

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД  
о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:

с. Майма ул. Тугуровская 28

(указывается полный почтовый адрес многоквартирного дома)

с. Майма

26.10.16

(населенный пункт)

(дата составления протокола)

Форма голосования: открыт

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 29, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме<sup>1</sup>: всего 11811 кв. метров, в том числе:

11811 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 22 человек, обладающие 8825 голосами<sup>2</sup>, что составляет 72,7 процентов<sup>3</sup> от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются)

Демин Светлана Алексеевна

(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
3. О предельной стоимости расходов на капитальный ремонт.
4. Об источниках финансирования капитального ремонта.
5. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

**1. По первому вопросу повестки дня собрания решили** — Принято избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Демин С.А.

секретаря собрания Ахримова Д.Ч.

членов счетной комиссии \_\_\_\_\_

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 8825 голосов      ПРОТИВ \_\_\_\_\_ голосов      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**2. По второму вопросу повестки дня собрания решили** — Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта
<u>Ремонт крыши</u>	<u>2017г май-сентябрь</u>

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

1 Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается

2 См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

3 См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА 858,25 голосов

ПРОТИВ      голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ      голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить предельную стоимость расходов, на капитальный ремонт в размере 3700000 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 858,25 голосов

ПРОТИВ      голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ      голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания решили — Об источниках финансирования капитального ремонта сметы на с-ва 666003 руб, с-ва собственников помещений 3033997 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 858,25 голосов

ПРОТИВ      голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ      голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

5. По пятому вопросу повестки дня собрания решили - Принято решение по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Демин Светлана Алексеевна 89635127570

(ФИО уполномоченного лица, адрес, контактные телефоны)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 858,25 голосов

ПРОТИВ      голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ      голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу повестки дня собрания решили – Предложено предоставить Региональному оператору право вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 858,25 голосов

ПРОТИВ      голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ      голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Председатель общего собрания Демин / Демин СВ (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания Мин / Ахременко ВГ (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)