Редакция от 6 мая 2016

Приказ Минстроя России от 27.07.2015 № 526/пр

## Об утверждении обязательных квалификационных требований к руководителю, кандидату на должность руководителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии с [частью 7 статьи 178 Жилищного кодекса Российской Федерации](http://www.1jur.ru/#/document/99/901919946/XA00MHM2NL/) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст.14; 2015, № 27, ст.3967), [пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации](http://www.1jur.ru/#/document/99/499057874/XA00M3A2MS/), утвержденного [постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1038](http://www.1jur.ru/#/document/99/499057874/) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст.6117; 2014, № 40, ст.5426; 2015, № 23, ст.3334),   
  
приказываю:

1. Утвердить прилагаемые [обязательные квалификационные требования к руководителю, кандидату на должность руководителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах](http://www.1jur.ru/#/document/99/420296588/XA00LUO2M6/).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.В.Чибиса.

Министр  
М.А.Мень

Зарегистрировано  
в Министерстве юстиции  
Российской Федерации  
20 апреля 2016 года,  
регистрационный № 41855

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом  
Министерства строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 27 июля 2015 года № 526/пр

Обязательные квалификационные требования к руководителю, кандидату на должность руководителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Руководитель, кандидат на должность руководителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - руководитель, кандидат на должность руководителя регионального оператора) должен являться гражданином Российской Федерации и иметь:  
  
высшее образование и квалификацию по специальности строительство и (или) юриспруденция и (или) экономика;  
  
опыт работы в сфере строительства и (или) в сфере жилищно-коммунального хозяйства не менее 5 лет, в том числе опыт работы на руководящей должности не менее 3 лет.

2. Руководителю, кандидату на должность руководителя регионального оператора необходимо обладать профессиональными знаниями:

1) [Конституции Российской Федерации](http://www.1jur.ru/#/document/99/9004937/) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 31, ст.4398; 2009, № 1, ст.1; 2009, № 1, ст.2; 2014, № 6, ст.548; 2014, № 30, ст.4202);

2) [Гражданского кодекса Российской Федерации](http://www.1jur.ru/#/document/99/9027690/) (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст.3301; 1996, № 9, ст.773; № 34, ст.4026; 1999, № 28, ст.3471; 2001, № 17, ст.1644; № 21, ст.2063; 2002, № 12, ст.1093; № 48, ст.4746, ст.4737; 2003, № 2, ст.167; № 52, ст.5034; 2004, № 27, ст.2711; № 31, ст.3233; 2005, № 1, ст.18, ст.39, ст.43; № 27, ст.2722; № 30, ст.3120; 2006, № 2, ст.171; № 3, ст.282; № 23, ст.2380; № 27, ст.2881; № 31, ст.3437; № 45, ст.4627; № 50, ст.5279; № 52, ст.5497, ст.5498; 2007, № 1, ст.21; № 7, ст.834; № 27, ст.3213; № 31, ст.3993; № 41, ст.4845; № 49, ст.6079; № 50, ст.6246; 2008, № 17, ст.1756; № 20, ст.2253; № 29, ст.3418; № 30, ст.3597, ст.3616, ст.3617; 2009, № 1, ст.14, ст.19, ст.20, ст.23; № 7, ст.775; № 26, ст.3130; № 29, ст.3582, ст.3618; № 52, ст.6428; 2010, № 19, ст.2291; № 31, ст.4163; 2011, № 7, ст.901; № 15, ст.2038; № 49, ст.7015, ст.7041; № 50, ст.7335, ст.7347; 2012, № 29, ст.4167, № 50, ст.6954, ст.6963; № 53, ст.7607, ст.7627; 2013, № 7, ст.609; № 19, ст.2327; № 26, ст.3207; № 27, ст.3434, ст.3459; № 30, ст.4078; № 44, ст.5641; № 51, ст.6687; 2014, № 11, ст.1100; № 19, ст.2304; ст.2334; № 43, ст.5799; 1996, № 5, ст.410, 411; № 34, ст.4025; 1997, № 43, ст.4903; 1999, № 51, ст.6288; 2002, № 48, ст.4737; 2003, № 2, ст.160, 167; № 13, ст.1179; № 46, ст.4434; № 52, ст.5034; 2005, № 1, ст.15, 45; № 13, ст.1080; № 19, ст.1752; № 30, ст.3100; 2006, № 6, ст.636; № 52, ст.5497; 2007, № 1, ст.39; № 5, ст.558; № 17, ст.1929; № 27, ст.3213; № 31, ст.3993; № 31, ст.4015; № 41, ст.4845; № 44, ст.5282; № 45, ст.5428; № 49, ст.6048; № 50, ст.6247; 2008, № 17, ст.1756; № 29, ст.3418; № 52, ст.6235; 2009, № 1, ст.16; № 15, ст.1778; № 29, ст.3582; 2010, № 19, ст.2291; 2011, № 7, ст.901; 2001, № 49, ст.4552; 2007, № 49, ст.6042; 2013, № 19, ст.2327; 2013, № 40, ст.5030; 2013, № 52, ст.7011; 2006, № 52, ст.5496; 2007, № 49, ст.6079; 2008, № 27, ст.3122; № 45, ст.5147; 2010, № 8, ст.777; № 9, ст.899; № 41, ст.5188);

