

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД

о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Орлово-Асташки, г. Орлово-Асташки, ул. Асташкинская 14  
(указывается полный почтовый адрес многоквартирного дома)

г. Орлово-Асташки  
(населенный пункт)

18 апреля 2014 г.  
(дата составления протокола)

Форма голосования: очно-заочная

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 50, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме<sup>1</sup>: всего 2264,4 кв. метров, в том числе: 2264,4 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 47 человек, обладающие 1663 голосами<sup>2</sup>, что составляет 73,4 процентов<sup>3</sup> от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Мурешко Ирина Александровна собственник квартиры № 15.

(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
3. О предельной стоимости расходов на капитальный ремонт.
4. Об источниках финансирования капитального ремонта.
5. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

**1. По первому вопросу повестки дня собрания решили** — Принято избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Мурешко И.А. кв 15  
 секретаря собрания Болотин Е.В. кв 13  
 членов счетной комиссии Мешоченко Ю.В. кв 30

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 1663 голосов      ПРОТИВ 0 голосов      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**2. По второму вопросу повестки дня собрания решили** — Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта
<u>Работы по переустройству крыши</u>	<u>июнь-сентябрь 2014 г.</u>

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

1 Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается  
 2 См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.  
 3 См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА 1663 голосов                      ПРОТИВ 0 голосов                      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить предельную стоимость расходов на капитальный ремонт в размере 3 000 000 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 1663 голосов                      ПРОТИВ 0 голосов                      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания решили — Об источниках финансирования капитального ремонта за счет средств и муниципальной казны - 807 894 руб; средства собственников помещений - 2 692 106 рублей.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 1663 голосов                      ПРОТИВ 0 голосов                      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

5. По пятому вопросу повестки дня собрания решили - Принято решение по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Председатель правления ЖСК "Сарма" Железнодорожный район г. Челябинска  
ул. Мухоморова, д. 10, кв. 15 8-967-895 2900  
(ФИО уполномоченного лица, адрес, контактные телефоны)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 1663 голосов                      ПРОТИВ 0 голосов                      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу повестки дня собрания решили – Предложено предоставить Региональному оператору право вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 1663 голосов                      ПРОТИВ 0 голосов                      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Председатель общего собрания Тереш | Терешкова А. (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания В | Брилова Е.Н. (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии Тереш | Терешкова А. (расшифровка подписи)

Чесн | Земогорова (расшифровка подписи)