

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД,
о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:
с.Майма, Республика Алтай, ул.Советская, дом 84

с.Майма

(населенный пункт)

«15» ноября 2016 года.

(дата составления протокола)

Форма голосования: очная.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 16, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 728,6 кв. метров, в том числе:
728,6 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 22 человека, обладающие 623,8 голосами, что составляет 85 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Инициатором проведения общего собрания является (являются):

Робертус Е.Ю., квартира 10

(Ф.И.О.собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
3. О предельной стоимости расходов на капитальный ремонт.
4. Об источниках финансирования капитального ремонта.
5. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

1. По первому вопросу повестки дня собрания решили – Принято избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Робертус Е.Ю.

секретаря собрания Иванова В.П.

членов счетной комиссии Ченцова Н.П.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 623,8 голосов **ПРОТИВ** нет голосов **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** нет голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу повестки дня собрания решили – Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта
Ремонт крыши	май - сентябрь 2017г.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования:

ЗА 623,8 голосов **ПРОТИВ нет голосов** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет голосов**

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу повестки дня собрания решили – Утвердить предельную стоимость расходов на капитальный ремонт в размере: 1 900 000 рублей.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 623,8 голосов **ПРОТИВ нет голосов** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет голосов**

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания решили – Об источниках финансирования капитального ремонта: средства господдержки – 342 001 рублей, средства собственников помещений – 1 557 999 рублей.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 623,8 голосов **ПРОТИВ нет голосов** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет голосов**

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

5. По пятому вопросу повестки дня собрания решили – Принято решение по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Симонов Петр Сергеевич (ул. Советская, д. 84, кв. 5, тел. 8 903 956 9533

(ФИО уполномоченного лица, адрес, контактные телефоны)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 623,8 голосов **ПРОТИВ нет голосов** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет голосов**

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу повестки дня собрания решили – Предложено предоставить Региональному оператору право вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 623,8 голосов **ПРОТИВ нет голосов** **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ нет голосов**

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Председатель общего собрания  /Робертус Е.Ю. (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания  /Иванова В.П. (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:  /Ченцова Н.П. (расшифровка подписи)