

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений МКД**  
**о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**649002, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, проспект коммунистический 125**  
*(указывается полный почтовый адрес многоквартирного дома)*

г. Горно-Алтайск

12 ноября 2015 года  
*(дата составления протокола)*

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 81, нежилых - 7.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме<sup>1</sup>: всего 5739,6 кв. метров, в том числе: 3852,3 кв. метров жилых помещений, 1887,3 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 92 человека, обладающие 4940,8 голосами<sup>2</sup>, что составляет 86,08 процентов<sup>3</sup> от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является Мердишева Галина Ивановна кв. 66  
*(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).*

**Повестка дня собрания:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта;
3. О смете расходов на капитальный ремонт;
4. О источниках финансирования капитального ремонта;
5. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
6. Принятие решения по выбору лиц(а), которые(ое) уполномочены(о) участвовать в конкурсной комиссии по отбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**1. По первому вопросу повестки дня собрания решили** — Принято избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Александрову Светлану Геннадьевну  
секретаря собрания Власенко Ольгу Николаевну

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

**ЗА 4940,8 голосов**

**ПРОТИВ 0 голосов**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов**

Решение по первому вопросу повестки дня собрания **принято**/ не принято (нужное подчеркнуть).

**2. По второму вопросу повестки дня собрания решили** — Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта
Ремонт лифтового оборудования	2-3 квартал 2016 года

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

**ЗА 4940,8 голосов**

**ПРОТИВ 0 голосов**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов**

Решение по второму вопросу повестки дня собрания **принято**/ не принято (нужное подчеркнуть).

1 Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается  
2 См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.  
3 См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**СНО**  
Входящий № 388  
«26» 11 2015 г.



**3. По третьему вопросу повестки дня собрания решили** — Утвердить смету расходов на капитальный ремонт в размере Два миллиона руб.

(Смета расходов - Приложение № 1 к Протоколу).

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

**ЗА 4940,8 голосов**

**ПРОТИВ 0 голосов**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов**

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**4. По четвертому вопросу повестки дня собрания решили** — О источниках финансирования капитального ремонта – средства собственников помещений в многоквартирном доме.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

**ЗА 4940,8 голосов**

**ПРОТИВ 0 голосов**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов**

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**5. По пятому вопросу повестки дня собрания решили** - Принято решение по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Председатель Совета дома Мердишева Галина Ивановна, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 125 кв.66 тел 913-999-80-05. (ФИО уполномоченного лица, адрес, контактные телефоны)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

**ЗА 4940,8 голосов**

**ПРОТИВ 0 голосов**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов**

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**6. По шестому вопросу повестки дня собрания решили** - Принято решение по выбору лиц(а), которые(ое) уполномочены(о) участвовать в конкурсной комиссии по отбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - Председатель Совета дома Мердишева Галина Ивановна, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 125 кв.66 тел 913-999-80-05. (ФИО уполномоченного лица, адрес, контактные телефоны)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

**ЗА 4940,8 голосов**

**ПРОТИВ 0 голосов**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов**

Решение по шестому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Председатель общего собрания  / Александрова С.Г. (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания  /Власенко О.Н. (расшифровка подписи)