

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД

о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:

с. Майма ул. Ленина №34

(указывается полный почтовый адрес многоквартирного дома)

г. 21.11.2015

21 ноября 2015  
(дата составления протокола)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 68, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме<sup>1</sup>: всего 3566,45 кв. метров, в том числе: 3566,45 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 64 человек, обладающие 2516,35 голосами<sup>2</sup>, что составляет 70,56% процентов<sup>3</sup> от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются)

Деревяшкин Сергей Андреевич с. Майма ул. Ленина №34 кв 60  
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта;
3. О смете расходов на капитальный ремонт;
4. О источниках финансирования капитального ремонта;
5. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
6. Принятие решения по выбору лиц(а), которые(ое) уполномочены(о) участвовать в конкурсной комиссии по отбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**1. По первому вопросу повестки дня собрания решили** — Принято избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Деревяшкин С.А.  
секретаря собрания Александр А.Н.  
членов счетной комиссии \_\_\_\_\_

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 250 + 25 голосов      ПРОТИВ 15,1 голосов      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов  
Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**2. По второму вопросу повестки дня собрания решили** — Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта
<u>Кап ремонт крыши</u>	<u>II квартал 2016г</u>

1 Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается  
2 См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.  
3 См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2501,25 голосов                      ПРОТИВ 15,1 голосов                      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить смету расходов на капитальный ремонт в размере 4530500 руб руб.

(Смета расходов - Приложение № 1 к Протоколу).

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2501,25 голосов                      ПРОТИВ 15,1 голосов                      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания решили — О источниках финансирования капитального ремонта 200 Мункизетамь. 1600,625 руб

за счет собственников 2929875 руб

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2501,25 голосов                      ПРОТИВ 15,1 голосов                      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

5. По пятому вопросу повестки дня собрания решили - Принято решение по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Исаевым Евг В.А. Теремовичи С.А.

(ФИО уполномоченного лица, адрес, контактные телефоны)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2501,25 голосов                      ПРОТИВ 15,1 голосов                      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу повестки дня собрания решили - Принято решение по выбору лиц(а), которые(ое) уполномочены(о) участвовать в конкурсной комиссии по отбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Теремовичи Сергей Андреевич с. Майма ул. Ленинск №34к660

(ФИО уполномоченного лица, адрес, контактные телефоны) 2963 198 73 11

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2501,25 голосов                      ПРОТИВ 15,1 голосов                      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Председатель общего собрания [подпись] / Теремовичи (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания [подпись] / Алексеева АН (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)