Специализированная некоммерческая организация
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай»

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ 2020 год

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация: **Специализированная некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай"**	по ОКПО	16247487		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0411164291		
Вид экономической деятельности: **Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления**	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Иные некоммерческие организации, не включенные в другие группировки / Собственность субъектов Российской Федерации**	по ОКОПФ / ОКФС	70400	13	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

649000, Алтай респ, Горно-Алтайск г, Коммунистический пр-кт, д. № 26

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО «АК «Веритас»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	0411004298
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1020400731306

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1.	Основные средства	1150	374	239	239
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	374	239	239
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1.	Запасы	1210	181	132	107
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	36 373	30 198	41 945
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.1.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	30 711	19 434	35 916
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	67 265	49 764	77 968
	БАЛАНС	1600	67 639	50 003	78 207

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 20198 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
9.	Целевые средства	1350	65 942	40 809	76 078
2.1., 4.1.	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	555	371	346
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	66 497	41 180	76424
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	1 142	8 823	1783
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 142	8 823	1783
	БАЛАНС	1700	67 639	50 003	78 207

Руководитель _____ **Кичинеков Виталий Валерьевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ **Шутова Олеся Федоровна**
(подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2020 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация: **Специализированная некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай"**	по ОКПО	16247487		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0411164291		
Вид экономической деятельности: **Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления**	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **Иные некоммерческие организации, не включенные в другие группировки / Собственность субъектов Российской Федерации**	по ОКОПФ / ОКФС	70400	13	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Кичинеков Виталий Валерьевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ **Шутова Олеся Федоровна**
(подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2021 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2020 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация: Специализированная некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай"	по ОКПО	16247487		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0411164291		
Вид экономической деятельности: Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности: иные некоммерческие организации, не включенные в другие группировки / Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	70400	13	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	-	-	76 078	346	-	76 424
За 2019 г. Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	70 874	25	-	70 899
в том числе: чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	70 874	X	-	70 874
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
прочее	3217	-	-	-	25	-	25
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(106 143)	-	-	(106 143)
в том числе: убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(106 143)	X	-	(106 143)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Форма 0710004 с.2

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	-	-	40 809	371	-	41 180
За 2020 г. Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	88 886	184	-	89 070
в том числе: чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	88 886	X	-	88 886
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
прочее	3317	-	-	-	184	-	184
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	(63 753)	-	-	(63 753)
в том числе: убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(63 753)	X	-	(63 753)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	-	-	65 942	555	-	66 497

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	66 497	41 180	76 424

Руководитель _____ Кичинеков Виталий Валерьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2021 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710005		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация: Специализированная некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай"	по ОКПО	16247487		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0411164291		
Вид экономической деятельности: Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКВЭД	70.22		
Организационно-правовая форма/форма собственности: Иные некоммерческие организации, не включенные в другие группировки / Собственность субъектов российской Федерации	по ОКОПФ/ОКФС	70400		13
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	За Январь-Декабрь 2020 г.[1]	За Январь-Декабрь 2019 г.[2]
Денежные потоки от текущих операций		
Поступления - всего	83948	77723
в том числе:		
от продажи продукции, товаров, работ и услуг		
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей		
от перепродажи финансовых вложений		
Целевые поступления (основные), из них:	83948	77723
Субсидия на ведение уставной деятельности Фонда	*8625*	*7565*
Средства республиканского бюджета на капитальный ремонт МКД	*5607*	*5607*
Средства муниципального бюджета на капитальный ремонт МКД	*2978*	*3010*
Взносы собственников на капитальный ремонт МКД на общих счетах, из них:	*64158*	*59495*
взносы	*61821*	*58146*
переход со специальных счетов	*1564*	*0*
восстановление расходов, займ	*773*	*0*
Взносы собственников на капитальный ремонт МКД на специальных счетах	*1810*	*1349*
Прочие целевые поступления, из них:	*770*	*2046*
Возмещение госпошлины	*41*	*38*
Обеспечение исполнения договора подрядными организациями	*109*	*115*
Штрафные санкции при нарушении условий договоров	*349*	*1164*
Проценты банка, направленные на капитальный ремонт МКД	*271*	*729*
Платежи - всего	(72672)	(94205)
в том числе:		
поставщикам (подрядчикам) за услуги по капитальному ремонту домов, из них:	(56777)	(82495)
За услуги по капитальному ремонту за счет средств республиканского бюджета	(*4589*)	(*6891*)
За услуги по капитальному ремонту за счет средств муниципального бюджета	(*2552*)	(*3460*)
За услуги по капитальному ремонту за счет средств собственников (общие счета)	(*47430*)	(*71111*)
За услуги по капитальному ремонту за счет средств собственников (спец.счета)	(*1750*)	(*695*)
За услуги по капитальному ремонту за счет штрафных санкций	(*456*)	(*338*)
Изменение способа формирования фонда, взносы собственников с общих счетов переведены на специальные счета	(*5728*)	(*3420*)
Возвраты по заявлениям, переводы ошибочных платежей	(*472*)	(*369*)
Возврат подрядчикам обеспечения исполнения договора	(*102*)	(*150*)

