

**ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений МКД**

о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Орлово-Витязское, м.р. Колышлейского, д. 57
(указывается полный почтовый адрес многоквартирного дома)

г. Орлово-Витязское
(населенный пункт)

16 декабря 2016 года
(дата составления протокола)

Форма голосования: очная

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 172, нежилых - 10.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 28301 кв. метров, в том числе:
2575,5 кв. метров жилых помещений, 2546 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 94 человек, обладающие _____ голосами², что составляет _____ процентов³ от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Михайлова Наталья Николаевна
Михайлова Наталья Николаевна, м.р. Колышлейского, д. 57 кв. 34.
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
3. О предельной стоимости расходов на капитальный ремонт.
4. Об источниках финансирования капитального ремонта.
5. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

1. По первому вопросу повестки дня собрания решили — Принято избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Сурженко Марина Ивановна, кв. 128
секретаря собрания Сурженко Марина Николаевна, кв. 100.
членов счетной комиссии Сурженко Марина Ивановна, кв. 33.
Мельяева Наталья Николаевна, кв. 34.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА _____ голосов ПРОТИВ _____ голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта
<u>ремонт крыши</u>	<u>май - сентябрь 2017г</u>

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

- 1 Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается
- 2 См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.
- 3 См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА _____ голосов ПРОТИВ _____ голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов
Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить предельную стоимость расходов на капитальный ремонт в размере 3300 000 рублей руб.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА _____ голосов ПРОТИВ _____ голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов
Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания решили — Об источниках финансирования капитального ремонта ср-ва гос поддержки - 449946 рублей
ср-ва собственников - 2850054 рублей.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА _____ голосов ПРОТИВ _____ голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов
Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

5. По пятому вопросу повестки дня собрания решили - Принято решение по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Сухомина Юриша Чвановка, пр. Социалистический
д 57 кв 129 тел. 8 906 970-1886
(ФИО уполномоченного лица, адрес, контактные телефоны)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА _____ голосов ПРОТИВ _____ голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов
Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу повестки дня собрания решили – Предложено предоставить Региональному оператору право вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА _____ голосов ПРОТИВ _____ голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов
Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Председатель общего собрания А.И. Сухомина / А.С. (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания Гарин / Гаринкина Г.И. (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии Косинов М.И. / Косинов (расшифровка подписи)

Михаев Иван / И (расшифровка подписи)