

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД

о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Тарно-Астайск к/р. Коммунально-жилищный № 75
(указывается полный почтовый адрес многоквартирного дома)

г. Тарно-Астайск
(населенный пункт)

25.11.2016

(дата составления протокола)

Форма голосования: очная

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 64, нежилых - 1

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 3486,2 кв. метров, в том числе:

3387,6 кв. метров жилых помещений, 98,6 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 63 человек, обладающие 2467,54 голосами², что составляет 70,8 процентов³ от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются)

Сироженка Елена Викторовна кв 6
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
3. О предельной стоимости расходов на капитальный ремонт.
4. Об источниках финансирования капитального ремонта.
5. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

1. По первому вопросу повестки дня собрания решили — Принято избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания А. Сидорова И. Ф.
секретаря собрания П. Лебедева Г. А.
членов счетной комиссии З. Я. Шадкина И. С.
Сироженка Е. В.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2467,54 голосов ПРОТИВ — голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт крыши	май - сентябрь 2017г

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

1 Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается

2 См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

3 См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА 2467,54 голосов ПРОТИВ — голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов
Решение принято / не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу повестки дня собрания решили – Утвердить предельную стоимость расходов на капитальный ремонт в размере четыре миллиона двести тысяч руб.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2467,54 голосов ПРОТИВ — голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов
Решение принято / не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания решили – Об источниках финансирования капитального

ремонта 572657 руб средства гос. и местного бюджета
3627343 р. ср-ва собственников помещений

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2467,54 голосов ПРОТИВ — голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов
Решение принято / не принято (нужное подчеркнуть).

5. По пятому вопросу повестки дня собрания решили – Принято решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Шеоричков Роман Сергеевич 8-906-939 61-03
Коммунальный д. № 75 кв 3

(ФИО уполномоченного лица, адрес, контактные телефоны)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2467,54 голосов ПРОТИВ — голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов
Решение принято / не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу повестки дня собрания решили – Предложено предоставить Региональному оператору право вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2467,54 голосов ПРОТИВ — голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов
Решение принято / не принято (нужное подчеркнуть).

Председатель общего собрания Айдарова Л.Ф. (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания Темеджолова З.А. (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии Забалицкий Н.С. (расшифровка подписи)

Сироккина Е.Н. (расшифровка подписи)