

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД
о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Горно-Алтайск пр. Коллежистический № 159
(указывается полный почтовый адрес многоквартирного дома)

11.06.2018
(дата составления протокола)

г. Горно-Алтайск
(населенный пункт)
Форма голосования: очная

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 12, нежилых - 2.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 578,4 кв. метров, в том числе:
531,2 кв. метров жилых помещений, 134 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 11 человек, обладающие 522,8 голосами², что составляет 98,4 процентов³ от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.
Инициатором проведения общего собрания является (являются) Патрикис Александрович
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
3. О предельной стоимости расходов на капитальный ремонт.
4. Об источниках финансирования капитального ремонта.
5. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

1. По первому вопросу повестки дня собрания решили — Принято избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:
председателя собрания И.К. Теткин
секретаря собрания Кеменовичева А.И.
членов счетной комиссии Захаров В.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:
ЗА 522,8 голосов ПРОТИВ 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта
<u>ремонт крыши</u>	<u>май - 2018</u> <u>сентябрь 17г</u>

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

1 Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается
 2 См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.
 3 См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА 522,8 голосов ПРОТИВ 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить предельную стоимость расходов на капитальный ремонт в размере 1 миллион семьсот тыс. руб. 1700000 руб.
После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 522,8 голосов ПРОТИВ 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания решили — Об источниках финансирования капитального ремонта 231790 - средства гос. поддержки
1468210 - средства съест. взносов!
После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 522,8 голосов ПРОТИВ 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

5. По пятому вопросу повестки дня собрания решили - Принято решение по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Жетини Н.К. ТТ - 8 913 992 65 79.

(ФИО уполномоченного лица, адрес, контактные телефоны)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 522,8 голосов ПРОТИВ 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу повестки дня собрания решили – Предложено предоставить Региональному оператору право вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 522,8 голосов ПРОТИВ 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов
Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Председатель общего собрания Жетини (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания Кежарова (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии Захаров (расшифровка подписи)

_____ / _____ (расшифровка подписи)