

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений МКД

о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу:

649002 Республика Алтай город Горно-Алтайск перекресток Гранитный дом №3
(указывается полный почтовый адрес многоквартирного дома)

г. Горно-Алтайск

21 апреля 2016 года
(дата составления протокола)

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 29, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 1493,5 кв. метров, в том числе:

1493,5 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 28 человек, обладающие 1148,1 голосами², что составляет 76,87 процентов³ от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Председатель Правления ТСЖ «Гранитный» Дорофеев Анатолий Николаевич
(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения).

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания.
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта;
3. О смете расходов на капитальный ремонт;
4. О источниках финансирования капитального ремонта;
5. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
6. Принятие решения по выбору лиц(а), которые(ое) уполномочены(о) участвовать в конкурсной комиссии по отбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня собрания решили — Принято избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Дорофеев А.Н. кв. 22

секретаря собрания Шевцун П.И. кв. 13

членов счетной комиссии Иванова Татьяна Тригоровна кв. 25

Ермилова Татьяна Федоровна кв. 16

Горюхов Алексей Геннадьевич кв. 26

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 1148,1 голосов

ПРОТИВ — голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Сроки проведения капитального ремонта
<u>Переустройство крыши в герметичной вариации</u>	<u>2-3 квартал</u>

1 Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается
2 См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.
3 См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 11481 голосов ПРОТИВ — голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу повестки дня собрания решили — Утвердить смету расходов на капитальный ремонт в размере три миллиона пятьдесят тысяч (3050000) руб.
(Смета расходов - Приложение № 1 к Протоколу).

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 11481 голосов ПРОТИВ — голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания решили — О источниках финансирования капитального ремонта 2451938 — средства собственников
508162 — средства государственной.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 11481 голосов ПРОТИВ — голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

5. По пятому вопросу повестки дня собрания решили - Принято решение по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

Скачков Сергей Владимирович г. Горно-Алтайск
перунов Гранитный дом 3, кв. 23 тел. 913-990-8699
(ФИО уполномоченного лица, адрес, контактные телефоны) 6-21-73

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 11481 голосов ПРОТИВ — голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу повестки дня собрания решили - Принято решение по выбору лиц(а), которые(ое) уполномочены(о) участвовать в конкурсной комиссии по отбору подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Криворученко Константин Юрьевич. г. Горно-Алтайск.
перунов Гранитный дом 3, кв. 10. 913-999-7346
(ФИО уполномоченного лица, адрес, контактные телефоны)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА 11481 голосов ПРОТИВ — голосов ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов

Решение принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Председатель общего собрания Адамс Дорослав (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания Тюф Шевчук (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии Швиц Швецова (расшифровка подписи)

Фрис Ериктова (расшифровка подписи)

Мурин Черепанова (расшифровка подписи)

