

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений МКД**  
**о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 61**

г. Горно-Алтайск

18 ноября 2017 года

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 56, нежилых - 4.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме<sup>1</sup>: всего 2278,0 кв. метров, в том числе:

2135,3 кв. метров жилых помещений, 142,7 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 52 человека, обладающие 1827,33 голосами<sup>2</sup>, что составляет 80,2 процентов<sup>3</sup> от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является Гуляева Эльвира Петровна, собственник квартиры №55.

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта;
3. О смете расходов на капитальный ремонт;
4. О источниках финансирования капитального ремонта;
5. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
6. О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

**1. По первому вопросу повестки дня собрания решили** — Принято избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания – Гуляеву Эльвиру Петровну  
секретаря собрания – Писареву Александру Петровну

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

**ЗА 1827,33 голосов**

**ПРОТИВ 0 голосов**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов**

Решение принято / не принято (нужное подчеркнуть).

**2. По второму вопросу повестки дня собрания решили** — Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта
Ремонт крыши	Июнь – октябрь 2018 года

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

**ЗА 1827,33 голосов**

**ПРОТИВ 0 голосов**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов**

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

1 Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается

2 См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

3 См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**3. По третьему вопросу повестки дня собрания решили** — Утвердить предельную стоимость расходов на капитальный ремонт в размере 3 990 812 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

**ЗА 1827,33 голосов**

**ПРОТИВ 0 голосов**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов**

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**4. По четвертому вопросу повестки дня собрания решили** — Об источниках финансирования капитального ремонта: средства государственной и муниципальной поддержки – 576 859 рублей, средства собственников – 3 413 953 рублей.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

**ЗА 1827,33 голосов**

**ПРОТИВ 0 голосов**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов**

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**5. По пятому вопросу повестки дня собрания решили** - Принято решение по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Гуляева Эльвира Петровна, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 61 кв. 55, тел. 903-919-7838.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

**ЗА 1827,33 голосов**

**ПРОТИВ 0 голосов**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов**

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**6. По шестому вопросу повестки дня собрания решили** – Предложено предоставить Региональному оператору право вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

**ЗА 1827,33 голосов**

**ПРОТИВ 0 голосов**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов**

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Председатель общего собрания  Э.П. Гуляева

Секретарь общего собрания  А.П. Писарева