Ведение уставной деятельности Фонда за счет субсидии (содержание организации), из них:	(8625)	(7569)
оплата труда работников	(*3499*)	(*2886*)
налог на доходы физических лиц	(*500*)	(*409*)
отчисления во внебюджетные фонды	(*1183*)	(*982*)
аренда помещения	(*700*)	(*408*)
служебные командировки, обучение	(*8*)	(*118*)
приобретение оргтехники, мебели	(*187*)	(*98*)
приобретение материалов	(*166*)	(*150*)
приобретение ПО	(*53*)	(*0*)
приобретение справ.-прав.систем и обслуживание програм.продуктов	(*574*)	(*896*)
услуги связи, интернет	(*132*)	(*125*)
услуги по начислению взносов, доставке квитанций	(*755*)	(*981*)
аудит	(70)	(70)
обслуживание оргтехники	(43)	(23)
государственная пошлина	(*252*)	(*240*)
транспортные расходы	(*10*)	(*77*)
взнос в АРОКР	(100)	(100)
договоры ГПХ	(93)	(0)
услуги по расчету предельной стоимости	(*300*)	(*0*)
Прочее	(*0*)	(*6*)
Прочие платежи по деятельности организации (за счет собственных средств), из них:	(968)	(202)
хоз. нужды организации	(60)	(0)
налог на прибыль	(116)	(175)
услуги банка	(19)	(27)
восстановление расходов, займ	(773)	(0)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	11276	-16482

Форма 0710004 с. 2

Наименование показателя	За Январь-Декабрь 20 20 г.[1]	За Январь-Декабрь 20 19 г.[2]
Денежные потоки от инвестиционных операций		
Поступления - всего		
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)		
от продажи акций других организаций (долей участия)		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях		
прочие поступления		
Платежи - всего	( )	( )
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	( )	( )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	( )	( )

в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	( )	( )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	( )	( )
прочие платежи	( )	( )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций		
Денежные потоки от финансовых операций		
Поступления - всего		
в том числе: получение кредитов и займов		
денежных вкладов собственников (участников)		
от выпуска акций, увеличения долей участия		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.		
прочие поступления		

Форма 0710004 с. 3

Наименование показателя	За Январь-Декабрь 20 20 г.[1]	За Январь-Декабрь 20 19 г.[2]
Платежи - всего	( )	( )
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	( )	( )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	( )	( )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	( )	( )
прочие платежи	( )	( )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций		
Сальдо денежных потоков за отчетный период	**11276**	**-16482**
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	**19434**	**35916**
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	**30710**	**19434**
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю		

Руководитель _____ Кичинеков В.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ Шутова О.Ф.
(подпись) (расшифровка подписи)

"24" марта 2021 г.

Примечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

(в ред. Приказа Минфина РФ от 05.10.2011 № 124н)

Отчет о целевом использовании полученных средств

за 2020 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710006		
	Дата (год, месяц, число)	31	12	2020
Организация СНО "РФКР"	по ОКПО	16247487		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0411164291		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	70.22		
Организационно-правовая форма/форма собственности				
Иные некоммерческие организации, не включенные в другие группировки/Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ/ОКФС	70400	13	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За январь-декабрь 2020 г.[1]	За январь-декабрь 2019 г.[2]
Остаток средств на начало отчетного года	6100	40809	76078
Ведение уставной деятельности Фонда		0	5
Возмещенная госпошлина		11	0
Средства республиканского бюджета на капитальный ремонт		0	1219
Средства муниципального бюджета на капитальный ремонт		179	477
Взносы собственников на капитальный ремонт (на спец.счетах)		3658	3006
Взносы собственников на капитальный ремонт (на общих счетах)		29674	65430
Проценты банка, направленные на капитальный ремонт		5795	5066
Средства подрядных организаций, направленные на обеспечение исполнения договора		80	114
Штрафные санкции		1412	761
Поступило средств (начислено средств)		89970	70872
Вступительные взносы	6210		
Членские взносы	6215		
Целевые средства, направленные на капитальный ремонт МКД, из них:		80846	61991
Средства республик.бюджета на капитальный ремонт МКД		5607	5607
Средства муниципального бюджета на капитальный ремонт МКД		3000	3010
Взносы собственников на капитальный ремонт МКД (спец.счета)		1810	1348
Взносы собственников на капитал.ремонт МКД (общие счета)		68410	51297
возврат взносов со специальных счетов на общие счета		1564	0
возмещение расходов на общих счетах		184	0
Проценты банка, направленные на капитальный ремонт МКД		271	729
Целевые средства на ведение уставной деятельности	6220	8625	7564
Выплаты персоналу		5182	4278
Закупка работ и услуг		2676	2603
Основные средства и материальные запасы		406	248
Ежегодный членский взнос в Ассоциацию региональных операторов		100	100
Иные выплаты		9	95
Госпошлина, налоги		252	240
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240		

