

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД  
о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Горно-Алтайск пр. Коммунистический 27  
(указывается полный почтовый адрес многоквартирного дома)

г. Горно-Алтайск  
(населенный пункт)

22.11.2017 г

(дата составления протокола)

Форма голосования: очно заочная

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 19, нежилых - 4.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме<sup>1</sup>: всего 1492,57 кв. метров, в том числе:  
1374,86 кв. метров жилых помещений, 417,7 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 18 человек, обладающие 1217,1 голосами<sup>2</sup>, что составляет 67,9 процентов<sup>3</sup> от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) **Шуткина Дина Борисовна, Чернова Лидия Васильевна** (Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого /ими помещения).

### Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.

+1. По первому вопросу повестки дня собрания решили — Принято избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания **Шуткина Дина Борисовна**

секретаря собрания **Чернова Лидия Васильевна**

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 1217,1 голосов      ПРОТИВ — голосов      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).



+2. По второму вопросу повестки дня собрания решили:

В соответствии с региональной программой «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай на 2014-2043 годы» на 2018 год в многоквартирном доме по адресу: г. Горно-Алтайск пр. Коммунистический 27 предусмотрен капитальный ремонт сетей электроснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения. . В связи с ограничением работоспособности техническим состоянием

1 Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается  
2 См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.  
3 См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.



Предложено провести работы по капитальному ремонту крыши МКД в 2018 году. Капитальный ремонт сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения, подвала перенести на 2021 г.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 1217,1 голосов      ПРОТИВ — голосов      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**3. По третьему вопросу повестки дня собрания решили:**

Утвердить предельную стоимость расходов на капитальный ремонт в размере 6544275 рублей

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 1217,1 голосов      ПРОТИВ — голосов      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**4. По четвертому вопросу повестки дня собрания решили:**

Утвердить источники финансирования капитального ремонта:

Средства государственной и муниципальной поддержки 945954 рублей  
Средства собственников 5598321 рублей

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 1217,1 голосов      ПРОТИВ — голосов      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**5. По пятому вопросу повестки дня собрания решили:**

Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Шуфкина Анна Борисовна  
собственник кв № 11 № 913 0997667

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 1217,1 голосов      ПРОТИВ — голосов      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Председатель общего собрания [подпись] Шуфкина Анна Борисовна (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания [подпись] Чернов (расшифровка подписи)