

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Торно-Антайск, пр. Калмыцкой Республики 84/1
(указывается полный почтовый адрес многоквартирного дома)

г. Торно-Антайск
(населенный пункт)

25 мая 2016 г.
(дата составления протокола)

Форма голосования: очно

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 84, нежилых - 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 3817,8 кв. метров, в том числе:
3692,9 кв. метров жилых помещений, 124,9 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 73 человек, обладающие 2658,2 голосами², что составляет 69,6 процентов³ от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Инициатором проведения общего собрания является (являются) Далганова Людмила

Васильевна, пр. Калмыцкой Республики 84/1 - 45
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
3. О предельной стоимости расходов на капитальный ремонт.
4. Об источниках финансирования капитального ремонта.
5. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

1. По первому вопросу повестки дня собрания решили — Принято избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:
председателя собрания Далганову Людмилу Васильевну
секретаря собрания Сухову Ирину Николаевну
членов счетной комиссии _____

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2658,2 голосов ПРОТИВ _____ голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

| Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Сроки проведения капитального ремонта |
|--|---------------------------------------|
| <u>Переустройство крыши</u> | <u>май - сентябрь 2017г</u> |

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

1. Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается
2. См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.
3. См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА 2658,2 голосов

ПРОТИВ _____ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить предельную стоимость расходов на капитальный ремонт в размере 6300000 (шесть миллионов триста тысяч) руб.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2658,2 голосов

ПРОТИВ _____ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания решили — Об источниках финансирования капитального ремонта средств государственной и муниципальной поддержки - 5441013 рублей

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2658,2 голосов

ПРОТИВ _____ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

5. По пятому вопросу повестки дня собрания решили - Принято решение по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Трипанов Александр Иванович, 2. Торно-Ангарск, пр. Космонавтов 84/1 - 16, тел: 8-903-919-11-77
(ФИО уполномоченного лица, адрес, контактные телефоны)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2658,2 голосов

ПРОТИВ _____ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу повестки дня собрания решили — Предложено предоставить Региональному оператору право вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2658,2 голосов

ПРОТИВ _____ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Председатель общего собрания Данилов / Данилова Л.В. (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания И.И. / Сухова И.И. (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии _____ / _____ (расшифровка подписи)

_____ / _____ (расшифровка подписи)