Прочие, в т.ч.:	6250	499	1317
Возмещенная госпошлина		41	38
Средства подрядных организаций, направленные на обеспечение исполнения договора		109	116
Штрафные санкции при нарушении условий договора		349	1163
Всего поступило (начислено) средств	6200	89970	70872
Использовано средств Расходы на целевые мероприятия	6310	(64837)	(106141)
в том числе: социальная и благотворительная помощь	6311	( )	( )
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( )	( )
Капитальный ремонт многоквартирных домов, из них:	6313	(48288)	(94730)
Средства республиканского бюджета на капитальный ремонт		(4589)	(6826)
Средства муниципального бюджета на капитальный ремонт		(2574)	(3308)
Взносы собственников на капитальный ремонт (общие счета)		(38874)	(83562)
Взносы собственников на капитальный ремонт (спец. счета)		(1795)	(696)
Штрафные санкции, направленные на проведение капитального ремонта МКД		(456)	(338)
Прочие, в т.ч.:		(7731)	(3641)
изменение способа формирования фонда, взносы собственников с общих счетов переведены на спец.счета	6314	(6415)	(3420)
многоквартирные дома выбыли из программы капитального ремонта		(441)	(0)
возврат подрядчикам обеспечения исполнения договора	6315	(102)	(150)
восстановление расходов по капитальному ремонту	6316	(773)	(71)
Ведение уставной деятельности Фонда, из них:	6320	(8623)	(7770)
Средства республиканского бюджета на ведение уставной деятельности Фонда (содержание организации):		(8623)	(7569)
Выплаты персоналу		(5180)	(4278)
Закупка работ и услуг		(2676)	(2604)
Основные средства и материальные запасы		(406)	(248)
увеличение Фонда движимого имущества		(163)	(58)
списание материальных запасов		(243)	(190)
Ежегодный членский взносы в Ассоциацию		(100)	(100)
Иные выплаты		(9)	(95)
Уплата налогов, госпошлины		(252)	(240)
Возврат средств в доход бюджета		(0)	(4)
Прочие, в т.ч.:		(195)	(201)
Увеличение Фонда движимого имущества		(21)	(0)
Услуги банка		(19)	(27)
Прочие расходы на нужды организации		(39)	(0)
Налог на прибыль		(116)	(174)
Всего использовано средств	6300	(64837)	(106141)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	65942	40809

Остаток средств на конец отчетного года, из них:	6400	65942	40809
Средства респуб.бюджета на ведение уставной деятельности		2	0
Средства республиканского бюджета на капитальный ремонт		1018	0
Средства муниципального бюджета на капитальный ремонт		605	179
Взносы собственников на капитальный ремонт (спец.счета)		3672	3658
Взносы собственников на капитальный ремонт (общие счета)		54101	29674
Проценты банка, направленные на капитальный ремонт		6066	5795
Средства подрядных организаций, направленные на обеспечение исполнения договора		87	80
Штрафные санкции		357	1412
Госпошлина		34	11

Руководитель _____ Кичинеков В.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ Шутова О.Ф.
(подпись) (расшифровка подписи)

"24" марта 20 21 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Кичинеков В.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2021 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
					Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	239	-	135	-	-	-	-	-	374	-
	5210	за 2019г.	239	-	23	(23)	-	-	-	-	239	-
в том числе: Офисное оборудование	5201	за 2020г.	239	-	135	-	-	-	-	-	374	-
	5211	за 2019г.	233	-	23	(17)	-	-	-	-	239	-
Другие виды основных средств	5202	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5212	за 2019г.	6	-	-	(6)	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	-	135	-	(135)	-
	5250	за 2019г.	-	23	-	(23)	-
в том числе: Компьютер № 6	5241	за 2020г.	-	37	-	(37)	-
	5251	за 2019г.	-	-	-	-	-
Компьютер № 7	5242	за 2020г.	-	37	-	(37)	-
	5252	за 2019г.	-	-	-	-	-
Принтер струйный Epson	5243	за 2020г.	-	21	-	(21)	-
	5253	за 2019г.	-	-	-	-	-
Компьютер № 8	5244	за 2020г.	-	41	-	(41)	-
	5254	за 2019г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	183	190	196
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель _____ Кичинеков В.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2021 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	19434	-	88990	(77714)	-	-	-	30710	-
	5311	за 2019г.	35916	-	102923	(119405)	-	-	-	19434	-
в том числе: Расчетные счета в банках	5302	за 2020г.	19434	-	88990	(77714)	-	-	-	30710	-
	5312	за 2019г.	35916	-	102923	(119405)	-	-	-	19434	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020г.	19434	-	88990	(77714)	-	-	-	30710	-
	5310	за 2019г.	35916	-	102923	(119405)	-	-	-	19434	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ Кичинеков В.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2021 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло					
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2020г.	132	-	299	(250)	-	-	X	181	-
	5420	за 2019г.	107	-	225	(200)	-	-	X	132	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	132	-	299	(250)	-	-	-	181	-
	5421	за 2019г.	107	-	225	(200)	-	-	-	132	-
Готовая продукция	5402	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ Кичинеков В.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в кратко-срочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операции)[6]	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления [6]	погашение	списание на финансовый результат [6]	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 20 г.[1]		( )			( )	( )		( )		(
	за 20 19 г.[2]		( )			( )	( )		( )		(
в том числе:	за 20 20 г.[1]		( )			( )	( )		( )		(
(вид)	за 20 19 г.[2]		( )			( )	( )		( )		(
	за 20 20 г.[1]		( )			( )	( )		( )		(
(вид)	за 20 19 г.[2]		( )			( )	( )		( )		(
и т.д.											
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 20 г.[1]	30198	(0)	87615	0	(80311)	(1129)	0	0	36373	(0
	за 20 19 г.[2]	41945	(0)	68232	0	(79979)	(0)	0	0	30198	(0
в том числе:											
средства республиканского бюджета на ведение уставной деятельности	за 20 20 г.[2]	0	(0)	8625	0	(8625)	(0)	0	0	0	(0
	за 20 19 г.[2]	0	(0)	7565	0	(7565)	(0)	0	0	0	(0
начисленные взносы собственников	за 20 20 г.[1]	30169	0	68410	0	(61306)	(1129)	0	0	36144	
	за 20 19 г.[1]	36621	0	51297	0	(57749)	0	0	0	30169	0
Взносы собственников на проведенный кап.ремонт дома на спец.счете	за 20 20 г.[1]	29	0	1971	0	(1795)	0	0	0	205	0
	за 20 19 г.[1]	0	0	725	0	(696)	0	0	0	29	0
средства республиканского бюджета на капитальный ремонт мкд	за 20 20 г.[1]	0	0	5607	0	(5607)	0	0	0	0	0
	за 20 19 г.[1]	0	0	5607	0	(5607)	0	0	0	0	0
средства муниципальных образований на капитальный ремонт мкд	за 20 20 г.[1]	0	(0)	3000	0	(2978)	(0)	0	0	22	(0
	за 20 19 г.[1]	0	(0)	3010	0	(3010)	(0)	0	0	0	(0
аванс подрядной организации за счет средств собственников на капитальный ремонт	за 20 20 г.[1]	0	0	0	0	(0)	0	0	0	0	0
	за 20 19 г.[1]	5252	0	0	0	(5252)	0	0	0	0	0
дебиторская задолженность подрядной организации	за 20 20 г.[1]		0	0	0	( )	0	0	0	0	0
	за 20 19 г.[1]	72	0	0	0	(72)	0	0	0	0	0
уменьшение расходов по кап.ремонту на основании акта проверки	за 20 20 г.[1]	0	0		0	( )	0	0	0	0	0
	за 20 19 г.[1]	0	0	28	0	(28)	0	0	0	0	0
Налог на доходы	за 20 20 г.[1]	0	0	2	0	(0)	0	0	0	2	0
Итого	за 20 20 г.[1]	30198	(0)	87615	0	(80311)	(0)	0	x	37502	(0
	за 20 19 г.[2]	41945	(0)	68232	0	(79979)	(0)	0	x	30198	(0

