

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД

о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистической 162

(указывается полный почтовый адрес многоквартирного дома)

г. Горно-Алтайск

20 декабря 2015

(дата составления протокола)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 120, нежилых - -.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 3117,2 кв. метров, в том числе:

3117,2 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 91 человек, обладающие 2169,67 голосами², что составляет 69,6 процентов³ от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Лопова Матвьяка

Александровна

(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта;
3. О смете расходов на капитальный ремонт;
4. О источниках финансирования капитального ремонта;
5. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
6. Принятие решения по выбору лиц(а), которые(ое) уполномочены(о) участвовать в конкурсной комиссии по отбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня собрания решили — Принято избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Лопова Матвьяка Александровна
секретаря собрания Суртаева Анка Николаевна
членов счетной комиссии _____

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2169,67 голосов ПРОТИВ 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта
<u>Капитальный ремонт крыши</u>	<u>2-3 квартал 2016г.</u>

1 Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается

2 См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

3 См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2169,67 голосов ПРОТИВ 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить смету расходов на капитальный ремонт в размере 3 310 750 руб.

(Смета расходов - Приложение № 1 к Протоколу).

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2169,67 голосов ПРОТИВ 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания решили — О источниках финансирования капитального ремонта за счёт средств государственной и муниципальной поддержки в 2 701 руб, за счёт средств собственников 2 688 049 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2169,67 голосов ПРОТИВ 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

5. По пятому вопросу повестки дня собрания решили - Принято решение по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Лопова Татьяна Александровна т. 8-913-698-34-30

(ФИО уполномоченного лица, адрес, контактные телефоны)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2169,67 голосов ПРОТИВ 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу повестки дня собрания решили - Принято решение по выбору лиц(а), которые(ое) уполномочены(о) участвовать в конкурсной комиссии по отбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Лопова Татьяна Александровна

(ФИО уполномоченного лица, адрес, контактные телефоны)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 2169,67 голосов ПРОТИВ 0 голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Председатель общего собрания Лопова Т.А. (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания Суртаева А.Н. (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии _____ (расшифровка подписи)

_____ (расшифровка подписи)

_____ (расшифровка подписи)