Кобдилов В.М.
Свишнев Р.А.
Кобдилов В.М.