

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД

о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Республике Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Беркузова д. 6.  
(указывается полный почтовый адрес многоквартирного дома)

г. Горно-Алтайск  
(населенный пункт)

22.10.2016г.  
(дата составления протокола)

Форма голосования: Огласно

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 33, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме<sup>1</sup>: всего 1770,2 кв. метров, в том числе: 1770,2 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 32 человек, обладающие 12246 голосами<sup>2</sup>, что составляет 69,17 процентов<sup>3</sup> от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Зуттисцева Елена Сергеевна,  
к.в. 16

(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
3. О предельной стоимости расходов на капитальный ремонт.
4. Об источниках финансирования капитального ремонта.
5. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

1. По первому вопросу повестки дня собрания решили — Принято избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Зуттисцева Елена Сергеевна  
секретаря собрания Маркова Лариса Михайловна  
членов счетной комиссии Изд Лариса Юрьевна

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 12246 голосов      ПРОТИВ 1592 голосов      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта
<u>капитальный ремонт крыши дома</u>	<u>май - октябрь 2017г.</u>

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

1 Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается

2 См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

3 См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА 12246 голосов                      ПРОТИВ 1592 голосов                      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить предельную стоимость расходов на капитальный ремонт в размере два миллиона сто пятьдесят тысяч руб.  
После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 12246 голосов                      ПРОТИВ 1592 голосов                      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания решили — Об источниках финансирования капитального ремонта 29 3147 рублей — средства государственная и муниципальная поддержка, 1856853 рублей — средства собственников помещений  
После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 12246 голосов                      ПРОТИВ 1592 голосов                      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

5. По пятому вопросу повестки дня собрания решили - Принято решение по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Бутышцев Елена Сергеевна, ул. Береговая 26 кв.16,  
8-923-667-58-26  
(ФИО уполномоченного лица, адрес, контактные телефоны)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 12246 голосов                      ПРОТИВ 1592 голосов                      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу повестки дня собрания решили – Предложено предоставить Региональному оператору право вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 12246 голосов                      ПРОТИВ 1592 голосов                      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Председатель общего собрания [подпись] / Бутышцев (расшифровка подписи)  
Секретарь общего собрания [подпись] / Мафиова (расшифровка подписи)  
Члены счетной комиссии Сред (Сред М.Ю.) / С. Миф (расшифровка подписи)  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)