

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД

о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:

с. Майма, ул. 50 лет Победы, д.2.

(указывается полный почтовый адрес многоквартирного дома)

с. Майма

(населенный пункт)

05.05.2017 г.

(дата составления протокола)

Форма голосования: очная

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 24, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме<sup>1</sup>: всего 1352,3 кв. метров, в том числе: 1352,3 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 27 человек, обладающие 934,8 голосами<sup>2</sup>, что составляет 69,13 процентов<sup>3</sup> от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются)

Бендриковская Владимир Иванович, кв. № 18.

(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Повестка дня собрания:

- 1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
3. О предельной стоимости расходов на капитальный ремонт.
4. Об источниках финансирования капитального ремонта.
5. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. О предоставлении Региональному оператору права вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

1. По первому вопросу повестки дня собрания решили — Принято избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Бендриковской В.И.

секретаря собрания Роллащенко В.Ф.

членов счетной комиссии Роллащенко И.И.

Фурманова А.М.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 934,8 голосов ПРОТИВ 1 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1 голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Table with 2 columns: 'Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме' and 'Сроки проведения капитального ремонта'. Row 1: Ремонт кровли, июль-сентябрь 2017 г.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

1 Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается
2 См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.
3 См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА 934,8 голосов                      ПРОТИВ — голосов                      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов  
Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить предельную стоимость расходов на капитальный ремонт в размере 2700000 (два миллиона семьсот тысяч) руб.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 934,8 голосов                      ПРОТИВ — голосов                      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов  
Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания решили — Об источниках финансирования капитального ремонта средств соц. и жилищ. подержки — 505360 руб,  
средств собственников помещений — 2194640 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 934,8 голосов                      ПРОТИВ — голосов                      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов  
Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

5. По пятому вопросу повестки дня собрания решили - Принято решение по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Бендриковский Владимир Иванович 89631993882.

(ФИО уполномоченного лица, адрес, контактные телефоны)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 934,8 голосов                      ПРОТИВ — голосов                      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов  
Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу повестки дня собрания решили – Предложено предоставить Региональному оператору право вносить изменения в проектно-сметную документацию, касающиеся замены материалов без ухудшения технических характеристик и сроков эксплуатации, а также замены работ, связанных с выявлением скрытых недостатков при производстве работ с обязательным согласованием с проектной организацией, выполнявшей разработку проекта.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 934,8 голосов                      ПРОТИВ — голосов                      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов  
Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Председатель общего собрания Дев | В.И. Таедренов (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания Ром | Ромашенко ВР (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии А.Ром — | Ромашенко Н.И. (расшифровка подписи)

Дев | Фурманова (расшифровка подписи)