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 20 г.[4]		На 31 декабря 20 19 г.[2]		На 31 декабря 20 18 г.[5]	
	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего						
в том числе: *(вид)*						
и т.д.						

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
			поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
			в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)[9]	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления [9]	погашение	списание на финансовый результат [9]		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	за 20 20 г.[1]				( )	( )	( )	
	за 20 19 г.[2]				( )	( )	( )	
в том числе: *(вид)*	за 20 20 г.[1]				( )	( )	( )	
	за 20 19 г.[2]				( )	( )	( )	
и т.д.								
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	за 20 20 г.[1]	8823	57952	0	(65633)	(0)	0	1142
	за 20 19 г.[2]	1783	97100	0	(90060)	(0)	0	8823
в том числе: **за услуги по капитальному ремонту, из них:**	за 20 20 г.[1]	8823	48464	0	(56776)		0	511
	за 20 19 г.[1]	1783	89536	0	(82496)	(0)	0	8823
из средств республиканского бюджета	за 20 20 г.[1]	0	4589	0	(4589)	(0)	0	0
	за 20 19 г.[1]	65	6826	0	(6891)	(0)	0	0
из средств муниципального бюджета	за 20 20 г.[1]	0	2574		(2552)	(0)	0	22
	за 20 19 г.[1]	152	3309		(3461)	(0)	0	0
из средств собственников многоквартирных домов	за 20 20 г.[1]	8793	38874	0	(47430)	(0)	0	237
	за 20 19 г.[1]	1566	78338	0	(71111)	(0)	0	8793
из средств собственников на спец.счетах	за 20 20 г.[1]	30	1972	0	(1750)	(0)	0	252
	за 20 19 г.[1]	0	725	0	(695)	(0)	0	30
из средств полученных за счет штрафных санкций	за 20 20 г.[1]	0	455	0	(455)	(0)	0	0
	за 20 19 г.[1]	0	338	0	(338)	(0)	0	0
Расходы на содержание регионального оператора (по кодам целевых средств):	за 20 20 г.[1]	0	8623	0	(8623)	(0)	0	0
	за 20 19 г.[1]	0	7564	0	(7564)	(0)	0	0
Выплаты персоналу	0100	0	*5180*	0	*5180*	(0)	0	0
Закупка работ и услуг	0200	0	*2676*	0	*2676*	(0)	0	0
Основные средства и запасы	0300	0	*406*	0	*406*	(0)	0	0
Ежегодные членские взносы в Ассоциацию	0420	0	*100*	0	*100*	(0)	0	0
Иные выплаты	0810	0	*9*	0	*9*	(0)	0	0
Уплата налогов, госпошлины	0820	0	*252*	0	*252*	(0)	0	0
Прочие:	за 20 20 г.[1]	0	*865*	0	*234*	(0)	0	631
займ на восстановление расхода	за 20 20 г.[1]	0	*588*	0	*0*	(0)	0	588
ошибочные платежи к возврату	за 20 20 г.[1]	0	*277*	0	*234*	(0)	0	43
Итого	за 20 20 г.[1]	8823	57364	0	(65633)	(0)	x	1142
	за 20 19 г.[2]	1783	97100	0	(90060)	(0)	0	8793

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ Кичинеков В.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ Кичинеков В.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

24 марта 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	0	0	(0)	(0)	0
в том числе: *(резерв на оплату отпусков), включает:*	0	0	(0)	(0)	0
(вид оценочного обязательства)			( )	( )	
и т.д.					