3) [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://www.1jur.ru/#/document/99/901919946/) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст.14; 2006, № 1, ст.10, № 52, ст.5498; 2007, № 1, ст.13, ст.14, ст.21, № 43, ст.5084; 2008, № 17, ст.1756, № 20, ст.2251, № 30, ст.3616; 2009, № 23, ст.2776, № 39, ст.4542, № 48, ст.5711, № 51, ст.6153; 2010, № 19, ст.2278, № 31, ст.4206, № 49, ст.6424; 2011, № 23, ст.3263, № 30, ст.4590, № 49, ст.7027, ст.7061, № 50, ст.7337, ст.7343, ст.7359; 2012, № 10, ст.1163, № 14, ст.1552, № 24, ст.3072, № 26, ст.3446, № 27, ст.3587, № 31, ст.4322, № 53, ст.7596; 2013, № 14, ст.1646, № 27, ст.3477, № 52, ст.6982; 2014, № 23, ст.2937, № 26, ст.3388, № 26, ст.3406, № 30, ст.4218, ст.4256, ст.4264, № 49, ст.6928; 2015, № 1, ст.11, ст.38, ст.52);

4) [Бюджетного кодекса Российской Федерации](http://www.1jur.ru/#/document/99/901714433/) (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст.3823; 1999, № 28, ст.3492; 2000, № 1, ст.10; № 32, ст.3339; 2001, № 1, ст.2; № 33, ст.3429; № 53, ст.5030; 2002, № 22, ст.2026; № 28, ст.2790; № 30, ст.3021; № 30, ст.3027; № 52, ст.5132; 2003, № 28, ст.2886, ст.2892; № 46, ст.4443, ст.4444; № 50, ст.4844; № 52, ст.5038; 2004, № 27, ст.2803; 3 34, ст.3526, ст.3535; № 52, ст.5277, ст.5278; 2005, № 1, ст.8, ст.21; № 19, ст.1756; № 27, ст.2717; № 52, ст.5572, ст.5589, ст.5602; 2006, № 1, ст.8, ст.9; № 2, ст.171; № 6, ст.636; № 43, ст.4412; № 45, ст.4627; № 50, ст.5279; № 52, ст.5503, ст.5504; 2007, № 1, ст.28; № 17, ст.1929; № 18, ст.2117; № 31, ст.4009; № 45, ст.5424; № 46, ст.5553; № 50, ст.6246; 2008, № 29, ст.3418; № 30, ст.3597, ст.3617; № 48, ст.5500; № 49, ст.5723; № 52, ст.6236; 2009, № 1, ст.18; № 7, ст.785; № 15, ст.1780; № 29, ст.3582, ст.3618, ст.3629; № 30, ст.3739; № 39, ст.4532; № 48, ст.5711, ст.5733; № 51, ст.6151; № 52, ст.6450; 2010, № 18, ст.2145; № 19, ст.2291, ст.2293; № 21, ст.2524; № 31, ст.4185, ст.4192, ст.4198; № 40, ст.4969, ст.4971; № 46, ст.5918; № 49, ст.6409; 2011, № 15, ст.2041; № 27, ст.3873; № 41, ст.5635; № 48, ст.6728; № 49, ст.7030, ст.7039, ст.7056; 2012, № 26, ст.3447; № 31, ст.4316, ст.4317, ст.4334; № 47, ст.6400; № 50, ст.6967, № 53, ст.7593; 2013, № 19, ст.2331; № 27, ст.3473, ст.3480; № 30, ст.4083; № 31, ст.4191; № 44, ст.5633; № 52, ст.6983; 2014, № 6, ст.552; № 11, ст.1090; № 26, ст.3389; № 30, ст.4215, ст.4250, ст.4267, № 40, ст.5314; № 43, ст.5795; № 48, ст.6655, ст.6656, ст.6664);

