

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД

о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Черное-Амурское, ул. Морос-Туркеево 32

(указывается полный почтовый адрес многоквартирного дома)

г. Черное-Амурское

19.12.2015

(дата составления протокола)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 64, нежилых - 3

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 3019,9 кв. метров, в том числе: 2411,2 кв. метров жилых помещений, 608,7 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 68 человек, обладающие 2467,05 голосами², что составляет 81,69 процентов³ от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Чувашева Тамара Николаевна 8-903-956-6194

(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Повестка дня собрания:

- 1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта;
3. О смете расходов на капитальный ремонт;
4. О источниках финансирования капитального ремонта;
5. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
6. Принятие решения по выбору лиц(а), которые(ое) уполномочены(о) участвовать в конкурсной комиссии по отбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня собрания решили — Принято избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Чувашева Тамара Николаевна
секретаря собрания Фоменко Мария Максимовна
членов счетной комиссии

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2467,05 голосов ПРОТИВ _____ голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Table with 2 columns: Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, Сроки проведения капитального ремонта. Row 1: ремонт фасада, подвал, 2-3 квартал 2016

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

1 Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается
2 См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.
3 См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА 2467,05 голосов ПРОТИВ _____ голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов
Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить смету расходов на капитальный ремонт в размере 1760640 рублей руб.
(Смета расходов - Приложение № 1 к Протоколу).

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2467,05 голосов ПРОТИВ _____ голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов
Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания решили — О источниках финансирования капитального ремонта средства собственников 1429490 рублей,
гос. поддержка 337150 рублей

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2467,05 голосов ПРОТИВ _____ голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов
Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

5. По пятому вопросу повестки дня собрания решили - Принято решение по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Васильченко Юрий Александрович (кв. 34)
8-983-327-5743

(ФИО уполномоченного лица, адрес, контактные телефоны)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2467,05 голосов ПРОТИВ _____ голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов
Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу повестки дня собрания решили - Принято решение по выбору лиц(а), которые(ое) уполномочены(о) участвовать в конкурсной комиссии по отбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Крутикова Ольга Николаевна (кв. 45)
2-49-33, 8-903-919-1939

(ФИО уполномоченного лица, адрес, контактные телефоны)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2467,05 голосов ПРОТИВ _____ голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов
Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Председатель общего собрания Т. М. С. / Губанова Г. И. (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания Фоменко М. И. Фомин (расшифровка подписи)