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 20 20 г.[4]	На 31 декабря 20 19 г.[2]	На 31 декабря 20 18 г.[5]
Полученные - всего			
в том числе: *(вид)*			
и т.д.			
Выданные - всего			
в том числе: *(вид)*			
и т.д.			

9. Государственная помощь (целевые средства)

Наименование показателя	За 20 20 г.[1]	За 20 19 г.[2]
Получено целевых средств - всего	65942	40809
в том числе:		
на капитальный ремонт	57317	33511
на текущие расходы	8625	7298
на вложения во внеоборотные активы		

		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	20 20 г.[1]	0	0	(0)	
	20 19 г.[2]			( )	
в том числе:					
(наименование цели)	20 20 г.[1]			( )	
	20 19 г.[2]			( )	
и т.д.					

Руководитель _____ Кичинеков В.В.

24 марта 2021 г.

Российская Федерация ИНН 0411164291 Специализированная некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» ОГРН 1130400000587 Республика Алтай

ПОЯСНЕНИЯ
к Бухгалтерскому балансу и
Отчету о целевом использовании полученных средств за 2020 год
Специализированной некоммерческой организации
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай»
(СНО «РФКР»)
ИНН 0411164291 / КПП 041101001

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» за 2020 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИИ

Специализированная некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» (далее – СНО «РФКР», Фонд, региональный оператор) создана в соответствии со статьей 118 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 167, 178 Жилищного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Республики Алтай от 04.09.2013 № 239 «О создании специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» как не имеющая членства некоммерческая организация, осуществляющая деятельность в качестве регионального оператора, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Алтай, а также на реализацию иных функций в сфере жилищно-коммунального хозяйства Республики Алтай, предусмотренных действующим законодательством и Уставом Фонда.

Фонд образован в целях обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе финансового обеспечения, формирования средств и имущества для такого ремонта на территории Республики Алтай, и осуществляет функции, установленные частью 1 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Обеспечение деятельности Фонда осуществляется за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай. Финансирование капитального ремонта региональным оператором осуществляется за счет средств фонда собственников и средств государственной поддержки: средств республиканского бюджета и местных бюджетов Республики Алтай. Государственная поддержка предоставляется в виде субсидий в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с выполнением работ,

оказанием услуг по капитальному ремонту в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

В своей деятельности Фонд руководствуется Конституцией Российской Федерации и федеральными законами, указами и распоряжениями Президента российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Республики Алтай, приказами Министерства регионального развития Республики Алтай, Уставом СНО «РФКР».

СНО «РФКР» зарегистрирована по адресу: 649000 Республика Алтай, г.Горно-Алтайск, пр.Коммунистический д.26

Фактический адрес: 649000 Республика Алтай, г.Горно-Алтайск, пр.Коммунистический д.26

Данные о государственной регистрации Фонда.

Государственная регистрация – регистрационный №1130400000587 от 05 декабря 2013 г. в УФНС по Республике Алтай.

Среднегодовая численность работающих сотрудников Фонда за отчетный период составила 10 человек.

2. ОСНОВНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ ЗА 2020 ГОД

Банковские счета

Фонд имеет счета в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На 31 декабря 2020 года в СНО «РФКР» открыто расчетных счетов в количестве – 21, из них:

- расчетный счет для ведения уставной деятельности Фонда открыт в Управлении Федерального казначейства по Республике Алтай;
- одиннадцать расчетных (котловых) счетов для формирования фонда капитального ремонта в разрезе муниципальных образований Республики Алтай открыты в ПАО Сбербанк;
- шесть специальных счетов открыты на основании протоколов общего собрания собственников, из них, два открыты в ПАО Сбербанк, два в ПАО Банк ЗЕНИТ, два в АО Россельхозбанк.
- расчетный счет для соблюдения условий конкурсной документации: поступление денежных средств от подрядных организаций, участвующих в конкурсе, в качестве обеспечения заявок и контрактов открыт в ПАО Банк ЗЕНИТ;
- расчетный счет (специальный счет) платежного агента, поставщика, открытого на основании Федерального закона от 03.06.2009 № 103-ФЗ открыт в ПАО Сбербанк;
- расчетный счет для возврата госпошлины и поступления штрафов подрядных организаций открыт в ПАО Банк ЗЕНИТ;

Содержание регионального оператора

На основании Соглашения № 13 от 28.01.2020 г. «О предоставлении субсидии специализированной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» в 2020 году Учредитель (Министерство регионального развития Республики Алтай) предоставил Региональному оператору (Фонду) субсидию в виде имущественного взноса из республиканского бюджета Республики Алтай на финансовое обеспечение уставной деятельности Регионального оператора в размере 8 625 300 (восемь миллионов шестьсот двадцать пять тысяч триста) рублей 00 копеек, согласно утвержденной бюджетной смете на 2020 год.

