

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД

о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Республика Адыгея, г. Грозный, Югозападный м. Коммунальный 2  
(указывается полный почтовый адрес многоквартирного дома)

г. Грозный Адыгея

22.11.2015  
(дата составления протокола)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 96, нежилых - 3.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме<sup>1</sup>: всего 4602.5 кв. метров, в том числе: 3482.5 кв. метров жилых помещений, 1120 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 78 человек, обладающие 3139.3 голосами<sup>2</sup>, что составляет 68.2 процентов<sup>3</sup> от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) председатель ТСЖ

"Комеджи" Конков АН  
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта;
3. О смете расходов на капитальный ремонт;
4. О источниках финансирования капитального ремонта;
5. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
6. Принятие решения по выбору лиц(а), которые(ое) уполномочены(о) участвовать в конкурсной комиссии по отбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня собрания решили — Принято избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Конков Аня Николаевна  
секретаря собрания Буяков Кристина АН  
членов счетной комиссии

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 3139.3 голосов ПРОТИВ — голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта
ремонт крыши	2-3 квартал 2016г.

1 Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается  
 2 См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.  
 3 См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 3139.3 голосов      ПРОТИВ — голосов      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить смету расходов на капитальный ремонт в размере 6342820 (смета мпктомд Пром. Сервис Сервис) руб.  
(Смета расходов - Приложение № 1 к Протоколу).

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 3139.3 голосов      ПРОТИВ — голосов      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания решили — О источниках финансирования капитального ремонта за счет средств собственников - 5149833р и Государств. светот. муниципалитетом - 1192987р.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 3139.3 голосов      ПРОТИВ — голосов      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

5. По пятому вопросу повестки дня собрания решили - Принято решение по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

председатель ТСЖ "Комжи" Коппов Андрей  
Николаевич - 8-913-999-2200  
(ФИО уполномоченного лица, адрес, контактные телефоны)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 309.3 голосов      ПРОТИВ — голосов      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу повестки дня собрания решили - Принято решение по выбору лиц(а), которые(ое) уполномочены(о) участвовать в конкурсной комиссии по отбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

председателя ТСЖ "Комжи" Коппов Андрей  
Николаевич  
(ФИО уполномоченного лица, адрес, контактные телефоны)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 3139.3 голосов      ПРОТИВ — голосов      ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Председатель общего собрания [подпись] / Коппов Андрей (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания Б.К. / Брикова Комсомол (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)