

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД

о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:

644002, г. Торно-Астайск, ул. Колхозно-парковая 157

(указывается полный почтовый адрес многоквартирного дома)

г. Торно-Астайск

29.06.2016г

(дата составления протокола)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 63, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 3418,3 кв. метров, в том числе:

3418,3 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 78 человек, обладающие 2440,18 голосами², что составляет 94 процентов³ от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Зуева Л.В., Марлова А.А., Семидаров О.В.

(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта;
3. О смете расходов на капитальный ремонт;
4. О источниках финансирования капитального ремонта;
5. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
6. Принятие решения по выбору лиц(а), которые(ое) уполномочены(о) участвовать в конкурсной комиссии по отбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня собрания решили — Принято избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Зуева Л.В.

секретаря собрания Марлова А.А.

членов счетной комиссии _____

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2440,18 голосов ПРОТИВ 936 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

| Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Сроки проведения капитального ремонта |
|--|---------------------------------------|
| <u>Ремонт крашен и зашпаклеванных потолочных труб</u> | <u>3 кварт. 2016г.</u> |

1 Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается
2 См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.
3 См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2440/18 голосов ПРОТИВ 93,6 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить смету расходов на капитальный ремонт в размере 4200000 рублей руб.
(Смета расходов - Приложение № 1 к Протоколу).

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2440/18 голосов ПРОТИВ 93,6 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания решили — О источниках финансирования капитального ремонта за счет средств собственников и государственной поддержки

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2440/18 голосов ПРОТИВ 93,6 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

5. По пятому вопросу повестки дня собрания решили - Принято решение по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Мурсаганов Каирбай Саймаубекович, ул. Коммунистическая, 157-47, г. 8913 490 0555.
Зуев Любовь Александровна, г. 913-999-7180.
(ФИО уполномоченного лица, адрес, контактные телефоны)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2440/18 голосов ПРОТИВ 93,6 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу повестки дня собрания решили - Принято решение по выбору лиц(а), которые(ое) уполномочены(о) участвовать в конкурсной комиссии по отбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Борзеников Виктор Михайлович, ул. Коммунистическая 157-30.
г. 8913 998 6357
(ФИО уполномоченного лица, адрес, контактные телефоны)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2440/18 голосов ПРОТИВ 93,6 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Председатель общего собрания [подпись] / Зуев А. В. (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания [подпись] / Жарикова А. Д. (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии _____ / _____ (расшифровка подписи)

_____ / _____ (расшифровка подписи)

_____ / _____ (расшифровка подписи)