5) [Налогового кодекса Российской Федерации](http://www.1jur.ru/#/document/99/901714421/) (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст.3824; 1999, № 28, ст.3487; 2000, № 2, ст.134; № 32, ст.3341; 2001, № 53, ст.5016, 5026; 2002, № 1, ст.2; 2003, № 23, ст.2174; № 27, ст.2700; № 28, ст.2873; № 52, ст.5037; 2004, № 27, ст.2711; № 31, ст.3231; № 45, ст.4377; 2005, № 27, ст.2717; № 45, ст.4585; 2006, № 6, ст.636; № 31, ст.3436; 2007, № 1, ст.28, 31; № 18, ст.2118; № 22, ст.2563, 2564; 2008, № 26, ст.3022; № 27, ст.3126; № 30, ст.3616; № 48, ст.5500, 5519; 2009, № 29, ст.3632; № 30, ст.3739; № 48, ст.5711, 5731, 5733; № 51, ст.6155; № 52, ст.6450; 2010, № 1, ст.4; № 11, ст.1169; № 31, ст.4198; № 32, ст.4298; № 40, ст.4969; № 45, ст.5752; № 48, ст.6247; № 49, ст.6420; 2011, № 1, ст.16; № 24, ст.3357; № 27, ст.3873; № 29, ст.4291; № 30, ст.4575, 4593; № 47, ст.6611; 3 48, ст.6730; № 49, ст.7014, 7070; 2012, № 14, ст.1545; № 26, ст.3447; № 27, ст.3588; № 31, ст.4333; № 50, ст.6954; 2013, № 9, ст.872; № 19, ст.2321, 2331; № 23, ст.2866; № 26, ст.3207; № 27, ст.3445; № 30, ст.4049, 4081; № 40, ст.5037, 5038; № 44, ст.5640, 5645, 5646; № 52, ст.6985; 2014, № 14, ст.1544; № 19, ст.2321; № 23, ст.2924; № 26, ст.3372, 3404; № 30, ст.4220; № 40, ст.5315; № 45, ст.6157, 6158; № 48, ст.6657, 6660, 6663; 2015, № 1, ст.15; 2000, № 32, ст.3340, 3341; 2001, № 1, ст.18; № 23, ст.2289; № 33, ст.3413, 3421, 3429; № 49, ст.4554, 4564; № 53, ст.5015, 5023; 2002, № 1, ст.4; № 22, ст.2026; № 30, ст.3021, 3027, 3033; № 52, ст.5132, 5138; 2003, № 1, ст.2, 5, 6, 8, 11; № 19, ст.1749; № 21, ст.1958; № 22, ст.2066; № 23, ст.2174; № 24, ст.2432; № 26, ст.2567; № 27, ст.2700; № 28, ст.2874, 2879, 2886; № 46, ст.4435, 4443, 4444; № 50, ст.4849; № 52, ст.5030, 5038; 2004, № 15, ст.1342; № 27, ст.2711, 2713; 2715; № 30, ст.3083, 3084, 3088; № 31, ст.3219, 3220, 3222; 3231; № 34, ст.3517, 3518, 3520, 3522, 3523, 3524, 3525, 3527; № 35, ст.3607; № 41, ст.3994; № 45, ст.4377; № 49, ст.4840; 2005, № 1, ст.9; 29, 30, 31, 34, ст.38; № 21, ст.1918; № 23, ст.2201; № 24, ст.2312; № 25, ст.2427, 2428, 2429; № 27, ст.2707, 2710, 2713, 2717; № 30, ст.3101, 3104, 3112, 3117, 3118, 3128, 3129, 3130; № 43, ст.4350; № 50, ст.5246, 5249; № 52, ст.5581; 2006, № 1, ст.12, 16; № 3, ст.280; № 10, ст.1065; № 12, ст.1233; № 23, ст.2380, 2382; № 27, ст.2881; № 30, ст.3295; № 31, ст.3433, 3436, 3443, 3450, 3452; № 43, ст.4412; № 45, ст.4627, 4628, 4629, 4630, 4738; № 47, ст.4819; № 50, ст.5279, 5286; № 52, ст.5498; 2007, № 1, ст.7, 20, 31, 39; № 13, ст.1465; № 21, ст.2461, 2462, 2463; № 22, ст.2563, 2564; № 23, ст.2691; № 31, ст.3991, 3995, 4013; № 45, ст.5416, 5417, 5432; № 46, ст.5553, 5554, 5557; № 49, ст.6045, 6046, 6071; № 50, ст.6237, 6245, 6246; 2008, № 18, ст.1942; № 26, ст.3022; № 27, ст.3126; № 30, ст.3577, 3591, 3598, 3611, 3614, 3616; № 42, ст.4697; № 48, ст.5500, 5503, 5504, 5519; № 49, ст.5723, 5749; № 52, ст.6218, 6219, 6227, 6236, 6237; 2009, № 1, ст.13, 19, 21, 22, 31; № 11, ст.1265; № 18, ст.2147; № 23, ст.2772, 2775; № 26, ст.3123; № 27, ст.3383; № 29, ст.3582, 3598, 3602, 3625, 3638, 3639, 3641, 3642; № 30, ст.3735, 3739; № 39, ст.4534; № 44, ст.5171; № 45, ст.5271; № 48, ст.5711, 5725, 5726, 5731, 5732, 5733, 5734, 5737; № 51, ст.6153, 6155; № 52, ст.6444, 6450, 6455; 2010, № 1, ст.128; № 15, ст.1737, 1746; № 18, ст.2145; № 19, ст.2291; № 21, ст.2524; № 23, ст.2797; № 25, ст.3070; № 28, ст.3553; № 31, ст.4176, 4186, 4198; № 32, ст.4298; № 40, ст.4969; № 45, ст.5750, 5756; № 46, ст.5918; № 47, ст.6034; № 48, ст.6247, 6248, 6249, 6250, 6251; № 49, ст.6409; 2011, № 1, ст.7, 9, 21, 37; № 11, ст.1492, 1494; № 17, ст.2311, 2318; № 23, ст.3262, 3265; № 24, ст.3357; № 26, ст.3652; № 27, ст.3881; № 29, ст.4291; № 30, ст.4563, 4566, 4575, 4583; 4587, 4593, 4596, 4597, 4606; № 45, ст.6335; № 47, ст.6608, 6609, 6610, 6611; № 48, ст.6729, 6731; № 49, ст.7014, 7015, 7016, 7017, 7037, 7043, 7061, 7063; № 50, ст.7347, 7359; 2012, № 10, ст.1164; № 14, ст.1545; № 18, ст.2128; № 19, ст.2281; № 24, ст.3066; № 25, ст.3268; № 26, ст.3447; № 27, ст.3587, 3588; № 29, ст.3980; № 31, ст.4319, 4322, 4334; № 41, ст.5526, 5527; № 49, ст.6747, 6748, 6749, 6750, 6751; № 50, ст.6958, 6968; № 53, ст.7578, 7584, 7596, 7603, 7604, 7607, 7619; 2013, № 9, ст.874; № 14, ст.1647; № 19, ст.2321; № 23, ст.2866, 2888, 2889; № 26, ст.3207; № 27, ст.3444; № 30, ст.4031, 4045, 4046, 4047, 4048, 4049, 4081, 4084; № 40, ст.5033, 5037, 5038, 5039; № 44, ст.5640, 5645, 5646; № 48, ст.6165; № 49, ст.6335; № 51, ст.6699; № 52, ст.6981, 6985; 2014, № 14, ст.1544; № 16, ст.1835, 1838; № 19, ст.2314; № 23, ст.2936, 2938; № 26, ст.3372, 3373, 3393, 3404; № 30, ст.4222, 4239, 4240, 4245; № 40, ст.5316; № 43, ст.5796; № 45, ст.6159; № 48, ст.6647);