Все операции с целевыми средствами, предусмотренными на содержание СНО «РФКР» осуществляются на счете, открытом Управлением Федерального казначейства в учреждении Центрального банка Российской Федерации на балансовом счете № 40601 «Счета организаций, находящиеся в государственной собственности. Финансовые организации».

В результате финансово-хозяйственной деятельности Фонда за 2020 год было использовано средств – 8625300 (восемь миллионов шестьсот двадцать пять тысяч триста) рублей 00 копеек, из них:

Руб.

Заработная плата	3998909,18
Страховые взносы	1183382,88
Аудит	70000,00
Аренда помещения	699720,00
Обслуживание программных продуктов	407014,00
Услуги связи, интернет	132252,56
Приобретение справочной системы	166456,00
Расходы по доставке квитанций и сбору взносов	755432,80
Транспортные расходы	9600,00
Обслуживание оргтехники	42500,00
Гражданско-правовые договоры	92757,58
Услуги по расчету предельной стоимости	300000,00
Канцелярские расходы	166115,00
Приобретение оргтехники, мебели	186675,00
Приобретение программного обеспечения	53590,00
Ежегодный взнос в АРОКР	100000,00
Государственная пошлина	252400,00
Командировочные расходы	8495,00

Сбор взносов на проведение капитального ремонта МКД

В соответствии со ст. 5 Закона Республики Алтай № 39-РЗ от 27.06.2013 «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай», начисление взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай производятся с 01 октября 2014 года. Согласно постановления Правительства Республики Алтай от 20.12.2019г. № 362 на 2020 год установлен минимальный

размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере 8,62 рублей за м2.

При формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники жилых помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором.

За 2020 год начислено взносов собственников 68410 тыс. рублей, собрано вносов – 61306 тыс. рублей, списаны начисления при уходе домов на специальные счета и выбытии домов из программы – 1129 тыс. рублей.

На 01 января 2021 года сложилась дебиторская задолженность по взносам в сумме – 36144 тыс. рублей. Задолженность формируется по причине того, что собственники не оплачивают платежные документы по взносам на капитальный ремонт. Фонд ведет претензионную исковую работу с неплательщиками взносов.

Собираемость по взносам за 2020 год составила 92 %, что на 2 % больше по сравнению с прошлым годом.

По специальным счетам, открытым на имя СНО «РФКР», поступило взносов за 2020 год – 1809 тыс. рублей.

Капитальный ремонт

Согласно краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай на 2014-2043 годы», в 2020 году в краткосрочный план включено 22 многоквартирных дома.

1	г.Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д.71
2	г.Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д.10
3	г.Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д.2
4	г.Горно-Алтайск, ул. Северная, 5
5	г.Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д.27
6	г.Горно-Алтайск, ул. Алтайская, д.18
7	г.Горно-Алтайск, ул. В.И. Чаптынова, д.16
8	г.Горно-Алтайск, ул. Островского, д.28
9	г.Горно-Алтайск, ул. Строителей, д.18
10	г.Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д.88
11	г.Горно-Алтайск, ул. В.И. Чаптынова, д.22
12	г.Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д.25
13	г.Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина, д.33
14	с. Майма, ул. Гидростроителей, д.15
15	с. Майма, ул. Гидростроителей, д.17
16	с. Майма, ул. Гидростроителей, д.18
17	с. Майма, ул. Гидростроителей, д.26
18	с. Майма, ул. Гидростроителей, д.27
19	с. Майма, ул. Гидростроителей, д.28
20	с.Майма, ул.Октябрьская,2
21	с.Кызыл-Озек, ул.Советская,61

22	с. Акташ, ул. Пушкина, д.8

Проведение капитального ремонта домов на общих (котловых) счетах

Для проведения капитального ремонта в 2020 году предусмотрено средства государственной поддержки:

- средства субъекта Республики Алтай – 5 607 000,0 рублей
- средства муниципальных образований– 3 000 000,0 рублей

По Соглашениям, заключенным в 2020 году с муниципальными образованиями, предоставлено денежных средств:

- МО «Город Горно-Алтайск» - 1 978 367,0 руб.
- МО «Майминский район» - 1 000 000,0 руб.

По Соглашениям, заключенным в 2020 году с Министерством регионального развития, предоставлено республиканских средств:

- МО «Город Горно-Алтайск» - 3 080 541,0 руб.
- МО «Майминский район» - 2 526 459 руб.

Денежные средства получены в полном объеме.

По муниципальному образованию «Улаганский район» государственной поддержки не предусмотрено.

Подрядными организациями в 2020 году предоставлены акты выполненных работ по капитальному ремонту на сумму 46353 тыс. руб. За отчетный год Фондом перечислены денежные средства подрядным организациям, согласно договоров и актов выполненных работ, на сумму 54887 тыс. руб. (включая погашение кредиторской задолженности прошлого года – 8823 тыс. руб.), из них:

- республиканского бюджета – 4449 тыс. руб.
- муниципального бюджета – 2552 тыс. руб.
- средства собственников – 47430 тыс. руб.
- за счет штрафных санкций – 456 тыс. руб.

