

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД

о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:

649006 Р.А. Горно-Алтайск улица Алтайская дом 8
(указывается полный почтовый адрес многоквартирного дома)

г. Горно-Алтайск

(населенный пункт)

20 октября 2016

(дата составления протокола)

Форма голосования: очно-заочная

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 40, нежилых - 1

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 3748,3 кв. метров, в том числе: 3738,8 кв. метров жилых помещений, 9,5 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 67 человек, обладающие 3572,5 голосами², что составляет 95,3 процентов³ от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются)

Малышова Любовь Филипповна квартира 540

(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
3. О предельной стоимости расходов на капитальный ремонт.
4. Об источниках финансирования капитального ремонта.
5. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

1. По первому вопросу повестки дня собрания решили — Принято избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Намашкова Вера Ивановна

секретаря собрания Фермина Кристина Васильевна

членов счетной комиссии Крушикова Людмила Николаевна; Брусницкая Валентина Федоровна; Сидорова Татьяна Ивановна.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 3572,5 голосов

ПРОТИВ — голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта
<u>Переустройство крыши</u>	<u>май-сентябрь 2017</u>

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

- 1 Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается
- 2 См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.
- 3 См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА 35 42,5 голосов ПРОТИВ — голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов
Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить предельную стоимость расходов на капитальный ремонт в размере 5.400.000,00 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 35 42,5 голосов ПРОТИВ — голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов
Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания решили — Об источниках финансирования капитального ремонта бюджетные средства - 736274 р., Средства соб-ов помещений - 4.663.426,00,

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 35 42,5 голосов ПРОТИВ — голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов
Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

5. По пятому вопросу повестки дня собрания решили - Принято решение по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Машиню Любовь Николаевна т.960-967-4119; 89136999526
Кашчилова Вера Ивановна т.9618932270;
(ФИО уполномоченного лица, адрес, контактные телефоны)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 35 42,5 голосов ПРОТИВ — голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов
Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу повестки дня собрания решили — Предложено предоставить Региональному оператору право вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 35 42,5 голосов ПРОТИВ — голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов
Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Председатель общего собрания [подпись] / Чаналкова В.И. (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания [подпись] / Герашина (расшифровка подписи)

Члены сметной комиссии [подпись] / Брускушка (расшифровка подписи)

[подпись] / Кривина (расшифровка подписи)
Семин / Семин

Домовый комитет
ул. Алтайская, 8
г. Горно-Алтайск