6) [Трудового кодекса Российской Федерации](http://www.1jur.ru/#/document/99/901807664/) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст.3, № 30, ст.3014, ст.3033; 2003, № 27, ст.2700; 2004, № 18, ст.1690, № 35, ст.3607; 2005, № 1, ст.27, № 19, ст.1752; 2006, № 27, ст.2878, № 52, ст.5498; 2007, № 1, ст.34, № 17, ст.1930, № 30, ст.3808, № 41, ст.4844, № 43, ст.5084, № 49, ст.6070; 2008, № 9, ст.812, № 30, ст.3613, ст.3616, № 52, ст.6235, ст.6236; 2009, № 1, ст.17, ст.21, № 19, ст.2270, № 29, ст.3604, № 30, ст.3732, ст.3739, № 46, ст.5419, № 48, ст.5717; 2010, № 31, ст.4196, № 52, ст.7002; 2011, № 1, ст.49, № 25, ст.3539, № 27, ст.3880, № 30, ст.4586, ст.4590, ст.4591, ст.4596, № 45, ст.6333, ст.6335, № 48, ст.6730, ст.6735, № 49, ст.7015, ст.7031, № 50, ст.7359; 2012, № 10, ст.1164, № 14, ст.1553, № 18, ст.2127, № 31, ст.4325, № 47, ст.6399, № 50, ст.6954, ст.6957, ст.6959, № 53, ст.7605; 2013, № 14, ст.1666, ст.1668, № 19, ст.2322, ст.2326, ст.2329, № 23, ст.2866, ст.2883, № 27, ст.3449, ст.3454, ст.3477, № 30, ст.4037, № 48, ст.6165, № 52, ст.6986; 2014, № 14, ст.1542, ст.1547, ст.1548, № 26, ст.3405, № 30, ст.4217, № 45, ст.6143, № 48, ст.6639, № 49, ст.6918, № 52, ст.7543, ст.7554; 2015, № 1, ст.10, ст.42);