Кредиторская задолженность регионального оператора по капитальному ремонту домов на котловых счетах на 01.01.2021г. составляет 237 тыс. рублей.

Проведение капитального ремонта домов на специальных счетах

В 2020 году проведен капитальный ремонт фасада многоквартирного дома г. Горно-Алтайска пр. Коммунистический,д.25, аккумулирующего взносы на капитальный ремонт на специальном счете, открытом на имя регионального оператора (СНО «РФКР») в ПАО Сбербанк.

Согласно краткосрочного плана реализации региональной программы на проведение ремонта предусмотрены средства государственной поддержки: Субсидии республиканского бюджета – 140 тыс. руб., средства муниципального образования – 22 тыс. рублей.

Денежные средства не получены в полном объеме. Администрация города Горно-Алтайска на 31.12.2020 г. свои обязательства не выполнила.

Выполнены работы на сумму 2133 тыс. руб., перечислено 1890 тыс. руб. (включая погашение кредиторской задолженности прошлого года – 30 тыс. руб.) На 01.01.2021 г. образовалась кредиторская задолженность в сумме 273

тыс. руб., по причине недостатка денежных средств на специальном счете. Не поступившие взносы собственников и муниципальные средства отражены в дебиторской задолженности на специальном счете в сумме – 205 тыс. руб. и 22 тыс. руб.

3. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Основные подходы к составлению годовой бухгалтерской отчетности

При организации бухгалтерского учета Фонд руководствуется Федеральным законом №402-ФЗ от 06 декабря 2001 года «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 года № 34н, а также Международными стандартами финансовой отчетности.

Основные средства

В соответствии с пунктами 7, 8 ПБУ 6/01 «Учет основных средств». Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

В некоммерческих организациях величина, равная первоначальной стоимости основных средств, по объектам основных средств, предполагаемым к использованию в не приносящей доход деятельности, включается в состав расходов по целевому финансированию соответствующего периода в момент признания основных средств и отражается в бухгалтерском балансе обособленно в составе фонда недвижимого и особо ценного движимого имущества на счете 83.

При определении сроков полезного использования объектов основных средств для собственных нужд используется Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная постановлением Правительства РФ от 1 января 2002г. №1 (с последними изменениями от 10.12.2010г. №104). Классификация основных средств определяет предельные (минимальный и максимальный) сроки использования основных средств по амортизационным группам. В установленных пределах организация самостоятельно определяет конкретный срок полезного использования объектов основных средств.

В СНО «РФКР» по объектам основных средств начисляется износ. В силу п. 17 ПБУ 6/01 износ начисляется линейным способом применительно к порядку, приведенному в п. 19 этого ПБУ.

Движение сумм износа по объектам основных средств учитывается на отдельном забалансовом счете 010 «Износ основных средств», аналитический учет по счету 010 ведется по каждому объекту основных средств.

По объектам, введенным в эксплуатацию после 1 января 2002 г., износ начисляется исходя из Единых норм амортизационных отчислений, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (письмо Минфина России от 21.01.2003 № 16-00-14/17).

Материально-производственные запасы

Учет материальных ценностей ведется в соответствии с ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов», утвержденным Приказом Минфина России от 09.06.2001 № 44н. В качестве материально-производственных запасов принимаются материалы, требующиеся для использования в хозяйственной деятельности регионального оператора, инвентарь, вычислительная техника и оргтехника, иное малоценное имущество длительного срока использования.

Запасы учитываются по фактической себестоимости приобретения. Фактической стоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

На конец отчетного года материально-производственные запасы отражаются в бухгалтерском балансе по стоимости, определяемой исходя из используемых способов оценки запасов.

Денежные средства и денежные эквиваленты

К денежным средствам относится наличные денежные средства, денежные средства на расчетных и валютных счетах, денежные средства в пути.

Согласно ПБУ 23/2011 денежные потоки организации подразделяются на денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций. Показатели отчета о движении денежных средств организации отражаются в валюте Российской Федерации - рублях.

Согласно требованиям ЖК РФ, Фонд имеет отдельные банковские счета для формирования фондов капитального ремонта, для получения субсидии на свое содержание и прочие денежные средства.

Доходы

СНО «РФКР» не получает экономическую выгоду от своей уставной некоммерческой деятельности, направленной на обеспечение формирования фонда капитального ремонта и выполнение функций технического заказчика капитального ремонта, которое бы приводило к увеличению ее капитала, поэтому поступления из бюджета на содержание Фонда доходом не признаётся, т.к. не соответствует определению доходов в целях бухгалтерского учета, установленного п.2 ПБУ 9/99. Указанные доходы в бухгалтерском учете признаются целевым финансированием.

Финансовый результат от осуществления некоммерческой деятельности Фонда не формируется. Перерасход, экономия целевого финансирования за отчетный год учитывается при определении размера целевого финансирования на следующий год.

Прибыль от осуществления прочей деятельности после налогообложения направляется на увеличение целевого финансирования регионального оператора. Убыток от осуществления прочей деятельности подлежит погашению за счет целевого источника.

