

## ПРОТОКОЛ

### внеочередного общего собрания собственников помещений МКД

о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:

649006 Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чонос-Гуркина 50  
(указывается полный почтовый адрес многоквартирного дома)

Горно-Алтайск  
(населенный пункт)

10 ноября 2016

(дата составления протокола)

Форма голосования: Очная

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 56, нежилых - 4.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме<sup>1</sup>: всего 2981,6 кв. метров, в том числе:

2821,7 кв. метров жилых помещений, 159,9 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 71 человек, обладающие 2327,02 голосами<sup>2</sup>, что составляет 78% процентов<sup>3</sup> от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Чепкасова

Людмила Георгиевна квартира №36

(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

### Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
3. О предельной стоимости расходов на капитальный ремонт.
4. Об источниках финансирования капитального ремонта.
5. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

**1. По первому вопросу повестки дня собрания решили** — Принято избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Чепкасова А.Р.

секретаря собрания Капорина Е.М.

членов счетной комиссии Головина Т.К.

Кузьмич М.А.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2327,02 голосов      ПРОТИВ — голосов      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**2. По второму вопросу повестки дня собрания решили** — Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта
<u>Переустройство крыши</u>	<u>Май-сентябрь 2017</u>

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

- 1 Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается
- 2 См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.
- 3 См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА 2327,02 голосов

ПРОТИВ — голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить предельную стоимость расходов на капитальный ремонт в размере 4250 000 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2327,02 голосов

ПРОТИВ — голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания решили — Об источниках финансирования капитального ремонта 579475 - средства бюджета, 3670525 - средства собственников помещений.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2327,02 голосов

ПРОТИВ — голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

5. По пятому вопросу повестки дня собрания решили - Принято решение по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Тетренко Ирина Петровна 8-913-998-15-15  
г. Пермь - Алтайск, ул. Чорос - Туркина дом 50 кв. 42  
(ФИО уполномоченного лица, адрес, контактные телефоны)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2327,02 голосов

ПРОТИВ — голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу повестки дня собрания решили – Предложено предоставить Региональному оператору право вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2327,02 голосов

ПРОТИВ — голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Председатель общего собрания Ильин | Чепрасова А.Р. (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания Рауф | Кажорина Е.М. (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии Виниф | Тюрова Г.К. (расшифровка подписи)

МЮ | Кузьмев М.А. (расшифровка подписи)