7) [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://www.1jur.ru/#/document/99/901919338/) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст.16; № 30, ст.3128; 2006, № 1, ст.10, 21; № 23, ст.2380; № 31, ст.3442; № 50, ст.5279; № 52, ст.5498; 2007, № 1, ст.21; № 21, ст.2455; № 31, ст.4012; № 45, ст.5417; № 46, ст.5553; № 50, ст.6237; 2008, № 20, ст.2251, 2260; № 29, ст.3418; № 30, ст.3604, 3616; № 52, ст.6236; 2009, № 1, ст.17; № 29, ст.3601; № 48, ст.5711; № 52, ст.6419; 2010, № 31, ст.4195, 4209; № 48, ст.6246; № 49, ст.6410; 2011, № 13, ст.1688; № 17, ст.2310; № 27, ст.3880; № 29, ст.4281, 4291; № 30, ст.4563, 4572, 4590, 4591, 4594, 4605; № 49, ст.7015, 7042; № 50, ст.7343; 2012, № 26, ст.3446; № 30, ст.4171; № 31, ст.4322; № 47, ст.6390; № 53, ст.7614, 7643; 2013, № 9, ст.873, 874; № 14, ст.1651; № 23, ст.2871; № 27, ст.3477, 3480; № 30, ст.4040, 4080; № 43, ст.5452; № 52, ст.6961, 6983; 2014, № 14, ст.1557; № 16, ст.1837; № 19, ст.2336; № 26, ст.3386, 3387; № 30, ст.4218, 4225, 2015, № 27, ст.3967);

8) [Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ "О противодействии коррупции"](http://www.1jur.ru/#/document/99/902135263/) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 52, ст.6228; 2011, № 29, ст.4291; № 48, ст.6730; 2012, № 50, ст.6954; № 53, ст.7605; 2013, № 19, ст.2329; № 40, ст.5031; 2014, № 52, ст.7542);

9) [Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ "О пожарной безопасности"](http://www.1jur.ru/#/document/99/9028718/) (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 35, ст.3649; 1995, № 35, ст.3503; 1998, № 4, ст.430; 2002, № 30, ст.3033; 2003, № 2, ст.167; 2004, № 27, ст.2711; № 35, ст.3607; 2005, № 19, ст.1752; 2006, № 44, ст.4537; № 50, ст.5279; № 52, ст.5498; 2007, № 43, ст.5084; 2008, № 30, ст.3593; 2009, № 11, ст.1261; № 29, ст.3635; № 45, ст.5265; № 48, ст.5717; 2010, № 30, ст.4004; 2011, № 1, ст.54; № 30, ст.4590, 4591; 2013, № 7, ст.610; № 27, ст.3477; 2014, № 11, ст.1092; 2015, № 10, ст.1407; № 18, ст.2621);

10) нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов власти субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления, регулирующих организацию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и функционирования региональных систем капитального ремонта.

3. Руководителю, кандидату на должность руководителя регионального оператора необходимо обладать профессиональными навыками:  
  
работы с внутренними и периферийными устройствами компьютера;  
  
работы с информационно-телекоммуникационными сетями, в том числе сетью Интернет;  
  
работы с Microsoft Office;  
  
работы с информационно-справочными системами (Гарант, Консультант Плюс и другие);  
  
оперативного принятия и реализации управленческих решений;  
  
организации и обеспечения выполнения задач;  
  
ведения деловых переговоров;  
  
публичного выступления;  
  
организации работы по эффективному взаимодействию с органами государственной власти и местного самоуправления;  
  
квалифицированного и эффективного планирования работы;  
  
анализа и прогнозирования последствий принимаемых решений;  
  
квалифицированной работы по недопущению личностных конфликтов.

© Материал из ЮСС «Система Юрист»  
www.1jur.ru  
Дата копирования: 10.01.2017