

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД

о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:

649000 Республика Алтай в Горно-Алтайск, ул. Пискарева 10  
(указывается полный почтовый адрес многоквартирного дома)

2. Горно-Алтайск

(населенный пункт)

20 апреля 2017

(дата составления протокола)

Форма голосования: озкая

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 16, нежилых - 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме<sup>1</sup>: всего 1379,1 кв. метров, в том числе: 918 кв. метров жилых помещений, 461,8 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 34 человек, обладающие 1280,6 голосами<sup>2</sup>, что составляет 92,8% процентов<sup>3</sup> от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) председатель дома Третьякова Галина Михайловна кв № 7

(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
3. О предельной стоимости расходов на капитальный ремонт.
4. Об источниках финансирования капитального ремонта.
5. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

1. По первому вопросу повестки дня собрания решили — Принято избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Третьякова Галина Михайловна  
секретаря собрания Таргакова Айшара Душматовича  
членов счетной комиссии Коровина Ольга Александровна  
Таргаков Никита Мергенович

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 1280,6 голосов      ПРОТИВ 0 голосов      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта
<u>Ремонт Кровли</u>	<u>май - сентябрь 2017</u>

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

1 Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается

2 См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

3 См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА 1'280,6 голосов      ПРОТИВ 0 голосов      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить предельную стоимость расходов на капитальный ремонт в размере 2 700 000 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 1'280,6 голосов      ПРОТИВ 0 голосов      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания решили — Об источниках финансирования капитального ремонта средства государственной и муниципальной поддержки 2 771 05, средства собственников помещений 2 422 895

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 1'280,6 голосов      ПРОТИВ 0 голосов      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

5. По пятому вопросу повестки дня собрания решили - Принято решение по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Третьякова Татьяна Михайловна ул. Лейкина 10 кв 7  
89136995933  
(ФИО уполномоченного лица, адрес, контактные телефоны)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 1'280,6 голосов      ПРОТИВ 0 голосов      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу повестки дня собрания решили – Предложено предоставить Региональному оператору право вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 1'280,6 голосов      ПРОТИВ 0 голосов      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Председатель общего собрания [подпись] / Третьякова Т.М. (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания А.Мари / Тартакова А.Д. (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии [подпись] / Третьякова Т.М. (расшифровка подписи)

[подпись] / Тартаков В.И. (расшифровка подписи)