

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД

о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Горно-Алтайск пр. Коммунистический №131
(указывается полный почтовый адрес многоквартирного дома)

г. Горно-Алтайск

28.11.2018
(дата составления протокола)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 16, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 888,4 кв. метров, в том числе: 888,4 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 16 человек, обладающие 506,5 голосами², что составляет 75,7 процентов³ от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Мадерова Елена Викторовна
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Повестка дня собрания:

- 1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта;
3. О смете расходов на капитальный ремонт;
4. О источниках финансирования капитального ремонта;
5. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
6. О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

1. По первому вопросу повестки дня собрания решили — Принято избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Мадерова Е.В.
секретаря собрания Марксевич Т.Д.
членов счетной комиссии

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 506,5 голосов ПРОТИВ 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Table with 2 columns: Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; Сроки проведения капитального ремонта. Content: Капитальный ремонт крыш; июль-август 2018г.

1 Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается
2 См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.
3 См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 506,5 голосов ПРОТИВ 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить предельную стоимость расходов на капитальный ремонт в размере два миллиона сто девяносто семь тысяч девятьсот шесть рублей.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 506,5 голосов ПРОТИВ 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания решили — Об источниках финансирования капитального ремонта 317583 - средства государственной казны
1879513 - средства областного бюджета

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 506,5 голосов ПРОТИВ 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

5. По пятому вопросу повестки дня собрания решили - Принято решение по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Майорова Е.И. пр. Косей-Косей 133-13 8-803-819-13-81; Буржуб И.И. пр. Косей-Косей 131 кв 12;
Ведерусев К.Г. пр. Косей-Косей 133 кв 15; Макаревич О.В. пр. Косей-Косей 131 кв 16.
(ФИО уполномоченного лица, адрес, контактные телефоны)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 506,5 голосов ПРОТИВ 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу повестки дня собрания решили – Предложено предоставить Региональному оператору право вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 506,5 голосов ПРОТИВ 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Председатель общего собрания И.И.И. / Майорова Е.И. (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания М.И.И. / Маринина Т.Д. (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии _____ / _____ (расшифровка подписи)

_____ / _____ (расшифровка подписи)

_____ / _____ (расшифровка подписи)