

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД
о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Горно-Алтайск, Чантомова 28

(указывается полный почтовый адрес многоквартирного дома)

г. Горно-Алтайск

13 декабря 2015
(дата составления протокола)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 88, нежилых – 3.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 5005,40 кв. метров, в том числе: 4370,3 кв. метров жилых помещений, 635,1 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 108 человек, обладающие 3881,7 голосами², что составляет 77,55 процентов³ от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Стрелецкая Н.В, кв. 13,
Чапгородова Н.К, кв. 62,

(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта;
3. О смете расходов на капитальный ремонт;
4. О источниках финансирования капитального ремонта;
5. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
6. Принятие решения по выбору лиц(а), которые(ое) уполномочены(о) участвовать в конкурсной комиссии по отбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня собрания решили — Принято избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Стрелецкая Н.В
секретаря собрания Тимофеева Л.И.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 3828,7 голосов ПРОТИВ 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 53 голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта
<u>Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения</u>	<u>2 квартал 2016 г - сентябрь 2016 г</u>

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

1 Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается

2 См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

3 См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА 3828,7 голосов ПРОТИВ 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 53 голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить смету расходов на капитальный ремонт в размере 2888224 руб.

(Смета расходов - Приложение № 1 к Протоколу).

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 3828,7 голосов ПРОТИВ 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 53 голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания решили — О источниках финансирования капитального ремонта 543231 руб. - средства государств. и муниципальной поддержки; 2344993 руб. - средства собственников

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 3828,7 голосов ПРОТИВ 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 53 голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

5. По пятому вопросу повестки дня собрания решили - Принято решение по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Стрелецкая Елена Валентиновна, Чапмошова 28, кв. 13, г. Горно-Алтайск, тел. 8913 699 0010
(ФИО уполномоченного лица, адрес, контактные телефоны)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 3795,84 голосов ПРОТИВ 32,86 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 53 голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу повестки дня собрания решили - Принято решение по выбору лиц(а), которые(ое) уполномочены(о) участвовать в конкурсной комиссии по отбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Стрелецкая Елена Валентиновна, кв. 13, 8913 699 0010
Чапмошова Наталья Константиновна, кв. 62, Чапмошова 28
(ФИО уполномоченного лица, адрес, контактные телефоны) тел. 8923 666 3978

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 3828,7 голосов ПРОТИВ 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 53 голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Председатель общего собрания И. Сид - Стрелецкая / (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания И. Сид - Тимофеева / (расшифровка подписи)