

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД
о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:
649000, республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр.Коммунистический 29

г. Горно-Алтайск

29 июня 2016 г.
(дата составления протокола)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - **107**, нежилых - 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего **5741,5** кв. метров, в том числе:
5679,1 кв. метров жилых помещений, 62,4 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 89 человек, обладающие **3948,0** голосами, что составляет **68,76** процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.
Инициатором проведения общего собрания является (являются) *Управление ТСЖ «Успех»*

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта;
3. О смете расходов на капитальный ремонт;
4. О источниках финансирования капитального ремонта;
5. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
6. Принятие решения по выбору лица(а), которое(ое) уполномочены(о) участвовать в конкурсной комиссии по отбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня собрания решили — Принято избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Парфенов Виктор Иванович
секретаря собрания Белявцева Анна Александровна
членов счетной комиссии: Горячева И.А., Дымова Л.Д., Носова З.П.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 100% голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта
Утепление фасада	3 квартал 2016 года

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 100% голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

1 Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается
2 См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.
3 См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить смету расходов на капитальный ремонт в размере 950000,00 (девятьсот пятьдесят тысяч) руб.

(Смета расходов - Приложение № 1 к Протоколу).

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 100% голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания решили — О источниках финансирования капитального ремонта в т.ч. за счет средств государственной и муниципальной поддержки 205720,00 (двести пять тысяч семьсот двадцать) руб., за счет собственников жилья – 744280,00 (семьсот сорок четыре тысячи двести восемьдесят) руб.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 100% голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

5. По пятому вопросу повестки дня собрания решили - Принято решение по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Парфенов Виктор Иванович, г. Горно-Алтайск. пр.Коммунистический 29 кв. 17, тел: +7-983-581-40-31

(ФИО уполномоченного лица, адрес, контактные телефоны)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 100% голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу повестки дня собрания решили - Принято решение по выбору лиц(а), которые(ое) уполномочены(о) участвовать в конкурсной комиссии по отбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Парфенов Виктор Иванович, г. Горно-Алтайск. пр.Коммунистический 29 кв. 17, тел: +7-983-581-40-31

Соболева Нина Павловна, г. Горно-Алтайск. пр.Коммунистический 66 кв.12 тел: +7-963-199-79-57

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 100% голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Председатель общего собрания П.В.Сидоров (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания Е.В.Бессеверова (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии А.И.Косов 3. (расшифровка подписи)

Горичева (расшифровка подписи)

Домашова (расшифровка подписи)

