

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД

о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Горько-Авдаскеевское м.п. Коммунальный № 133  
(указывается полный почтовый адрес многоквартирного дома)

г. Горько-Авдаскеевское

28.11.2017г.  
(дата составления протокола)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 16, нежилых - 0.  
Общая площадь помещений в многоквартирном доме<sup>1</sup>: всего 693,8 кв. метров, в том числе:  
693,8 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.  
На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве \_\_\_\_\_ человек, обладающие \_\_\_\_\_ голосами<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ процентов<sup>3</sup> от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.  
Инициатором проведения общего собрания является (являются) \_\_\_\_\_

Майорова Елена Николаевна  
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта;
3. О смете расходов на капитальный ремонт;
4. О источниках финансирования капитального ремонта;
5. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
6. О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

1. По первому вопросу повестки дня собрания решили — Принято избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Майорова Е.Н.  
секретаря собрания Шареев И.В.  
членов счетной комиссии \_\_\_\_\_

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 534,57 голосов      ПРОТИВ 0 голосов      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта
<u>Капитальный ремонт кровли</u>	<u>июль - октябрь 2018г.</u>

1 Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается  
 2 См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.  
 3 См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 53457 голосов      ПРОТИВ 0 голосов      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить предельную стоимость расходов на капитальный ремонт в размере два миллиона двести сорок тысяч руб.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 53457 голосов      ПРОТИВ 0 голосов      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания решили — Об источниках финансирования капитального ремонта 4530д - средства муниципальной и государственной казначейств; 195497 - средства собственников помещений

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 53457 голосов      ПРОТИВ 0 голосов      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

5. По пятому вопросу повестки дня собрания решили - Принято решение по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Мадарович Е.Н. пр. Косел-Косел 133 кв 13 8-803-818-13-81; Бурков Максим  
Иванович Косел-Косел 131 кв 18; Вещерисов К.Г. Косел-Косел 133 кв 15; Николаев К.О.  
(ФИО уполномоченного лица, адрес, контактные телефоны) А.И. Косел-Косел 131 кв 18

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 53457 голосов      ПРОТИВ 0 голосов      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу повестки дня собрания решили – Предложено предоставить Региональному оператору право вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 53457 голосов      ПРОТИВ 0 голосов      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Председатель общего собрания Е.Май / Мадарова Е.Н. (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания Мария / Маркина Т.В. (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)