Расходы

Расходы на ведение уставной деятельности Фонда учитываются на отдельном счете 26 «Общехозяйственные расходы», аналитический учет таких расходов ведется по статьям расходов целевых средств, в соответствии со сметой финансирования; целевых средств расходы на проведение капитального ремонта учитываются на счете 25 «Общепроизводственные расходы», аналитический учет таких расходов ведется по источникам финансирования.

Ежемесячно общая сумма целевых расходов закрывается на счет учета целевого финансирования за счет соответствующего источника.

Изменения в учетной политике

Изменения в учетной политике в 2020 году по сравнению с 2019 годом были в связи с изменением законодательства.

При изменении законодательства в 2021 году учетная политика изменится по сравнению с 2020 годом.

4. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА, ДОХОДНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ

Движение основных средств, доходных вложений в материальные ценности в течение отчетного года по основным группам (поступление, выбытие и т.п.) и изменения стоимости основных средств, по которой они приняты к бухгалтерскому учету (достройка, дооборудование, реконструкция, частичная ликвидация и переоценка объектов) приведены в таблице:

Тыс.руб.

№ п/п	Группа основных средств	Первоначальная стоимость на 01.01.2020г.	Поступило в течение года	Выбыло в течение года	Первоначальная стоимость на 31.12.2020г.
1	Здания и сооружения	-	-	-	-
2	Машины и оборудование	-	-	-	-
3	Транспортные средства	-	-	-	-
4	Офисное оборудование	239	135	-	374
	Итого:	239	135	-	374

Основные средства включены в состав расходов по целевому финансированию счета 86 и отражены в балансе в составе «Фонда недвижимого и особо ценного движимого имущества».

В СНО «РФКР» по объектам основных средств начисляется износ.

Движение сумм износа по объектам основных средств учитывается на отдельном забалансовом счете 010 «Износ основных средств», аналитический учет по счету 010 ведется по каждому объекту основных средств.

Тыс.руб.

Износ	На 01.01.2020	Начислен износ за 2020г	Списан	На 31.12.2020г
Офисное оборудование	143	47	-	190

5. МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗАПАСЫ

Тыс.руб.

№ п/п	Группа материально-производственных запасов	Остаток на 01.01.2020г.	Поступило в течение года	Выбыло в течение года	Остаток на 31.12.2020г.
1	прочие материалы	-	169	169	-
2	запасные части	-	81	81	-
3	инвентарь и хозяйственные принадлежности	132	49	-	-
	Итого:	239	135	-	374

6. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Тыс.руб.

Дебиторская задолженность	На 31.12.2020	На 31.12.2019
Начисленные взносы собственников на общих (котловых) счетах	36144	30169
Взносы собственников на специальном счете при проведении капитального ремонта	205	29
УФНС – налог на доходы физических лиц	2	-
Администрация города Горно-Алтайска – субсидия на проведение капитального ремонта на специальном счете	22	-
ВСЕГО:	**36373**	**30198**

7. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Тыс.руб.

Кредиторская задолженность	На 31.12.2020	На 31.12.2019
Задолженность поставщиков и подрядчиков по проведению капитального ремонта		
ООО «04 Капитал Строй»	273	-
АО "ТЕМП-2"	237	350
Прочие подрядчики	-	8473
Итого:	510	8823
Прочие дебиторы		
Собственники МКД (ошибочно уплаченные взносы на капитальный ремонт)	43	-
Краткосрочный займ собственных средств Фонда (штрафы подрядчиков)	589	-
Итого:	632	-
ВСЕГО:	**1142**	**8823**

8. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА

На 01.01.2021г. остаток денежных средств в СНО «РФКР» на расчетных счетах – 30710493,91 рублей. Из них, денежные средства на общих (котловых) счетах – 26508 тыс. руб., на специальных счетах – 3716 тыс. руб., на прочих хоз.счетах – 487 тыс. рублей.

9. ЗАЙМЫ И КРЕДИТЫ

В течении 2020 года в СНО «РФКР» не использовались в деятельности кредиты и займы на основании заключенных кредитных договоров и договоров займа со сторонними организациями.

10. ПОЯСНЕНИЯ К ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Финансовый результат от осуществления некоммерческой деятельности СНО «РФКР» не формируется.

11. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ

Стоимость чистых активов СНО «РФКР» по состоянию на 31 декабря 2020 года составляет 66497 тыс. руб. Это на 25317 тыс. руб. больше, чем в прошлом году.

12. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

СНО "РФКР" не имеет связанных сторон (физических или юридических лиц) и отношений с ними в 2020 году.

13. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ СОГЛАСНО ПБУ 23/2011

СНО «РФКР» не имеет по состоянию на отчетную дату:

- возможности привлечения денежных средств на условиях овердрафта;
- займов, недополученных по заключенным договорам займа;
- аккредитивов, открытых в пользу организации.

14. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СНО "РФКР" не осуществляет и не планирует прекращение деятельности.

15. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

В первом квартале 2021 года не произошло событий, значительно повлиявших на финансовые показатели организации.

И.о. генерального директора В.В. Кичинеков

Главный бухгалтер О.Ф. Шутова