

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД

о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Коммунистический №4 2-й этаж - Алтайск  
(указывается полный почтовый адрес многоквартирного дома)

г. Торно - Алтайск

15 ноября 2018 года  
(дата составления протокола)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 12, нежилых - 2.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме<sup>1</sup>: всего 445 м<sup>2</sup> кв. метров, в том числе:  
385,8 кв. метров жилых помещений, 59,2 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 13 человек, обладающие 306,03 - голосами<sup>2</sup>, что составляет 68,77 процентов<sup>3</sup> от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Сергеева Н.В.  
Сергеева Наталья Викторовна кв.б.  
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта;
3. О смете расходов на капитальный ремонт;
4. О источниках финансирования капитального ремонта;
5. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
6. О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

1. По первому вопросу повестки дня собрания решили — Принято избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Балыкина Т.Н.  
секретаря собрания Сергеева Н.В.  
членов счетной комиссии Ташталинцева Т.Е.  
Кургулшова Н.В.



После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 306,03 - голосов      ПРОТИВ — голосов      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов  
Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта
<u>Капитальный ремонт кровли</u>	<u>Июнь - октябрь 2018г.</u>

1 Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается  
2 См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.  
3 См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.



После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 306.03 голосов ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить предельную стоимость расходов на капитальный ремонт в размере 1606554. руб.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 306.03 голосов ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания решили — Об источниках финансирования капитального ремонта ср-ва гос. и муницип. недвижимости - 53245 руб.  
ср-ва собств. помещений - 1553248 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 306.03 голосов ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

5. По пятому вопросу повестки дня собрания решили - Принято решение по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Сергеева М.В. (к.б.б.)  
Наталиева Викторевна

(ФИО уполномоченного лица, адрес, контактные телефоны)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 306.03 голосов ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу повестки дня собрания решили – Предложено предоставить Региональному оператору право вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 306.03 голосов ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Председатель общего собрания [подпись] / Баагчинов Т.М. (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания [подпись] / Сергеева Н.В. (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии [подпись] / Ташеминова З.Е. (расшифровка подписи)

[подпись] / Курбанова (расшифровка подписи)

/ \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)